



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla zadania:

š Adaptacja wietlicy wiejskiej w Studniskach Dolnych na potrzeby sali gimnastycznej i wietlicy wiejskiej ö

Inwestor : Gmina Sulików

**Adres : ul.Dworcowa 5
59-975 Sulików**

Sulików , stycze 2010 r



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Spis treści:

- I. Wymagania ogólne _____ str. 3
- II. Roboty budowlane _____ str. 16

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I. Wymagania ogólne

WSTĘP

Przedmiot specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót o **Wymagania ogólne**, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących robót budowlanych obejmujących:

§ Adaptacja wietlicy wiejskiej w Studniskach Dolnych na potrzeby sali gimnastycznej i wietlicy wiejskiej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące prace oznaczone wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzenia cieków,
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
- 45311100-1 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronowej,
- 45315000-0 Instalacja urządzeń elektrycznych ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynku,
- 45321000-3 Izolacje cieplne,

lacyjne wod-kan i sanitarne,
wierzchni,

- 45 420000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej ,
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg i tapetowania cian ,
- 45442100-8 Roboty malarskie,
- 45443000-4 Roboty elewacyjne.

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Jako cz. dokumentów przetargowych i Umowy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy odczytywać i stosować przy zleceniu i wykonywaniu robót opisanych w punkcie 1.1. Wykonawca stosować się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez STWiOR zgodnie z postanowieniami Umowy.

Określenia podstawowe

Użyte w STWiOR i wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy opatrzone pieczęcią zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania i dokonywania odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej między Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i Projektantem. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy. Z zapisów powinny wynikać kolejność i sposób wykonywania budowy.

Księga Obmiaru ó akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń.

Materiały ó wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia (bliska) zgodność ó zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony to z przeciwnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru ó wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant ó uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedmiar robót ó wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Ogólne wymagania dotyczące robót

odpowiedzialny za jako ich wykonania oraz zgodnie ze specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora

Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizacją i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, dziennik budowy, księgi obmiarów oraz dokumentację projektową i specyfikacje Techniczne.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa zawiera między innymi wymienione dokumenty.

- Projekt budowlany
- Opis techniczny
- Przedmiary robót

Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich obowiązują dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązują następująco kolejno ich wyżej wymienione:

- Specyfikacje Techniczne
- Dokumentacja Projektowa

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawca sporządzenie brakujących rysunków i Specyfikacji Technicznych na własny koszt w czterech egzemplarzach i przedłożeniu Inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z organami właściwymi dla prowadzenia robót projekt zabezpieczenia robót na czas trwania budowy. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w Cenie Umownej. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach określonych przez Inspektora nadzoru dwu tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i będzie zawierała informacje dotyczące Umowy. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

onywania robót.

wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie budowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów, i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi za urządzenia podziemne, oraz uzyska od odpowiednich władz potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez zamawiacz w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiacz.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Dokumentacja powykonawcza

sporządzi Dokumentację Powykonawczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dokumentacja powinna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru, projektanta i Wykonawcę oraz zgłoszona do Ośrodka Geodezji i Kartografii.

2. MATERIAŁY

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych nie mogą zostać użyte do robót będących przedmiotem Umowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaconiem.

Wariantowe stosowania materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują stosowanie wariantowych rodzajów materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca uzgodni ich stosowanie z Inspektorem nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą wbudowane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowując swój jakość w celu ich użycia do robót i będą dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w Umowie. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakoś wykonywanych robót i w szczególności na przewożonych materiałach. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy, na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakoś zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej Programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeżeli wymaga tego będzie Inspektor nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, do wiadomości z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązanie kwestii. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakoś robót i dostarczy Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowy swojego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami Inspektora nadzoru.

Zasady kontroli jakości

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor nadzoru może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz

iaj c stwierdzenie, e roboty wykonano zgodnie w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych. Wszystkie koszty zwi zane z organizowaniem i prowadzeniem bada materia w ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki b d pobierane losowo. Inspektor nadzoru b dzie mia ęzapewnion mo liwo udzia ę w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca b dzie przeprowadza dodatkowe badania materia ęw i robót. Koszt tych dodatkowych bada wykonawca pokryje tylko wtedy, gdy w ich wyniku zostanie stwierdzona usterka.

