

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA NOWYCH ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC DO REKREACJI I WYPOCZYNKU W PLENERZE W SULIKOWIE

Obiekt : **Plac Wolności w Sulikowie (rynek)
Izerski Plac Zabaw**
Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działek nr : **615, 576/2, 599,
592, 593, 594, 296 – AM2 - obręb Sulików** w granicach oznaczonych na
załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

Inwestor : **Gmina Sulików - ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików**

Spis zawartości:
Projekt zagospodarowania terenu
Projekty Architektoniczno-Budowlane

*Niniejsza dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami
techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

Projektant	mgr inż. Aleksander Lorych	upr. konstr. bud. bez ogran. nr 36/98/JG	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Poliborska	upr. nr 946/82 konstr. inż. - drogi	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Strona tytułowa
- Spis zawartości opracowania
- Pismo OS/7625-1/2010 z dnia 25.03.2010r Urząd Gminy Sulików; dot. Uzyskania decyzji środowiskowej
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 marca 2010, ZP.7323-54/2010
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 marca 2010, ZP.7323-44/2010
- Opis techniczny
- Mapa ewidencji gruntów w skali 1: 5000
- Wypisy władających
- Uprawnienia budowlane projektanta oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego
- Uzgodnienia:
 - Decyzja nr 309/10 z dnia 01.04.2010r: Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku
 - Decyzja nr 305/10 z dnia 31.03.2010r: Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
 - Uzgodnienie nr 135/2010 z dnia 31.03.2010: Grupa TAURON EnergiaPro; uzgodnienie dokumentacji projektowej
 - Uzgodnienie na planszy PZT z dnia 30.03.2010: Międzygminna Spółka Kanalizacyjna „SUPLAZ”

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Mapa orientacyjna	
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
Rys. nr 3	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
Rys. nr 4	Przekrój podłużny	1:500/50
Rys. nr 5	Przekrój poprzeczny A-A	1: 50
Rys. nr 6	Przekrój poprzeczny B-B	1: 50
Rys. nr 7	Przekroje poprzeczne I-I; II-II; III-III	1: 50



URZĄD GMINY SULIKÓW

OS/7625-1/2010

Sulików, dnia 25 marca 2010 r.

**„OLEX” Firma Budowlano-Inżynieryjna
Aleksander Lorych
ul. Strzelecka 6
58-560 Jelenia Góra**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lutego 2010 r. w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie nowych oraz modernizacji istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku w plenerze w Sulikowie na działkach nr 615, 576/2, 599, 592, 593, 594, 296, obręb Sulików, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)* dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U., Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.)*.

Planowane przedsięwzięcie, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, będzie polegało na przebudowie istniejącej infrastruktury drogowej w ramach istniejącego pasa drogowego (dz. 615, 576/2, obręb Sulików). W ramach przedsięwzięcia zostanie wybudowany ogrodzony plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki plażowej, stół do tenisa stołowego a także zostanie wybudowana droga dojazdowa wewnętrzna do miejsc rekreacji (3m o nawierzchni z kostki betonowej brukowej), na działkach nr 599, 592, 593, 594, 296, obręb Sulików. Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja polegająca na budowie nowych oraz modernizacji istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku w plenerze w Sulikowie została wyłączona z katalogu przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności oraz stan faktyczny sprawy, który wyklucza możliwość zaliczenia przedsięwzięć do katalogu przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, należało uznać, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, że dla omawianego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.

z up. **WOJTA**
Wojciech Pajak
ZASTĘPCA WOJTY

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Referent ds. ochrony środowiska
Marta Brzozowska
tel. +48 75 77 87 288
Adres e-mail: ug8@sisico.pl

URZĄD GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, woj. dolnośląskie
tel. +48 75 77 87 288, 289; tel./fax. +48 75 77 56 922
Adres e-mail: ug@sulikow.pl
Adres: <http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>

STAROSTA ZGORZELECKI WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

Dz.zam 1032/2010

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.106powierzchnia działki: **1.38**

