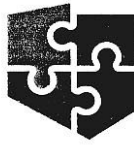




GMINA SULIKÓW

59-975 Sulików
ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
tel. (75) 77 87 288, 289
tel./fax.(75) 77 56 922



ZPORR

Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



„Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” nr Z/2.02/III/3.5.1/104/04/U/70/05

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” – umowa nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r.

No podstawie wniosku Wykonawcy z dnia 28.05.2007 r. o przedłużenie okresu realizacji inwestycji pn. „Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” przy jednoczesnym zwiększeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację inwestycji o kwotę 1.350.247,99 zł brutto odbyła się narada z udziałem następujących osób:

1. Jan Hasiuk – Wójt Gminy Sulików
2. Wojciech Pająk – Zastępca Wójta Gminy Sulików
3. Krzysztof Rudnicki – PUHP MAXI-STAR KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej
4. Krzysztof Walerych – PUHP MAXI-STAR KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej
5. Rafał Kołodyński - Instytut Zarządzania i Samorządności Sp. z o.o.

Przedmiotem spotkania było rozpatrzenie zasadności wniosku Wykonawcy z dnia 28.05.2007 r.

W dniu 28.05.2007 r. Wykonawca – Tomasz Kaczmarek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne MAXI-STAR KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej z siedzibą w Obornikach złożył wniosek do Zamawiającego – Gminy Sulików, w którym zwraca się z prośbą o przedłużenie okresu realizacji inwestycji pn. „Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” przy jednoczesnym zwiększeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację inwestycji o kwotę 1.350.247,99 zł brutto.

Wystąpienie swoje Wykonawca uzasadnia znaczącym wzrostem cen materiałów budowlanych oraz kosztów pracy, a także problemami z dostępem do w/w materiałów (długie okresy realizacji zamówień przez firmy dostarczające materiały).

Wykonawca przedłożył wraz ze swoim wnioskiem jako załączniki dokumenty potwierdzające znaczący wzrost cen w okresie od daty podpisania umowy do dnia wystąpienia o zwiększenie wynagrodzenia.

Różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych zawartą w umowie nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r. a przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysem inwestorskim (stanowiącym załącznik do wystąpienia) opartym na cenach SECOCENBUDU za I kwartał 2007 r., na dzień złożenia wniosku o dodatkowe dofinansowanie inwestycji przez Gminę Sulików wynosi 1.350.247,99 zł brutto (co stanowi ok. 20,5% wartości przedmiotu zamówienia).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami Zamawiający stwierdził, a Wykonawca potwierdził fakt, iż tak duża różnica pomiędzy umową a przedłożonym kosztorysem inwestorskim nie jest tylko wynikiem wzrostu cen materiałów, ale spowodowana jest również opóźnieniami w realizacji inwestycji przez Wykonawcę. W związku z powyższym od kwoty wskazanej we wniosku należy odliczyć kary należne Zamawiającemu od Wykonawcy za opóźnienia w realizacji robót. Wysokość naliczonych kar wynosi 622.710,22 zł brutto.

W związku z powyższym kwota, o którą należałoby zwiększyć wynagrodzenie zgodnie z wystąpieniem Wykonawcy (po odjęciu kwoty należnych kar) wynosiłaby 727.537,77 zł brutto.

Ustalono, iż składając swoją ofertę w przetargu nieograniczonym Wykonawca **winien być przygotowany**, że taka czynność objęta jest normalnym ryzykiem gospodarczym w postaci zmian cen czynników produkcji lub surowców, zmian przepisów podatkowych lub kosztów pracy. Jednakże po analizie dokumentów przedstawionych przez wykonawcę stwierdzić należy, że wzrost cen materiałów i kosztów pracy w II półroczu 2006 r. i I półroczu 2007 r. nastąpił w bardzo intensywny sposób, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a co może doprowadzić Wykonawcę do rażącej straty.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono, iż dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy po odjęciu należnych Zamawiającemu kar oraz po odjęciu kwoty wzrostu cen, którą Wykonawca winien przewidzieć jako normalne ryzyko gospodarcze na etapie składania oferty (czyli ok. 2,00 % - średni wzrost roczny cen za usługi budowlane), winno wynosić 610.000,00 zł brutto.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. *Jan Masiuk*
Z-CA WOJTA
2. *Wojciech Rajak*
3. *Rudolf Urzucht*
4. *[Signature]*
5. *Rafał Korolowski*

URZĄD GMINY SULIKÓW
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
telefon (0-75) 77-87-288, 289
tel./fax (0-75) 77-56-922