Badania i pomiar

Wszystkie badania i pomiary b d przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmuj jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosowa mo na polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Raporty z bada

Wykonawca b dzie przekazywa Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami bada jak najszybciej, nie pó niej jednak jak w terminie okre lonym w programie zapewnienia jako ci

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jako ci i zatwierdzania, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wszystkich materia ęw. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawc , b dzie ocenia zgodno materia ęw i robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznych na podstawie wyników bada dostarczonych przez Wykonawc . Inspektor nadzoru mo e prowadzi badania niezale nie od Wykonawcy, na swój koszt. Je eli wyniki tych bada wyka , e raporty Wykonawcy s niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezale nemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych bada , albo oprze si wy ęcznie na swoich badaniach przy ocenie zgodno ci materia ęw i robót z Dokumentacj Projektow i Specyfikacjami Technicznymi. W takim przypadku ca ęowite koszty bada i pobierania próbek poniesione zostan przez Wykonawc .

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru mo e dopu ci do u ycia tylko te wyroby i materia ę, które odpowiadaj wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. lub s oznakowane znakiem CE albo s oznakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku

jednoznaczny jej ceny.

Jakiegokolwiek materiału, które nie spełnia tych wymagań, będzie odrzucone.

rych ww. dokumenty są wymagane przez SST, ka da
o dzie posiada te dokumenty, określa je w sposób

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą dokonania oraz podpisem osoby go dokonującej z czytelnym podaniem nazwiska i imienia oraz funkcji. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałymi metodami z zachowaniem porządku chronologicznego, bezpořednio jeden pod drugim, bez przerw. Wszystkie załączone do Dziennika Budowy dokumenty będą ponumerowane i opatrzone datą oraz zatwierdzone przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Wszystkie wpisy Wykonawcy będą przedkłóane Inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, a wszystkie wpisy Inspektora nadzoru Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska. Wpis Projektanta obliguje Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska. Projektant nie jest stroną umowy i nie ma prawa do wydawania poleceń Wykonawcy.

Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie ilościowe faktycznego postępu robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje do księgi obmiaru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 6.8.1. i punkcie 6.8.2. następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Wykonawcy terenu budowy
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i polecenia Inspektora nadzoru
- korespondencja budowy
- dziennik budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określa faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, w jednostkach określonych w wycenionym przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie robót będzie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca, którego obowiązkiem jest również posiadanie niezbędnych atestów dla tych urządzeń i sprzętu, który tego wymaga, jak też utrzymywanie go w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.3 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót ulegających zakryciu wykonuje się przed ich zakryciem.

8. **ODBIÓR ROBÓT**

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustalonego w Specyfikacjach Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- przejściowe
- przejściowe
- przejściowe ostateczne

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru, gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

8.3 Przejściowe

ocenie ilości i jakości wykonanych przez Ciebie robót. Wynosi się wg zasad jak przy przejściu kosztów robót.

8.4 Przejście kosztów robót

Przejście kosztów polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do przejścia kosztów będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Przejście kosztów robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.5. przejścia kosztów robót dokona Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor nadzoru dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami Technicznymi. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru kosztów. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że jako wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjami Technicznymi z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań w Umowie.

8.5 Dokumenty do przejścia kosztów robót

Do odbioru kosztów Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami
- Specyfikacje Techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowane wykonanie jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dziennik budowy i księżec obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi i programem zapewnienia jakości
- deklaracje zgodności wyrobów budowlanych
- instrukcje obsługi urządzeń i eksploatacji obiektów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z programem zapewnienia jakości i Specyfikacjami Technicznymi
- sprawozdanie techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

8.6 Przejście ostateczne

Przejście ostateczne odbędzie się po zakończeniu okresu gwarancyjnego i polega będzie na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych

cia 6ch w okresie gwarancyjnym. Przej cie ostateczne
ceny wizualnej obiektu z uwzgl dnieniem kryteriów
przej cie ko cowego.