Id dz.: 022505_2.0011.106

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G212**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

1.38

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **106**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: zarządca

DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI REGON:001255179

KRAKOWSKA 28, 50-425 WROCŁAW

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.564powierzchnia działki: **0.50**

Id dz.: 022505_2.0011.564

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G209**

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): **JG1Z/00035627/6**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.50

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **564**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarujący zasobem nieruchomości

STAROSTA ZGORZELECKI

BOHATERÓW II ARMII WOJSKA POLSKIEGO 8A, 59-900 ZGORZELEC

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.576/2powierzchnia działki: **0.04**

Id dz.: 022505_2.0011.576/2

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): **JG1Z/00015410/6**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

RIIIB

0.04

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **576/2**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarujący zasobem nieruchomości

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.615powierzchnia działki: **0.55**

Id dz.: 022505_2.0011.615

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): **JG1Z/00015410/6**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona: 1

"OLEX"
FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERYJNA
mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

Użytki:

symbol: powierzchnia:
N 0.55

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 615

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarujący zasobem nieruchomości

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.645/2

powierzchnia działki: 0.30

Id dz.: 022505_2.0011.645/2

numer arkusza mapy:2

numer JR: G212

Użytki:

symbol: powierzchnia:
dr 0.30

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 645/2

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: zarządca

DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI REGON:001255179

KRAKOWSKA 28, 50-425 WROCŁAW

DZIAŁKA: Sulików.SULIKÓW.692/1

powierzchnia działki: 0.56

Id dz.: 022505_2.0011.692/1

numer arkusza mapy:2

numer JR: G212

Użytki:

symbol: powierzchnia:
dr 0.56

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 692/1

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: zarządca

DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI REGON:001255179

KRAKOWSKA 28, 50-425 WROCŁAW

wydruk sporządzony przez: Izabela Greń

Z up. STAROSTY

Teresa Piśmienna

Kierownik Rezeratu Zasobu Geodezyjnego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

"OLEX"
FIRMA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNO-KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

1384/2010

DZIAŁKA: **Sulików.SULIKÓW.592**

powierzchnia działki: **0.56**

Id dz.: 022505_2.0011.592

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **JG1Z/00015410/6**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Bz

0.56

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **592**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **właściciel**

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **gospodarujący zasobem nieruchomości**

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

DZIAŁKA: **Sulików.SULIKÓW.593**

powierzchnia działki: **0.16**

Id dz.: 022505_2.0011.593

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **JG1Z/00015410/6**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.16

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **593**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **właściciel**

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **gospodarujący zasobem nieruchomości**

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

DZIAŁKA: **Sulików.SULIKÓW.594**

powierzchnia działki: **0.01**

Id dz.: 022505_2.0011.594

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **JG1Z/00015410/6**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.01

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **594**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **właściciel**

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **gospodarujący zasobem nieruchomości**

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

DZIAŁKA: **Sulików.SULIKÓW.599**

powierzchnia działki: **0.08**

Id dz.: 022505_2.0011.599

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G215**

Dokumenty:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona: 1

"OLEX"
FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERYJNA
mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): JG1Z/00015410/6

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.08

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 599

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GMINA SULIKÓW

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: gospodarujący zasobem nieruchomości

WÓJT GMINY SULIKÓW

DWORCOWA 5, 59-975 SULIKÓW poczta: 59-975

wydruk sporządzony przez: Iwona Zguda

15. MAR. 2010

Z up. STAROSTY

Teresa Piśmienna

Kierownik Referatu Zasobu Geodezyjnego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OLEX¹¹

