

Sulików, dnia 10 stycznia 2024 r.

**WÓJT GMINY SULIKÓW**  
**Robert Starzyński**  
GO-OS.6220.6.2023.22

### **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w nawiązaniu do art. 15 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890) oraz § 3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz 1839 ze zm.), w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724), po rozpoznaniu wniosku OZE HOLDING 3 Sp. z o.o., Trójca 41, 59-900 Zgorzelec, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246, jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny gmina Sulików, powiat zgorzelecki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików.**

**orzekam**

- 1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246, jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny gmina Sulików, powiat zgorzelecki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików.**
- 2) określić konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań na etapie tworzenia dokumentacji technicznej oraz w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  - a) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
  - b) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.

- c) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- d) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- e) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- f) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- g) Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- h) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- i) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- j) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- k) Pod nadzorem specjalisty botanika/fitosocjologa wyłączyć spod lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej: płac siedliska 9170 łąka środkowoeuropejska i subkontynentalna (*Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum*), tereny podmokłe, zbiorniki wodne, zadrzewienia, łąki i murawy.
- l) Prace ziemne związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- m) Pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
- n) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
- o) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
- p) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopki mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopkach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

- q) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
  - r) Pomiedzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 15 cm. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować co najmniej 10 m od rowów melioracyjnych oraz obszarów leśnych.
  - s) Na terenie inwestycji zamontować co najmniej 20 domków dla owadów.
  - t) Na obrzeżach terenu inwestycji umieścić co najmniej 10 przyzm kamieni o powierzchni ok. 4-7 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 1 m każda.
  - u) Od strony obszarów leśnych wzdłuż północnej granicy działki nr 65/5, obręb Wrociszów Górny i wzdłuż wschodniej granicy działek nr 3 i 4, obręb Wrociszów Górny, założyć pasy zieleni izolacyjnej na łącznej długości ok. 200 m i o szerokości minimum 50 cm. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki krzewów, np.: tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna* i trzmielina zwyczajna *Euonymus europaea*.
  - v) Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
  - w) Koszenie terenów zielonych na obszarze inwestycji prowadzić po 15 sierpnia, rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
  - x) Domki dla owadów, o których mowa w punkcie 2s), utrzymać przez cały okres eksploatacji inwestycji. Domki regularnie konserwować, w przypadku umieszczania nowych domków, stare należy pozostawić aż do samoczynnego rozpadu.
  - y) Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w punktach 2k), 2s) – 2u) wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Sulików w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń.
- 3) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.**

### Uzasadnienie

W dniu 26 lipca 2023 r. do Urzędu Gminy Sulików wpłynął wniosek OZE HOLDING 3 Sp. z o.o, z siedzibą Trójca 41, 59-900 Zgorzelec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246, jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny gmina Sulików, powiat zgorzelecki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz z wymaganymi załącznikami.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w oparciu o § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724), należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej ooś, oraz według właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Sulików.

W związku z powyższym pismem znak: GO-OS.6220.6.2023.2 z dnia 21 sierpnia 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zastosowano art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 15 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890), tj. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W tych przypadkach zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Wobec powyższego, strony postępowania były powiadamiane przez tut. organ przez zamieszczenie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sulików, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia we wsi: Wrociszów Górny.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o obowiązującym na terenie przedsięwzięcia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan ustala symbolem ES tereny przeznaczone pod elektrownie fotowoltaiczne – Uchwała nr XXXI/211/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. zmieniona Uchwałą nr XLVI/370/22 Rady Gminy Sulików z dnia 29.12.2022 r. oraz Uchwałą nr XLVI/370/2022 Rady Gminy Sulików z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Bierna, Mikułowa, Radzimów, Skrzydlice, Wrociszów Górny, Studniska Górne, Sulików, Wrociszów Górny - etap I.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 13.09.2023 r., znak sprawy WR.ZZŚ.6.4901.56.2023.KS wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

- Miejsca postępu maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu postanowieniem nr ZNS-9022.3.18.2023.MW z dnia 04 września 2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem nr WOOŚ.4220.559.2023.GK.6 z dnia 06 grudnia 2023 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ale istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- Pod nadzorem specjalisty botanika/fitosocjologa wyłączyć spod lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej: płat siedliska 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum*), tereny podmokłe, zbiorniki wodne, zadrzewienia, łąki i murawy.
- Prace ziemne związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- Pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczenia

drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).

- Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
- Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
- Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
- Pomiedzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 15 cm. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować co najmniej 10 m od rowów melioracyjnych oraz obszarów leśnych.
- Na terenie inwestycji zamontować co najmniej 20 domków dla owadów.
- Na obrzeżach terenu inwestycji umieścić co najmniej 10 przyzm kamieni o powierzchni ok. 4-7 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 1 m każda.
- Od strony obszarów leśnych wzdłuż północnej granicy działki nr 65/5, obręb Wrociszów Górny i wzdłuż wschodniej granicy działek nr 3 i 4, obręb Wrociszów Górny, założyć pasy zieleni izolacyjnej na łącznej długości ok. 200 m i o szerokości minimum 50 cm. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki krzewów, np.: tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna* i trzmielina zwyczajna *Euonymus europaea*.
- Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
- Koszenie terenów zielonych na obszarze inwestycji prowadzić po 15 sierpnia, rozpoczynając od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
- Domki dla owadów, o których mowa w punkcie 2s) sentencji decyzji, utrzymać przez cały okres eksploatacji inwestycji. Domki regularnie konserwować, w przypadku umieszczenia nowych domków, stare należy pozostawić aż do samoczynnego rozpadu.
- Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w punktach 2k), 2s) – 2u) sentencji decyzji wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Sulików w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń.

W uzasadnieniu postanowienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował, także:

- iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast na podstawie art. 84 ust. 1a w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c, cytowanej wyżej ustawy ooś.

Wymagania zostały zawarte przez organ w pkt 2 sentencji decyzji.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, zawiadomieniem z dnia 11 grudnia 2023 r. znak sprawy GO-OS.6220.6.2023.21 strony postępowania zostały poinformowane o zebraniu całego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie a także o przysługującym stronom prawie do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy przed wydaniem przedmiotowej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko tut. organ wziął pod uwagę łączne uwarunkowania (wg art. 63 ust.1):

1 Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- c) obszary górskie lub leśne,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- h) gęstość zaludnienia,
- i) obszary przylegające do jezior,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - g) możliwości ograniczenia oddziaływania,
- i zważył co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246, jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny gmina Sulików, powiat zgorzelecki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików. Powierzchnia przeznaczona pod montaż paneli fotowoltaicznych (rzut poziomy na powierzchnię paneli) wynosić będzie ok. 149 689 m<sup>2</sup>, powierzchnia stacji transformatorowych ok 120 m<sup>2</sup>, przy całkowitej powierzchni działek wynoszącej ok. 506 470 m<sup>2</sup>. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z:

- konstrukcji nośnych zespołów paneli fotowoltaicznych, wysokość konstrukcji - do 4 m, kąt nachylenia konstrukcji od 10 do 40°,
- paneli fotowoltaicznych,
- falowników,
- instalacji kablowej NN,
- stacji transformatorowych,
- systemów chłodzenia,
- pozostałej infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie - tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane będą w odległości ok. 35 m od planowanej inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie, w późniejszym okresie eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Oddziaływanie akustyczne związane będzie z pracą sprzętu budowlanego, ruchem samochodów transportowych, z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, inwerterów itp. Akustyczne oddziaływanie na środowisko w warunkach realizacji przedsięwzięcia zamyka się praktycznie w granicach przedsięwzięcia i będzie miało charakter krótkookresowy. Jak wynika z KIP prognozowany hałas generowany przez transformatory będzie pomijalnie mały i nie będzie miał wpływu na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter nieorganizowany, krótkotrwały i związana będzie z ruchem pojazdów i maszyn roboczych.

Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.



W fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne, montażowe, serwisowe i rozbiórkowe, będące źródłem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Gospodarka odpadami opierać się będzie w całości o zasadę segregacji. Wytworzone odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia w tym zakresie. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w szczelnych, przenośnych sanitariatach, opróżnianych przez wyspecjalizowane podmioty. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, zostaną zlokalizowane z dala od cieków wodnych i rowów, utwardzone i uszczelnione oraz wyposażone w maty sorbujące. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem planuje się wyposażenie stacji transformatorowych w szczelne misy olejowe.

