

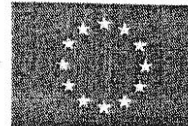
**GMINA SULIKÓW**

59-975 Sulików  
ul. Dworcowa 5  
woj. dolnośląskie  
tel. (75) 77 87 288, 289  
tel./fax. (75) 77 56 922



**ZPORR**

Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



**„Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” nr Z/2.02/III/3.5.1/104/04**

**U M O W A Nr 2/RG/342-BHS/2006**  
o roboty budowlano-montażowe

Zawarta w dniu 5 maja 2006 roku w Sulikowie  
pomiędzy **Gminą Sulików** z siedzibą w Sulikowie, przy ul. Dworcowej 5  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sulików - **Jana Hasiuk**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Marii Maciaszek**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**Tomaszem Kaczmarkiem** [redacted]  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Usługowo-  
Handlowo-Produkcyjne MAXI-STAR KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej** z  
siedzibą w Obornikach, Uścikówiec 4 na podstawie wpisu do ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski w Obornikach pod numerem 4137  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie  
przetargu nieograniczonego (protokół z dnia 28.04.2006r. roku) została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na zadaniu inwestycyjnym p.n. „Budowa Środowiskowej Hali Sportowej w Sulikowie”, zgodnie z pozwoleniem na budowę, decyzja Starosty Zgorzeleckiego z dnia 18.09.2003r. nr 275/2003
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:  
„Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie wraz z boiskami ziemnymi.....”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera projekt budowlany i wykonawczy opracowany przez studio architektoniczne „FOLD” we Wrocławiu, stanowiący integralną część umowy (zał. nr 1).
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, który został dostarczony Wykonawcy.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - 22 maja 2006r......

*[Handwritten signature]*  
Maciaszek

*[Handwritten signature]*

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 22 września 2007 roku
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych obiektów i robót stanowi zał. nr 2 do umowy.

#### § 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania a Wykonawca oświadcza, że są one wprowadzone do niniejszej umowy (zał. nr 3).
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
  - a) oferta wykonawcy – zał. nr 4,
  - b) zawiadomienie o wyborze oferty – zał. nr 5.

#### § 5.

Protokolarne przekazanie placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy nastąpi w terminie do dnia 18 maja 2006 roku.  
Opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub kompletnej dokumentacji projektowej powoduje przesunięcie terminu zakończenia robót o okres opóźnienia.

#### § 6.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
  - Jan Gemza - roboty sanitarne
  - Aleksander Lorych - roboty budowlane
  - Marian Jerzyk - roboty elektryczne
  - Aleksander Lorych - roboty drogowe
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Nikotaj Jamkowski

#### § 7.

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy, punkt poboru wody i energii elektr. oraz reper geodezyjny.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terenie nie późniejszym niż teren odbioru końcowego robót.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, obiektów, budowli od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych.

*Induianek*

*[Signature]*

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zadania siłami własnymi za wyjątkiem następujących robót:
  - a) wykonanie nawierzchni sportowej Linodur Desso DLW oraz trawy syntetycznej DD Crown Tennis - podwykonawca: ARIM Sp. z o.o. Podłogi i boiska Sportowe ul. Kiepury 12, 58-506 Jelenia Góra
  - b) wykonanie nawierzchni sportowej ELTAN PN-35 - podwykonawca: BUDMEL - korty, boiska sportowe ul. Młynarska 30, 55-100 Trzebnica

### § 12.

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 5.441.467,26zł. (słownie: pięć milionów czterysta czterdzieści jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 26/100 ) + podatek VAT w obowiązującej wysokości, co stanowi kwotę brutto: 6.638.590,06 (słownie: sześć milionów sześćset trzydzieści osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 06/100 )
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do oddania przedmiotu umowy (w tym również robót zamiennych) Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Roboty te zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
3. Wynagrodzenie za roboty zamienne i niezbędne do oddania przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o następujące stawki kalkulacyjne:
  - roboczogodzina (R) - 6,50zł
  - koszty pośrednie (od R+S) Kp - 70%
  - materiały (M) - wg cen średnie..SEKOCENBUD.
  - sprzęt (S) - wg cen średnie..SEKOCENBUD.
  - zysk (od R+S+Kp) - 10%

UWAGA: W przypadku wprowadzenia robót zamiennych nastąpi wyłączenie z wynagrodzenia ryczałtowej wartości robót w miejsce, których wprowadzono roboty zamienne.

4. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót objętych umową wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu.

### § 13.

Niezależnie od w/w obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizacyjnych przez podwykonawców,
- b) informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) informowanie, z wyprzedzeniem minimum 3 dni, inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie

poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,

d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy – do naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

e) dodatkowo Wykonawca jest zobligowany niniejszą umową do przekazywania **zarówno** w formie pisemnej jak i elektronicznej ( faks-y, zeskanowane dokumenty, pisma) **jednocześnie** na adres Inwestora oraz jednostki przez nią wskazanej następujących danych:

- Informacji na temat stanu realizacji projektu, w formie raportów miesięcznych
- Wyciągów z dziennika budowy (kserokopia)
- Kserokopii protokołów odbioru robót budowlano-montażowo-instalacyjnych oraz protokołów odbioru urządzeń
- Innych materiałów, które są niezbędne do przeprowadzenia rozliczenia projektu, a zostaną wskazane przez Inwestora, bądź inną jednostkę przez niego wskazaną.

#### § 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego w następujących formach:

- a) pieniądzu.....% wysokości wynagrodzenia umownego,
- b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych ..... % wynagrodzenia umownego,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych 5% wynagrodzenia umownego,

2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancje zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenie umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy

*Handwritten signature:*  
Inkuier

*Handwritten signature:*

(przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),

d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

## 2. Zamawiający zapłacił Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),

d) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k. c.

4. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela)

## § 16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.


3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

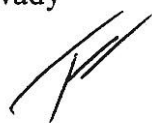
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić do czasu usunięcia wad.

5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

  
Mariane



6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikatów, atesty, aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację wykonawczą inwestycji (operat powykonawczy w 2 egz.)

7. Zamawiający zakończy odbiór w ciągu 10 dni. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data podpisania przez strony protokołu odbioru.

#### § 17.

1. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawiane będą na Urząd Gminy Sulików.

2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji trzymiesięcznymi fakturami przejściowymi i fakturą końcową.

3. Faktury przejściowe wystawione będą na podstawie danych zawartych w tabeli elementów (zał. nr 6) w oparciu o protokoły wykonania elementów potwierdzone przez inspektora nadzoru, w ciągu trzech dni od przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

Faktury te płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

4. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

5. Faktury przejściowe i końcowa płatne będą z konta Zamawiającego  
73 839200040000010120000010 na konto Wykonawcy  
*64.10.2041.28.0000.17.02.000473 81*

#### § 18.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 19.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość robót objętych umową.

2. Okres rękojmi ustala się na 36 m-cy licząc od dnia, w którym został podpisany protokół odbioru końcowego.

#### § 20.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 21.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

*Murawski*

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z wyznaczeniem 14 dniowego terminu dodatkowego.

5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.

2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń niewybudowanych,

3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

*gf*  
*M. M. M. M. M.*

*[Signature]*

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.

4. Sądem właściwym jest sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### § 24

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. każdej stronie.

**Zamawiający**

SKARBNIK GMINY  
*Mania Maciaszek*  
Mania Maciaszek

*WOJT*  
Jan Hasiuk

URZĄD GMINY SULIKÓW  
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5  
woj. dolnośląskie  
telefon (0-75) 77-87-288, 289  
tel./fax (0-75) 77-56-922

**Wykonawca**

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO-HANDŁOWO-PRODUKCYJNE  
MAXI-STAR KONSTRUKTOR  
Zakład Pracy Chronionej  
Uścikówiec 4, 64-600 Oborniki  
tel. 061/29-70-195 NIP 787-145-91-59

*Własciciel*  
Tomasz Kaczmarek