



GMINA SULIKÓW

59-975 Sulików
ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
tel. (75) 77 87 288, 289
tel./fax.(75) 77 56 922



ZPORR

Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



„Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” nr Z/2.02/III/3.5.1/104/04/U/70/05

ANEKS Nr 4

do umowy nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r.

Niniejszy aneks został zawarty w dniu 22.06.2007 r. w Sulikowie, pomiędzy:

GMINĄ SULIKÓW z siedzibą w Sulikowie, przy ul. Dworcowej 5,
reprezentowaną przez:

1. Jana Hasiuka – Wójta Gminy Sulików
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Maciaszek
zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a

Tomaszem Kaczmarkiem [REDACTED] prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne MAXI-STAR
KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej z siedziba w Obornikach, Uścikówiec 4 na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski w Obornikach pod numerem 4137
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

Z uwagi na:

- 1) Pozytywne rozpatrzenie wystąpienia Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r.
- 2) Podpisanie porozumienie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie naliczania kar umownych za opóźnienia kwartalne w realizacji przedmiotu umowy,

Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych postanowiono zmienić brzmienie umowy nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 5 maja 2006 r. w następujący sposób:

§ 1

Zmienia się dotychczasowy „Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji” stanowiący załącznik nr 2 do umowy nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r. na nowy harmonogram, będący załącznikiem do niniejszego aneksu.

§ 2

Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 3 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – 22 maja 2006 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **30 grudnia 2007 r.**
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji poszczególnych obiektów i robót (stanowiący załącznik nr 2 do umowy)

§ 3

Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 15 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- 2) **Niezależnie, od kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) a) umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zakresu robót określonego na dany miesiąc w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji” (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za roboty przewidziane na dany miesiąc za każdy dzień zwłoki.**
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.
4. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 5

Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 21 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z wyznaczeniem 14 dniowego terminu dodatkowego,

- 5) Wykonawca nie wykonał, co najmniej 90% przewidzianego na dany miesiąc kalendarzowy zakresu robót przewidzianych w stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż 7 dni od daty odstąpienia, od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy od umowy odstąpiono.
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 6

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 7

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

SKARBNIK GMINY
Maciaszek
Maria Maciaszek

W S J T
Jan Hasiuk

WYKONAWCA

Kaczmarek
WŁAŚCICIEL
Tomasz Kaczmarek

URZĄD GMINY SULIKÓW
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
telefon (0-75) 77-87-288, 289
tel./fax (0-75) 77-56-922

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE
MAXI-STAR-KONSTRUKTOR
Zakład Pracy Chronionej
Uścikówiec 4, 64-600 Oborniki
tel. 061/26-70-195 NIP 787-145-91-59