

UCHWAŁA NR XXXV/276/09

RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz 1591 ze zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku nr 121, poz 844 ze zmianami) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,77 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,04 zł**
- c) pozostałych w tym zajętych, na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,39 zł**

2) od budynków i ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,65 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczych od 1 m² powierzchni użytkowej **20,51 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **9,57 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **4,16 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **6,88 zł**

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku nr 121, poz.844 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/180/08 Rady Gminy Sulików z dnia 29 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia zgłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2010.

UZASADNIENIE

W wyniku ponownej analizy stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok w odniesieniu do założeń do projektu budżetu na przyszły rok Klub Radnych Porozumienie dla Gminy Sulików w dniu 17 listopada wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad listopadowej sesji projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych wraz z uzasadnieniem. Klub Radnych proponuje ujęcie w projekcie uchwały stawek maksymalnych podatku od nieruchomości.

Lp	Wyszczególnienie	J.m.	Stawki w zł w 2009 roku	Proponowane stawki w zł na 2010 rok	Wzrost stawki w %
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	0,74	0,77	4,05
2.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha	3,90	4,04	3,59
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	0,37	0,39	5,41
4.	Budynki lub ich części mieszkalne	m ²	0,62	0,65	4,84
5.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	18,60	20,51	10,27
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	9,24	9,57	3,57
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²	4,01	4,16	3,74
8.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	6,37	6,88	8,01

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok są stawkami maksymalnymi.