Na potrzeby oceny stanu środowiska, została wykonana inwentaryzacja przyrodnicza obejmująca obszar planowanej inwestycji oraz bufor minimum 150 m od jego granic. Obserwacje terenowe dotyczyły różnych stadiów życiowych (osobniki dorosłe, wylinki, szczątki szkieletu) i dowodów obecności na badanym terenie: ślady (m.in. sierść, pióra, wylinki, żerowiska, żeremie, poroża, ekskrementy) lub tropy. W ramach badań przeprowadzono obserwacje wszystkich grup systematycznych i ich siedlisk. Jak wynika z KIP i złożonych wyjaśnień, obszary rzeczywistej i potencjalnej wartości dla gatunków chronionych zostały wyłączone z prac związanych z budową konstrukcji nośnych pod panele fotowoltaiczne. Na obszarze bufora inwestycji znajduje się siedlisko 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny. W sentencji decyzji, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, nałożono warunek wyłączenia, spod lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej: płat siedliska 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum*), tereny podmokłe, zbiorniki wodne, zadrzewienia, łąki i murawy, pod nadzorem specjalisty botanika/fitosocjologa.

Obszar inwestycji stanowią pola o niskiej wartości przyrodniczej, znajdujące się poza obszarami górskimi, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujściami rzek a także obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Najbliżej zlokalizowany obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej PLH020066, znajduje się w odległości ok. 4 km od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne. Jak wynika z KIP nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie miało jakiegokolwiek negatywny wpływ na zmianę klimatu, zarówno w skali globalnej, regionalnej jak i lokalnej. Na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym, nie występują elementy krajobrazu kulturowego, w tym zabytki, stanowiska archeologiczne lub inne elementy podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Lokalizacja oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Działki znajdują się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem

PLGW6000105, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych częściowo europejskim kodem PLRW60000317449 Czerwona Woda, PLRW60000317429 o nazwie Witka od granicy państwa do ujścia. Obszar charakteryzuje zły stan wód i słaby stan ekologiczny. Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 13.09.2023 r., znak sprawy WR.ZZŚ.6.4901.56.2023.KS. Warunki wskazane przez w/w organ, konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zawarte w sentencji decyzji. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników śródlądowych. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia zmieni krajobraz obszarów objętych inwestycją poprzez instalację wielkoobszarowych części farmy fotowoltaicznej. W krajobrazie farmy solarne odznaczają się jako znacznej wilkości, jednorodne powierzchnie o metaliczno – szarym kolorze. Jak wynika z KIP w celu przełamania monotoności dużej, szarej płaszczyzny, instalacje fotowoltaiczne montowane będą w zespołach o powierzchni pozwalającej na widoczne pasy podziałów, wypełnione zielenią niską.

Przy zastosowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w sentencji decyzji, zabezpieczone zostaną elementy środowiska, które mogą zostać narażone na oddziaływania wynikające z zakresu i charakteru przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji jako dowód dopuszczono wszystko, co mogło przyczynić się do właściwego rozstrzygnięcia sprawy, co do istoty, a podstawą do jej rozstrzygnięcia była ocena materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1 i art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie i szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, w oparciu o stanowiska organów opiniujących orzeczono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki do obligatoryjnego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art. 63 ust. 3 ustawy ooś), gdyż nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanej ustawy ooś.

2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. Zgodnie z art. 127a. Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY SULIKÓW  
*Robert Starzyński*  
Robert Starzyński

Otrzymują:

1. OZE HOLDING 3 Sp. z o.o., Trójca 41, 59-900 Zgorzelec;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

---

**WÓJT GMINY SULIKÓW**  
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików  
tel. +48 75 77 87 288, 289  
e-mail: [wojt@sulikow.pl](mailto:wojt@sulikow.pl)  
<http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>