9. PODSTAWA P/ ATNO CI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstaw p 6tno ci jest cena skalkulowana przez Wykonawc na podstawie projektu budowlanego , przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Cena b dzie uwzgl dnia wszystkie czynno ci, wymagania i badania sk 6daj ce si na jej wykonanie okre lone dla tej roboty w Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej.

Cena b dzie obejmowa :

- robocizn bezpo redni
- warto zu ytych materia 6w wraz z kosztami ich zakupu
- warto pracy sprz tu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty post powania z istniej cymi instalacjami i mediami to jest naprawy, prze 6 enia, zabezpieczenia itp.
- koszty po rednie, w sk 6d których wchodz : p 6ce personelu i kierownictwa budowy, personelu nadzoru, koszty urz dzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotycz ce oznakowania robót, wydatki dotycz ce BHP, us 6gi obce na rzecz budowy, op 6aty za dzier awienie placów i bocznic, ekspertyzy dotycz ce wykonywanych robót, ubezpieczenia i koszty zarz du wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawieraj cy ryzyko Wykonawcy z tytu 6 innych wydatków mog cych wyst pi w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- podatki obliczane zgodnie z obowi zuj cymi przepisami

9.2 Koszty zawarcia ubezpiecze na roboty obj te Umow

- Ubezpieczenie robót i materia 6w
- Ubezpieczenie sprz tu
- Ubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej
- Ubezpieczenie pracowników od wypadków

Koszty zawarcia ubezpiecze ponosi Wykonawca.

9.3 Koszty pozyskiwania r kojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji

Koszty pozyskiwania r kojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- 10.1 Zaopatrzenie w wod z sieci
- 10.2 Odprowadzenie cieków do szamba lub zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej
- 10.3 Budynek nie emituje ha 6su, wibracji a tak e promieniowania, w tym jonizuj cego, zak 6ce elektronicznych i innych

wpewu na istniejący drzewostan, powierzchni ziemi, powierzchni powierzchni i podziemne

10.9. Wykorzystanie w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpewuj ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

11. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje odpowiedni plan *bioz* oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu *bioz* winno nastąpić przy przekazaniu placu budowy. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie wyposażenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb medycznych, ppoł. itd.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 12.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- 12.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 12.3 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
- 12.4 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. o prawo zamówień publicznych
- 12.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 12.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 12.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 12.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

II .Roboty budowlane

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących:

§ Adaptacja wietlicy wiejskiej w Studniskach Dolnych na potrzeby sali gimnastycznej i wietlicy wiejskiej

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące roboty:

Roboty budowlane

- Rozbiórka części istniejącej wg projektu,
- ciany zewnętrzne i zamurowanie otworów
- cegła pełna kl 150 gr 25 cm na zaprawie cem-wap.
- ciany wewnętrzne,
- otwory wewnętrzne (oznaczone na rysunku) cegła pełna kl.150 na zaprawie cem-wap.
- cianki działowe z cegły dziurawki gr 12cm na zaprawie cem-wap.
- cianki w toaletach z samonośnych systemów do sanitariatów,
- Kominy,
- nowoprojektowane przewody wentylacyjne wykonane jako systemowe
- części poziome wentylacji stalowych kwadratowych 14x20 cm,
- ponad dachem przemurować w wykończeniu tynkiem mineralnym oraz malowaniem.
- pomieszczeniach w/c wentylacja mechaniczna z wentylatorami wyciągowymi z samoprogramującym się i regulującym przez czynnikiem utrzymującym optymalną wilgotność i temperaturę
- Podłogi, strop, dach
- Warstwy nowoprojektowane na podłogach, stropach i dachu wykonane wg przekrojów A-A, B-B projektu
- Na parterze w strefie wejściowej nowa podłoga na gruncie óP1
 - piasek zagrzeczony 15 cm,
 - beton 10,0 cm,
 - asfaltowa masa gruntująca,
 - asfaltowa papa zgrzewalna podkładowa,
 - styropian 10,0 cm

jona siatk) 5,0 cm,

Parter - sala wielofunkcyjna nowa podłoga z wykorzystaniem istniejących sępków ceglanych P2