BIURO PROJEKTOWO-WYMIERNICZE I INŻYNIERSKIE

mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

w skali 1 : 5000

woj. dolnośląskie powiat zgorzelecki

miasto / gmina Sulików

obręb Sulików

nr mapy nr 2

Starosta Zgorzelecki

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Zgorzelecki

(nazwa organu przechowującego oryginał)

w dniu 1978

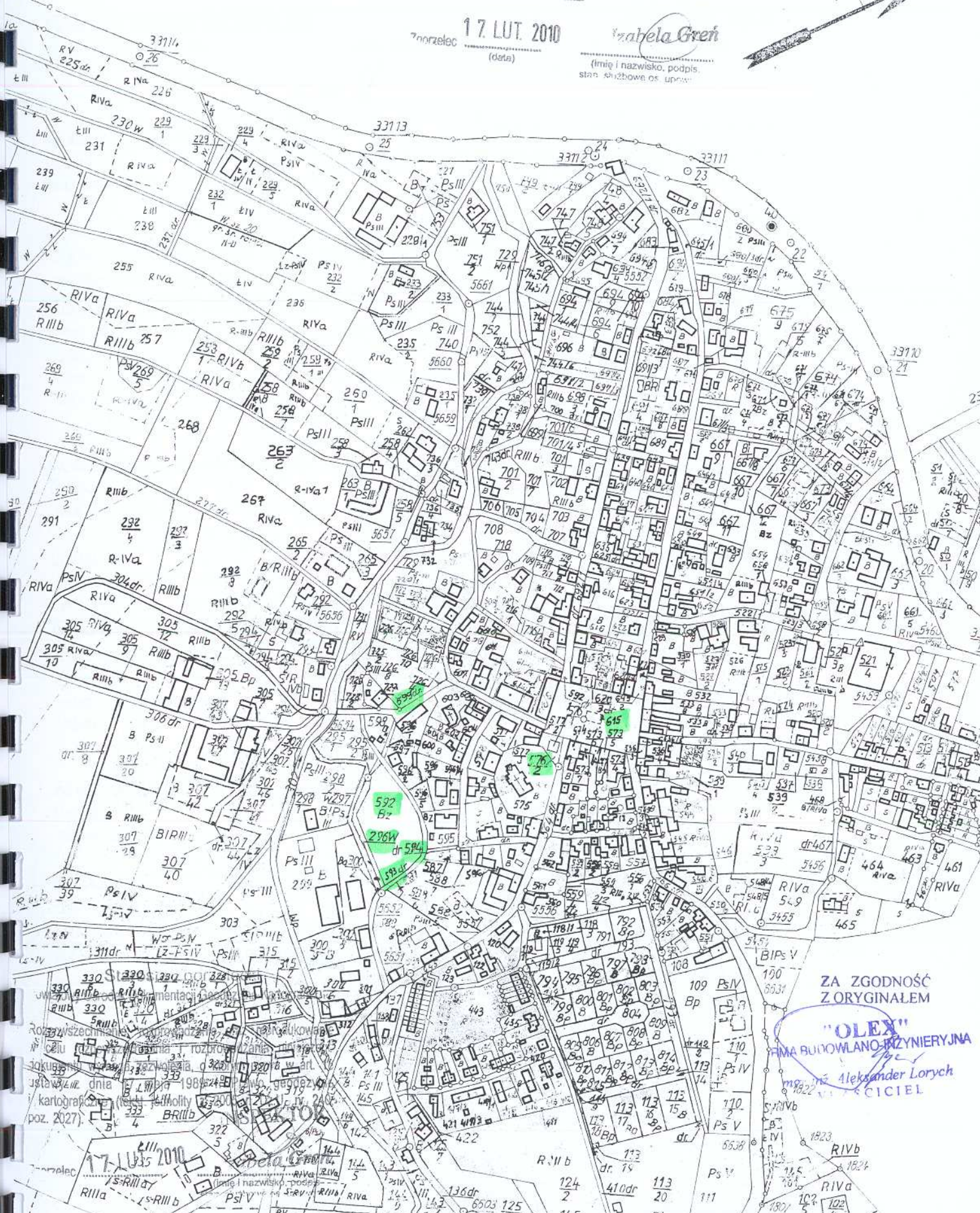
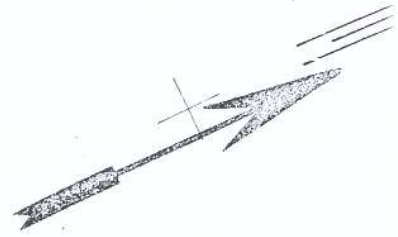
INSPEKTOR

17. LUT. 2010

(data)

Wzabella Greń

(imię i nazwisko, podpis, stan służbowy os. upow.)