### **Charakterystyka Przedsięwzięcia**

**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246, jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików, powiat zgorzelecki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW, zlokalizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 3, 4, 5, 6, 8/1, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 45, 65/5, 231/2, 185, 184/1, 210, 214, 217/1, 207/2, 220/1, 224, 228, 255/4, 255/3, 246 obręb Wrociszów Górny, gmina Sulików wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach będących terenem przedsięwzięcia oraz działkach nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 obręb Wrociszów Górny, gmina Sulików, będzie realizowane na terenie niezabudowanym o rolniczej formie wykorzystania, na wschód i północ od miejscowości Wrociszów Górny.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wkręconych lub wbitych do ziemi, paneli fotowoltaicznych, linii kablowych niskiego napięcia, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, przyłącza elektroenergetycznego. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 m, teren inwestycji zostanie ogrodzony i wyposażony w drogi dojazdowe.

Całkowita powierzchnia działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym to 506 470 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenu ogrodzonego stanowić będzie ok. 335 041 m<sup>2</sup>, natomiast całkowita powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 149 809 m<sup>2</sup> (jest to powierzchnia stanowiąca rzut poziomy konstrukcji wsporczych wraz z panelami i stacjami transformatorowych). Teren pod panelami zostanie biologicznie czynny.

Projektowana farma fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

- Planowana moc elektrowni – do 34 MW,
- Moduł fotowoltaiczny o mocy jednostkowej od 300 Wp do 1500 Wp,
- Inwerter - dobór na etapie projektowania,
- Stacje transformatorowe - dobór stacji transformatorowej będzie na etapie projektowania, jednak jej parametry nie spowodują przekroczenia pola elektrycznego i magnetycznego,
- Odległość pomiędzy stołami od 2 do 10 m,
- Wysokość konstrukcji – do 4 m.

Panele fotowoltaiczne montowane są do gruntu poprzez wbicie (palowanie) do ziemi elementów nośnych na głębokość wynikającą z uwarunkowań geotechnicznych terenu. Szacuje się, iż powierzchnia zajęta pod palowanie rur wynosić będzie tylko 0,02% całej powierzchni terenu przedsięwzięcia. W przypadkach, gdy nośność gruntu będzie niewystarczająca względem wymagań konstrukcyjnych lub w sytuacji zalegania pod powierzchnią materiału skalnego, uniemożliwiającego

korzystanie z systemu palowania, możliwe jest również alternatywne zastosowanie konstrukcji stołów mocowanych mechanicznie przy pomocy śrub. Takie rozwiązanie wymaga zdjęcia wierzchniej warstwy gruntu i posadowienie betonowych płyt, do których mocowane są konstrukcje stołów. Powierzchnia betonowych płyt zajmuje w przybliżeniu około 60% powierzchni bezpośredniej pod zespołami fotowoltaicznymi. Dla zachowania powierzchni biologicznie czynnej, płyty betonowe zostaną zagłębione w ziemi i nadsypane przynajmniej dwudziestocentymetrową warstwą gruntu rodzimego (ziemi), tworząc powierzchnię naturalną. Uwzględniając całą powierzchnię działek pod inwestycje, łączna powierzchnia zajęta pod betonowe płyty nie przekroczy 10%, przy czym znaczna część tej powierzchni zostanie ponownie pokryta warstwą ziemi i obsiana roślinnością charakterystyczną dla miejsca inwestycji. Konstrukcja wsporcza wykonana z profili aluminiowych mocowana jest do podłoża za pomocą pali stalowych wbijanych (palowanych) w grunt za pomocą tzw. wbijaka automatycznego, która na podstawie wyznaczonych punktów GPS, automatycznie wbija w ziemię ramę dla konstrukcji (stołów) pod panele fotowoltaicznych. Proces odbywa się bez wydobywania mas ziemnych i wykopów. Nierówności terenu niwelowane są poprzez wbijanie w ziemię konstrukcji na odpowiednią głębokość. Panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji wsporczej będą nachylone pod właściwym kątem do ziemi. W celu uniknięcia efektu wzajemnego zacieniania się paneli fotowoltaicznych oraz ich prawidłowego użytkowania, poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych należy montować w odległościach około 2 – 10 m. Rozmieszczenie takie zapewni wystarczającą ilość światła słonecznego do zachowania roślinności trawiastej, która będzie poddana ekspozycji promieniowania słonecznego podczas wschodu i zachodu słońca, a dodatkowo umożliwi swobodny dostęp pracownikom obsługi technicznej.

Podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej są ogniwa fotowoltaiczne, które służą do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Moc nominalna pojedynczego panelu fotowoltaicznego 300 Wp – 1500 Wp. Możliwe są do zastosowania panele standardowe jak i bifacialne. Inwertery wyposażone są w system dający możliwość zdalnego monitorowania i nadzorowania pracy systemu fotowoltaicznego. Inwertery zostaną zamocowane poprzez ich podwieszenie na konstrukcjach wsporczych. Linie niskiego napięcia, występujące na farmie fotowoltaicznej, podzielić można na dwie grupy:

- linie kablowe niskiego napięcia służące do połączeń elektrycznych między panelami. Umieszczone one będą w korytkach lub rurkach podwieszonych pod panelami (co pozwala skutecznie przyspieszyć montaż oraz ograniczyć wykonanie wykopów), a także tam, gdzie to konieczne, jako podziemne linie kablowe (głębokość ułożenia linii kablowych to około 0,7 m) których przebieg zostanie ustalony na etapie projektowania;
- linie kablowe niskiego napięcia służące do przesłania energii elektrycznej pomiędzy inwerterami a kontenerową stacją transformatorową wykonane zostaną jako podziemne linie kablowe. Głębokość ułożenia linii kablowych wyniesie około 0,7 m a dokładny ich przebieg zostanie ustalony na etapie projektowania.

Wstępna koncepcja Inwestycji zakłada, że linie kablowe łączące instalacje na poszczególnych działkach ewidencyjnych zostaną poprowadzone przez działki nr 261/1, 254, 208, 211, 245, 64, 66/3, 67, 49, 27, 46, 76, 7/1 i 37 jednostka ewidencyjna Sulików, obręb 022505 Wrociszów Górny, gmina Sulików. Dokładny przebieg zostanie ustalony na etapie projektowania oraz uzgadniania i może ulec zmianie.


Kontenerowa stacja transformatorowa, służy do dostosowania parametrów wytworzonej na farmie fotowoltaicznej energii elektrycznej do parametrów energii elektrycznej w systemie elektroenergetycznym. Są to kontenerowe stacje transformatorowe przystosowane do współpracy z siecią kablową średniego napięcia o układzie pierścieniowym lub promieniowym oraz siecią kablową niskiego napięcia. Stacje przewożone są na miejsce i instalowanie, jako kompletnie wyposażone. W celu uniknięcia i zminimalizowania zagrożenia, jakie może powstać w wyniku awarii stacji

transformatorowej, transformatory wyposażone są w zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym olejem transformatorowym. Zabezpieczeniem stacji transformatorowej przed wyciekami jest misa olejowa, która będzie zainstalowana bezpośrednio pod transformatorem jako jego integralna część. Powinna ona być integralną częścią fundamentu transformatora, a konstrukcja jej musi uwzględnić 110% oleju znajdującego się w urządzeniu. Konieczność zastosowania systemów chłodzenia doprecyzowana zostanie na etapie projektowania.

Pozostałą infrastrukturę stanowią drogi wewnętrzne oraz ogrodzenie farmy. Wykonanie drogi wewnętrznej uwarunkowane jest projektem i rozmieszczeniem elementów elektrowni fotowoltaicznej na działce realizacyjnej. Na przedmiotowej farmie nie przewiduje się realizacji dróg o uszczelnionej nawierzchni. Planowane odstępy od granic działek oraz odstępy między rzędami paneli umożliwią swobodne dotarcie do wszystkich elementów farmy fotowoltaicznej. Przewiduje się, iż teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony z użyciem ogrodzenia siatkowego, niepełnego z przestrzenią o wysokości min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki).

Na terenie przedsięwzięcia planuje się lokalizację transformatorów blokowych, które mogą generować hałas typowy dla tych urządzeń, a dodatkowo mogą być wyposażone w układy chłodzenia przy wykorzystaniu wentylatorów. Przedsięwzięcie będzie całkowicie obojętne dla jakości klimatu akustycznego najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, panele wymagać będą okresowego mycia czystą wodą zdemineralizowaną, dostarczaną na teren farmy transportem specjalistycznym.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