- płyty z polistyrenu ekstrudowanego 10,0 cm,
- płyta elbetowa 14 cm
- asfaltowa masa gruntująca ,
- asfaltowa papa zgrzewalna podkładowa ,
- podłoga betonowe 5,0 cm,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa ,
- kliny w rozstawie co 50 cm o 20-35mm,
- legar w rozstawie co 50 cm o 25x95 mm,
- legar w rozstawie co 18 cm o 19x95 mm,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa ,
- płyta OSB/3 o 10 mm
- płyta OSB/3 10 mm,
- nawierzchnia sportowa 2 cm .

Nad parterem w części dobudowanej wykonać nowy strop S1

- tynk cem-wap kat III 1,5 cm,
- strop TERIVA I 24 cm,
- styropian 5 cm ,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa ,
- posadzka cementowa 5,0 cm.

Nad strychem w części dobudowanej wykonać nowy strop S2

- płyta gipsowo-kartonowa
- łaty drewniane 40x50 mm,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa,
- wełna mineralna między kleszczami 20 cm
- płyty OSB/3 18 mm.

Nad sceną wykonać strop S3

- tynk cem- wap kat III 1,5 cm,
- istniejący strop,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa,
- wełna mineralna 20 cm,

Dach z ociepleniem D1

- wykonanie konstrukcji dachu,
- płyta gipsowo-kartonowa 2,0 cm,
- łaty drewniane 40x50 mm,
- folia przeciwwilgociowa polietylenowa,
- wełna mineralna między krokiewiami 20 cm,
- folia paro przepuszczalna,
- kontrłaty drewniane 40x50 mm
- dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie ,

Dach bez docieplenia D2

- krokwie 120x200 mm,
- folia paro przepuszczalna,
- kontrłaty drewniane 40x50 mm,
- łaty drewniane 40x50 mm,
- dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie.

Wykonanie niezbdnych obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk

- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych ,
 - papa zgrzewalna z uprzednim zagruntowaniem
- Wykonanie docieplenia cian zewn trznych z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ,
- Wykonanie izolacji cieplnej
- Dostawa i osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej ,
 - stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa zgodnie z pkt 7.7. opisu robót wyko czeniowych projektu,
 - w ka dym oknie nale y zamontowa nawiewnik.
- Wykonanie tynków , okędzin wewn trznych ,sufity
 - zgodnie z pkt 7.5. opisu robót wyko czeniowych projektu wykonawczego,
- Wykonanie z przygotowaniem podł y posadzek
- Wykonanie robót malarskich ,
 - zgodnie z pkt 7.6. opisu robót wyko czeniowych projektu wykonawczego,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
 - powierzchnia dojazdu z miejscami parkingowymi z kostki szarej 8 cm na Podbudowie wraz z obrze ami,
 - powierzchnia doj cia z placem gospodarczym z kostki szarej i cz ciowo czerwonej 8 cm na podbudowie wraz z obrze ami.
- Elementy małej architektury,
 - ławki z rur z siedziskami drewnianymi szt 2
 - kosze na mieci szt 2
 - stojaki na rowery szt 2
- Ukształtowanie terenu i zieleni,
 - ukształtowanie terenu z humusowaniem,
 - wysiew traw do intensywnego u ytkowania z piel gnacj ,
- Pochylnia dla niepełnosprawnych (konstrukcja stalowa ocynk)
- Uporz dkowanie terenu z wywozem i utylizacj gruzu .
(szczegó łowy zakres w projekcie budowlanym)

Roboty sanitarne

- Wykonanie wewn trznych instalacji wodoci gowej i kanalizacji sanitarnej ,
- Monta zbrojenia instalacji i urz dze ,
- Wykonanie podł czeniem budynku do kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przył cza wodoci gowego.
(szczegó łowy zakres robót w projekcie budowlanym)

Roboty elektryczne

- Wykonanie zasilanie budynku ,
- Wykonanie instalacja elektrycznej wewn trznej ,
- Dostawa i monta grzejników konwertorowych ,
- Wykonanie instalacji odgromowej ,

