



BIURO PROJEKTOWE MDS- Projekt

ul. Kulczyńskiego 3

59 -900 Zgorzelec

PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W SULIKOWIE WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĄZANYCH Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU SULIKÓW ul. Dworcowa 5 dz. Nr 521/2; obręb Sulików

PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJE :

- A. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA.....- str. 4
- B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA.....- str. 7
- C. DOKUMENTY.....- str.10

INWESTOR	Urząd Gminy Sulików 59 0 975 Sulików ul. Dworcowa 5		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Sulików ul. Dworcowa 5 działka nr 521/1; obręb Sulików		
BRANŻA:	PROJEKTANCI:	NR UPRAWNIENIA :	PODPIS:
-architektoniczna	mgr inż. arch. Monika Szostacka	GP/UB-112/97	
-konstrukcyjna	mgr inż. Dariusz Szostacki	458/93/UW	
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:		
-architektoniczna	mgr inż. arch. Wiesław Stasiewicz	1068/82	
-konstrukcyjna	mgr inż. Daniel Zienkiewicz	131/DO /04	

Zgorzelec, marzec 2009 r.

• **O WIADCZENIE**

marzec 2009r.

O WIADCZENIE

Zgodnie z art.20p.4 ustawy Prawo budowlane

-o wiadczymy, że poniższy projekt budowlany zamienny

**PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU
GMINY W SULIKOWIE WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĄZANYCH Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU
URZĘDU**

w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5 dz. Nr 521/2; obręb Sulików

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
-architektoniczna		

SPIS TRECI**A. OPIS TECHNICZNY BRAN Y ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA..... - str.4**

1.	<i>DANE OGÓLNE</i>	- str. 4
1.1.	Przedmiot opracowania	- str. 4
1.2.	Zakres opracowania	- str. 4
1.3.	Podstawa opracowania	- str. 4
2.	<i>OPIS OBIEKTU</i>	- str. 4
2.1.	Architektura	- str. 4
2.2.	Funkcja . bez zmian	- str. 5
2.3.	Lokalizacja . bez zmian	- str. 5
2.4.	Zestawienie powierzchni	- str. 5
2.5.	Charakterystyka i dane techniczne budynku	- str. 5
2.6.	Zakres prac dotyczących przebudowy i remontu części parterowej budynku	- str. 5
3.	<i>DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE bez zmian</i>	- str. 5
4.	OCHRONA P.PO . BUDYNKU . bez zmian	- str.5

B. CZ RYSUNKOWA..... - str. 7

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr strony
1	Rzut parteru . schemat przebudowy	1	1:50	8
2	Rzut parteru - projekt	2	1:50	9

C. DOKUMENTY..... - str. 10

- Kopie uprawnień projektantów;.....-str.11-14
- Za wiadczenia z Izby Zawodowych;.....-str.15-19

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zamienny przebudowy i remontu części parterowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściami do budynku.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego określającego: funkcje i konstrukcję w zakresie przebudowy i remontu obiektu, oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, materiałowe i sanitarne.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora. Podstawą merytoryczną opracowania stanowi :

- wizje lokalne i pomiary z natury;
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania;
- obliczenia statyczne;

1.4. Zakres zmian

W projekcie wprowadzono następujące zmiany

- wprowadzono dodatkowe wejście z korytarza -pomieszczenie nr 5 do pomieszczenia biurowego oznaczonego nr 3. W tym celu należy dokonać wyburzenia części ciany nośnej w budynku o długości 90 cm w celu wykonania drzwi, wyburzenie wraz z osadzeniem belek nadprożowych stalowych z dwóch dwuteowników I 160 o długości minimum 130 cm po 20 cm długości oparcia belek stalowych na podporze,
- zrezygnowano z wykonania połączenia pomiędzy pomieszczeniami biurowymi oznaczonymi numerami 11 i 12 oraz 12 i 14. Pomiedzy pomieszczeniami 11 i 12 nie było otworu drzwiowego, natomiast pomiędzy pomieszczeniami 12 i 14 należy istniejący otwór drzwiowy zamurować
- w pomieszczeniu nr 8 wc dla osób niepełnosprawnych przeniesiono umywalkę na przeciwległą ścianę
- w pomieszczeniu socjalnym - nr 7 zaprojektowano dodatkową umywalkę i zlewozmywak z ociekaczem

2. OPIS OBIEKTU

2.1. Architektura

Zmianom nie ulegnie bryła obiektu. Przedmiotowy obiekt to budynek z lat trzydziestych ubiegłego stulecia. W budynku mieści się siedziba Urzędu Gminy. Budynek zaliczany jest do budynków użytkowo publicznych. Jest on częściowo podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, oparty na rzucie

prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym. Ściany budynku z cegły ceramicznej zostały w ostatnich latach docieplone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a technicznie została stara drewniana stolarka okienna wymieniona na stolarkę z PCV.

2.2. Funkcja bez zmian

Przebudowa i remont części parterowej budynku ma na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń Urzędu Gminy, umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Lokalizacja i bez zmian

Realizacja projektowanej przebudowy i remontu przewidziana jest w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5 dz.nr 521/2, obręb Sulików

2.4. Zestawienie powierzchni i bez zmian

Powierzchnia zabudowy	305.78 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	243.0 m ²

2.5. Charakterystyka i dane techniczne budynku.

- Typ zabudowy : wolnostojąca
- Powierzchnia użytkowa parteru : 243 m²
- Kubatura : 2120 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych : 3
- Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III
- Klasa odporności pożarowej : C

2.6. Zakres prac dotyczących przebudowy i remontu części parterowej budynku i bez zmian

Zakres nowych prac obejmuje :

- wyburzenia oraz wymurowania części ścian działowych związanych z uzyskaniem nowej aranżacji funkcjonalnej pomieszczeń.
- wyburzenia części ścian nośnej w budynku o grubości 90 cm w celu wykonania drzwi z korytarza do pomieszczenia biurowego, wyburzenie wiszących z osadzeniem belek nadprożowych stalowych z dwóch dwuteowników I 160 o grubości minimum 130 cm po 20 cm grubości oparcia belek stalowych na podporze

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE bez zmian

4. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA BUDYNKU bez zmian

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 roku, oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16-06-2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2003 r. Nr 121, poz. 1138).

Niniejszy projekt budowlany zgodnie z zapisem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku (DU nr 121poz. 1137) Rozdział 2 § 4 - nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka budynku

- Powierzchnia użytkowa parteru : 243 m²
- Kubatura : 2120 m³
- Typ zabudowy : wolnostojący
- Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III
- Klasa odporności przeciwpożarowej : C
- parametry przeciwpożarowe występujących substancji palnych : w budynku nie występują substancje palne,
- przewidywana wielkość obciążenia ogniowego nie przekracza w przedziale do 500MJ/m²,
- zagrożenie wybuchem w budynku nie istnieje,
- budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną, ciepła i zimna woda, kanalizacyjną, telefoniczną
- dojazd dla jednostek straży pożarnej bezpośrednio po nawierzchni utwardzonej.

B. CZ RYSUNKOWA

C. DOKUMENTY