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

"OLEX"

FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERSKA

mgr inż. Aleksander Lorych
KSIĘCIEL

Projekt wykonał: Wzabella Greń
Data: 17.02.2010
Lp. karte: 198
Lp. arkusza: 1
Lp. planu: 1
Lp. mapy: 1
Lp. dokumentacji: 1
Lp. ewidencji: 1
Lp. planu: 1
Lp. mapy: 1
Lp. dokumentacji: 1
Lp. ewidencji: 1

17. LUT. 2010
Wzabella Greń
Starosta Zgorzelecki



URZĄD GMINY SULIKÓW

ZP.7323-54/2010

Sulików, dnia 16 marca 2010r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULIKÓW

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu **Sulików** uchwalonego uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r. Nr 83 poz. 1084,

- teren na którym znajduje się działka nr **592** oznaczony jest symbolem **13 MN,U** z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na działce nr 592 dopuszcza się sytuowanie usług, zabudowy mieszkaniowej lub/i zieleni urządzonej (plac zabaw dzieci).

- teren na którym znajdują się działki nr **593 i 594** stanowią istniejące drogi.

Niniejszy wypis wydaje się do celów własnych Urzędu Gminy Sulików.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
OLEX
FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERYJNA
mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

Sprawę prowadzi:
Podinspektor ds. zamówień publicznych i
zagospodarowania przestrzennego
Monika Pawlińska
tel. +48 75 7787613
Adres e-mail: ug7@sisco.pl

URZĄD GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, woj. dolnośląskie
tel. +48 75 77 87 288, 289; tel./fax.+48 75 77 56 922
Adres e-mail: ug@sulikow.pl
Adres: <http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>



URZĄD GMINY SULIKÓW

ZP.7323-54/W/2010

Sulików, dnia 16 marca 2010r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULIKÓW

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików uchwalonego uchwałą Nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r., Nr 83, poz.1084, zmienionej uchwałą XXVI/210/2009 Rady Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.03.2009r. Nr 52 poz. 1109:

- dla działek nr 592,593,594



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635)

"OLEX"
FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERYJNA
mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

Sprawę prowadzi:
Podinspektor ds. zamówień publicznych i
zagospodarowania przestrzennego
Monika Pawlińska
tel. +48 75 7787613
Adres e-mail: ug7@sisco.pl

URZĄD GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, woj. dolnośląskie
tel. +48 75 77 87 288, 289; tel./fax.+48 75 77 56 922
Adres e-mail: ug@sulikow.pl
Adres: <http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>



URZĄD GMINY SULIKÓW

ZP.7323-44/2010

Sulików, dnia 8 marca 2010r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULIKÓW

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików uchwalonego uchwałą Nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r., Nr 83, poz.1084, zmiennej uchwałą XXVII/210/2009 Rady Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.03.2009r. Nr 52 poz. 1109, dla działki nr 615 przyporządkowane są następujące zapisy:

Ustalenia szczegółowe dotyczące dróg i terenów kolejowych

Dla obecnej drogi wojewódzkiej nr 357 przebiegającej przez Sulików ulicami Lubańska, Zgorzelecką i Wojska Polskiego ustala się klasę Z ½ (zbiorca, jednojezdniowa, dwupasowa). Linie rozgraniczające – jak w stanie istniejącym z poszerzeniem do 20 m odcinka w rejonie kamieniołomów.