1.4 Okre lenia podstawowe

Okre lenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej s zgodne z obowi zuj cymi normami, dokumentacj projektow , prawem budowlanym oraz z definicjami podanymi w specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne.*

1.5 Ogólne wymagania dotycz ce robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jako ich wykonania oraz zgodnie z dokumentacj projektow , specyfikacj techniczn i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotycz ce robót podano w specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne.*

2 WYKONANIE ROBÓT I MATERIA/ Y

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umow , oraz za jako zastosowanych materiaów i wykonywanych robót, za ich zgodnie z Dokumentacj Projektow , wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Programem zapewnienia jako ci, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Materiaów wbudowane winny posiada stosowne atesty, aprobaty i wiadectwa.

2.1 Wywóz gruzu i utylizacja

Wszystkie materiaów z rozbiórek wykonawca jest zobowi zany wywie na wysypisko odpadów i podda utylizacji rodowiskowej

3 SPRZ T

Ogólne wymagania dotycz ce sprz tu podano specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne.* Wykonawca zobowi zany jest do u ywania jedynie takiego sprz tu, który nie spowoduje niekorzystnego wpówu na jako wykonywanych robót. Podstawowy oraz drobny sprz t (rusztowania, uraw samochodowy, okienny, wyci g lómasztowy, wyci g budowlany, samochód samowyadowczy,) w zale no ci od rodzaju robót. Stosowany sprz t powinien gwarantowa uzyskanie wymaganej dok adno ci robót.

4 TRANSPORT

Ogólne wymagania dotycz ce transportu podano specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne.* Wykonawca jest zobowi zany do stosowania jedynie takich rodków transportu, które nie wpón niekorzystnie na jako wykonywanych robót. Na rodkach transportu przewo one materiaów powinny by zabezpieczone przed ich przemieszczeniem. rodki transportowe poruszaj ce si po drogach publicznych powinny spe ia odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzuj cych pojazdy, w szczegó lno ci w odniesieniu do gabarytów i obci enia na o . Jakielkolwiek

5 KONTROLA JAKO CI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jako ci robót podano specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne*. Celem kontroli jest stwierdzenie osi gni cia za ó onej jako ci wykonywanych robót przy robotach budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pe ó kontrol robót. Kontrol jako ci prac ziemnych nale y prowadzi w oparciu w ó ciwe normy.

6 OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne*. Obmiar robót b dzie okre la faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru wykonanych robót nale y dokonywa na bie co w ksi ce obmiarów.

Odr bnie nale y prowadzi obmiar robót zamiennych i dodatkowych, je eli ich wykonanie zosta ó ustalone z inwestorem lub projektantem i dokonano stosownych zapisów w dzienniku budowy.

7 ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru prac podano specyfikacji technicznej *I. ó Wymagania ogólne*. Odbiorom podlegaj poszczególne etapy robót (odbiory cz ciowe) ó zgodnie z harmonogramem robót oraz roboty zanikaj ce. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy nast puj ce dokumenty:

- dokumentacje powykonawcz ,
- inwentaryzacji powykonawcz ,
- protoko ó z dokonanych pomiarów
- deklaracje zgodno ci lub certyfikaty zgodno ci, aprobaty, atesty itp na zastosowane materia ó

8 PODSTAWY P/ ATNO CI

Warunki i terminy p ótno ci zosta ó szczeg ówco ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie.

9 PRZEPISY ZWI ZANE

Z realizacj zadania wi si nast puj ce przepisy:

- 9.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U.z 2003r. nr 207, poz.2016) ó prawo budowlane z p ó niejszymi zmianami
- 9.2 Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z p ó . zm.)

- rukтуры z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika
olicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawieraj cego
dane dotycz ce bezpiecze stwa pracy i ochrony zdrowia
- 9.4 Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie
bezpiecze stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - 9.5 Instrukcje stosowania materiaów wydane przez producentów
 - 9.6 wiadectwa dopuszczenia materiaów do stosowania wydane przez ITB