

Sulików, dnia 21 czerwca 2022 r.

I W-ZA.271.2.2022.1

Odpowiedzi na pytania, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ i zmiana treści SWZ
Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. *Montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach publicznych Gminy Sulików w ramach Projektu Partnerskiego pn. „Budowa (w tym zakup niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji) przez Członków Południowo – Zachodniego Klastra Energii”*

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 9 czerwca 2022 r. pod nr 2022/BZP 00202554/01

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie przedziału mocy dla poszczególnych mikroinstalacji. Prosimy o podanie wartości minimalnej oraz maksymalnej. Obecne zapisy pozwalają na wykorzystanie w praktyce wyłącznie modułów o mocy 330W, co na dzień dzisiejszy rażąco ogranicza konkurencyjność. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji w przedziale +- 5%.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o większej mocy niż 330W.

Wrociszów Górny - 9,9 kW +1kW,
Sulików pl. Wolności 9 - 12,87 +1kW,
Sulików ul. Zgorzelecka 28 - 40,6 +1kW,
Sulików ul. Dworcowa 5 - 19,8 +1kW,
Studniska Dolne - 16,83 kW +1kW,
Mikułowa -12,87 +1kW.

Nie dopuszcza się odchylenia mocy instalacji w przedziale +-5%.

Pytanie nr 2

W przypadku mikroinstalacji o mocy do 50kWp nie ma wymogu dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane. W roli kierownika robót wystarczy osoba posiadająca uprawnienia UDT w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych

Odpowiedź nr 2

Dopuszcza się osobę z uprawnieniami UDT w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający zezwala na odpłatne okresowe przeglądy i konserwację mikroinstalacji zgodnie z zaleceniami producentów?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na odpłatne przeglądy i konserwację mikroinstalacji. Koszty przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji leżą po stronie Wykonawcy zadania.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający zezwala na wykorzystanie jednego falownika dopasowanego do mocy instalacji PV zamiast kilku w lokalizacjach w których jest to możliwe. Takie rozwiązanie pozwoli zmniejszyć koszt związany z budową mikroinstalacji.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie jednego falownika dopasowanego do mocy instalacji PV zamiast kilku.

Pytanie nr 5

Prosimy o wskazanie dokładnego poszycia dachowego i opisanie konstrukcji dachu na obiektach. Czy zamawiający posiada opinię konstrukcyjno-budowlaną dla poszczególnych obiektów.

Odpowiedź nr 5

Wrociszów Górny – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana,
Sulików pl. Wolności 9 – poszycie papą na płytach betonowych, konstrukcja stalowa,
Sulików ul. Zgorzelecka 28 – poszycie styropapa, konstrukcja żelbetowa,
Sulików ul. Dworcowa 5 – poszycie dachówka zakładkowa - ceramiczna, konstrukcja drewniana,
Studniska Dolne – poszycie dachówka karpiówka, konstrukcja mieszana drewniana i stalowa,
Mikułowa – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana.
Nie posiadamy opinii.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający posiada dokument, który potwierdza możliwość montażu instalacji na wymienionych obiektach.

Odpowiedź nr 6

Nie posiadamy opinii konstruktora. Posiadamy wymagane uzgodnienia administracyjne (konserwator zabytków).

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jakie jest dopuszczalne obciążenie dachów na obiektach panelami wraz z systemem ich montażu?

Odpowiedź nr 7

Nie ma opinii i nie jest wymagana. System montażowy należy przyjąć jak najłżejszy i najmniej ingerujący w poszycie dachowe.

Pytanie nr 8

Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wytrzymałość konstrukcji dachów na dodatkowe obciążenia panelami wraz z systemem ich montażu, jest wystarczająca i bezpieczna?

Odpowiedź nr 8

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w sposób bezpieczny i dobrać rozwiązania, które pozwolą na bezpieczne użytkowanie obiektów w trakcie ich eksploatacji.

Pytanie nr 9

Jaka jest konstrukcja dachów na obiektach? Z czego wykonane jest pokrycie dachów?

Odpowiedź nr 9

Wrociszów Górny – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana,
Sulików pl. Wolności 9 – poszycie papą na płytach betonowych, konstrukcja stalowa,
Sulików ul. Zgorzelecka 28 – poszycie styropapa, konstrukcja żelbetowa,
Sulików ul. Dworcowa 5 – poszycie dachówka zakładkowa - ceramiczna, konstrukcja drewniana,
Studniska Dolne – poszycie dachówka karpiówka, konstrukcja mieszana drewniana i stalowa,
Mikułowa – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa?

Odpowiedź nr 10

Instalacja odgromowa nie ma nic wspólnego z instalacją fotowoltaiczną i nie należy jej łączyć.

Pytanie nr 11

Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami.

Odpowiedź nr 11

Odpowiedź jak w pytaniu nr 10.

Pytanie nr 12

Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 12

Odpowiedź jak w pytaniu nr 10. Jeżeli zajdzie konieczność naprawa po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]?

Odpowiedź nr 13

Brak wiedzy na ten temat.

Pytanie nr 14

Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie schematu z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego.

Odpowiedź nr 14

Odpowiedź jak w pytaniu nr 13.

Pytanie nr 15

Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że PWP dla każdego obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź nr 15

Wykonawca zadania ma wykonać instalację ze wszystkimi niezbędnymi elementami zapewniającymi ich użytkowanie.

