**Podatek od nieruchomości** naliczany jest na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ).

**Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają** następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

-grunty,

-budynki lub ich części,

-budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Podstawę opodatkowania stanowi:**

-dla gruntów – powierzchnia,

-dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,

-dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość ustalona zgodnie z przepisami o podatkach  dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

**Podatnikami podatku od nieruchomości są** osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:

-właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,

-posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,

-użytkownikami wieczystymi gruntów,

-posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatkowych ogłoszonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów.

Podatek od nieruchomości naliczany jest dla osób fizycznych w drodze decyzji.

**Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.**

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty (art. 6 ust. 11a ustawy o podatku od nieruchomości, obowiązuje od 1.01.2016r.)**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej są obowiązane składać w terminie do dnia 31 stycznia deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy na formularzu wg ustalonego wzoru lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku oraz opłacają podatek w ratach miesięcznych do dnia 15 każdego miesiąca.

**Podatek od nieruchomości na rok 2023 wynosi:**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Sulików:

( uchwała nr XLII/334/22 Rady Gminy Sulików z dnia 28 września 2022r. )

**1. Od gruntów :**

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób
zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16** zł od 1 m2  powierzchni,

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –**5,79** zł od 1 ha powierzchni,

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61** zł od 1 m2
powierzchni.

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego**– 3,81 z**ł od m2 powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

a/ mieszkalnych –**1,00** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków
mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu
kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m2  powierzchni użytkowej,

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –**9,71** zł od 1 m2  powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli -** **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ).

**Aktualne formularze do pobrania na stronie**

[**https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/**](https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/)