Pytanie nr 16

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź nr 16

Wrociszów Górny – brak
Sulików pl. Wolności 9 – wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
Sulików ul. Zgorzelecka 28 – brak,
Sulików ul. Dworcowa 5 – wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
Studniska Dolne – wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
Mikułowa – wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pytanie nr 17

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia w wielkości +1kW.

Pytanie nr 18

W jakim zakresie dopuszczalna jest zmiana mocy falowników, jeżeli będzie ona miała korzystny wpływ na produkcję energii elektrycznej w porównaniu z falownikiem z projektu?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie dopuszcza zmiany mocy falowników.

Pytanie nr 19

Czy zamawiający dopuszcza opcjonalnie zastosowanie jednego falownika zamiast dwóch, jeżeli jego moc będzie równa sumie mocy dwóch falowników z projektu?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania jednego falownika zamiast dwóch.

Pytanie nr 20

Jakie są wartości mocy przyłączeniowej w obiektach?

Odpowiedź nr 20

Urząd Gminy Sulików – 40 kW
SP w Sulikowie – kuchnia – 70kW
SP w Sulikowie – hala sportowa – 90kW
GOK – 40kW
Świetlica Studniska Dolne – 40kW
Świetlica Mikułowa – 16kW
Świetlica Wrociszów Górny – 10kW

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający wymaga zainstalowania optymalizatorów mocy do paneli, tak, aby ich praca była jak najbardziej efektywna?

Odpowiedź nr 21

Optymalizatory należy zastosować na instalacji zlokalizowanej na świetlicy wiejskiej w Studniskach Dolnych.

Pytanie nr 22

Według wiedzy i doświadczenia Zamawiającego, dobrane w schematach elektrycznych przewody oraz aparatura zabezpieczeniowa mają znacznie zawyżone parametry. Średnica kabla po stronie AC jest znacznie przesadzona, tak samo jak wartości prądowe zabezpieczeń strony AC. Czy na etapie wykonawstwa Zamawiający dopuści zmianę parametrów tych przewodów oraz urządzeń, tak by były one odpowiednie do danej mocy instalacji?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający nie dopuszcza zmiany parametrów.

Pytanie nr 23

Proszę o podanie zakresu mocy każdej z instalacji tj. jej mocy minimalnej i maksymalnej.

Odpowiedź nr 23

Wrociszów Górny - 9,9 kW +1kW,
Sulików pl. Wolności 9 - 12,87 +1kW,
Sulików ul. Zgorzelecka 28 - 40,6 +1kW,
Sulików ul. Dworcowa 5 - 19,8 +1kW,
Studniska Dolne - 16,83 kW +1kW,
Mikułowa -12,87 +1kW.

Pytanie nr 24

Proszę o podanie mocy przyłączeniowej każdego obiektu.

Odpowiedź nr 24

Urząd Gminy Sulików – 40 kW
SP w Sulikowie – kuchnia – 70kW
SP w Sulikowie – hala sportowa – 90kW
GOK w Sulikowie– 40kW
Świetlica Studniska Dolne – 40kW
Świetlica Mikułowa – 16kW
Świetlica Wrociszów Górny – 10kW

Pytanie nr 25

Proszę o informację na temat dachów poszczególnych obiektów – czym są pokryte, jaki jest ich kąt nachylenia, w którym roku powstały?

Odpowiedź nr 25

Wrociszów Górny – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana, dach spadzisty z małym kątem nachylenia, obiekt powstał na przełomie lat 1990/2000,
Sulików pl. Wolności 9 – poszycie papą na płytach betonowych, konstrukcja stalowa, dach płaski, obiekt po gruntownym remoncie na przełomie lat 2000/2010
Sulików ul. Zgorzelecka 28 – poszycie styropapa, konstrukcja żelbetowa, dach płaski, nowobudowany obiekt w latach 2004-2005
Sulików ul. Dworcowa 5 – poszycie dachówka zakładkowa - ceramiczna, konstrukcja drewniana, dach z kątem około 40°, budynek poniemiecki po remoncie dachu,
Studniska Dolne – poszycie dachówka karpiówka, konstrukcja mieszana drewniana i stalowa, dach z kątem około 40°, budynek poniemiecki po gruntownej przebudowie,
Mikułowa – poszycie blacho dachówka, konstrukcja drewniana, dach spadzisty z małym kątem nachylenia, budynek po remoncie.

Pytanie nr 26

Zwracam się o zmianę zapisów dotyczących rozliczenia realizacji zadania. Obecne zapisy zawarte we projekcie umowy: „§ 5 ust.2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.”, w sposób znaczący ograniczają konkurencyjność oraz przyczynią się do faktu iż na przetargu pojawi się mniejsza ilość oferentów, a oferowane ceny będą znacznie wyższe niż w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego faktur zaliczkowych oraz częściowych. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie zaliczki oraz rozliczenia zadania na podstawie faktur częściowych, tak aby w postępowaniu przetargowym mogło wziąć udział szersze grono oferentów. Powyższe ma znaczący wpływ na wysokość ofert, ponieważ przy obecnych zapisach,

które zmuszają do finansowania przez Wykonawcę całości zadania, udział w przetargu jest ograniczony dla wąskiej grupy firm.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, dotyczących realizacji zadania.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębnienia wprowadzonych zmian.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 30 czerwca 2022 r. na godz. 10:00.