Ze względu na znaczne przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi nr 357 na odcinkach biegnących wzdłuż zabudowy mieszkaniowej wymaga się podjęcia skutecznych środków zaradczych, tzn. realizacji ekranów tam, gdzie zabudowa jest oddalona od jezdni oraz wymiany okien na dźwiękoszczelne w pozostałych przypadkach. Po wybudowaniu obejścia drogowego Sulikowa lub/i nowej drogi biegnącej od zakładu przetwórczego kamieniołomów na północ do drogi nr 12 390, zaleca się ograniczenie dopuszczalnego tonażu na obecnej drodze nr 357

Dla dróg powiatowych nr 12 390 i 12 389 ustala się klasę L1/2 (lokalne, jednojezdniowe, dwupasowe). Linie rozgraniczające – jak w stanie istniejącym z warunkiem poszerzenia pasa drogowego drogi nr 12 389 do min. 12 m na odcinku na południe od Czerwonej Wody.

Wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych – poza działkami plombowymi, dla których obowiązują ustalenia § 4 pkt. 4 nin. uchwały - dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni.

Ulice lokalne w obrębie terenów zabudowanych przedstawiono w rysunku planu w liniach rozgraniczających. Ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej biegnącej podziatkach nr 39/4 i 8 i dalej do włączenia do drogi nr 357, na 15 m w wypadku wywożenia tędy kruszywa z kamieniołomów.

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

1. Ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - układ przestrzenny Sulikowa – wpis nr 376 z 25. 11. 1956 r.,
 - kościół parafialny – wpis nr 1501 z 25.01.1966 r.,
 - domy przy rynku nr 17, 19 - 21, 28 i 29 – 396 z 24.11.1956 r.,
 - budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 5 – 1177/I z 24.10.1999 r.,
 - założenie ogrodowo-parkowe przy granicy Małej Wsi Dolnej i Sulikowa – wpisane do rejestru zabytków pod nr 811/I.

Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania, jest objęty ochroną konserwatorską polegającą na zachowaniu historycznego rozplanowania ulic i planów, respektowaniu wyznaczonych starym zabudową pierzei i gabarytów budynków, zachowaniem wartościowej zieleni wysokiej i stopniowym eliminowaniu dysharmonizujących z historycznym otoczeniem obiektów współczesnych o wątpliwych walorach architektonicznych.

Obszar ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - pokazany w rysunku planu – to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgadniana ze służbami ochrony zabytków.

Wymaga się, aby działania rewaloryzacyjne na starym mieście w Sulikowie zmierzały do:

- konserwacji wartościowych elementów układu przestrzennego,
- usunięcia obiektów zniekształcających założenie historyczne,
- dostosowania współczesnych funkcji i form obiektów oraz zagospodarowania posesji do wartości zabytkowych całego zespołu,

Prace remontowe, rewaloryzacyjne oraz adaptacje budynków zabytkowych winny być prowadzone w porozumieniu ze służbami ochrony zabytków i powinny zmierzać do przywrócenia obiektom formalnych i funkcjonalnych wartości historycznych. W przypadku przekształceń własnościowych założenia ogrodowo-parkowego – o ewentualnym dopuszczeniu podziałów parcelacyjnych winny decydować szczegółowe uzgodnienia dokonywane z WKZ.

Na całym obszarze objętym planem:

w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służby ochrony zabytków.

Teren na którym położona jest działka nr 576/2 oznaczony jest symbolem 13MN,U z zapisem: zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Istniejące zainwestowanie – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 9 nin. uchwały: ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury – takie same jak dla działki nr 615.

Niniejszy wypis wydaje się do celów wewnętrznych Urzędu Gminy Sulików.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635)

z up. *Wojcicka*
Wojciech Pająk
ZASTĘPCĄ WÓJTY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wojcicka
URZĄD BUDOWLANO-AMBIENTALNOZMIENIENIOWY
mgr inż. *Andrzej Lorych*
WŁAŚCICIEL

Sprawę prowadzi:
Podinspektor ds. zamówień publicznych i
zagospodarowania przestrzennego
Monika Pawlińska
tel. (075) 77 87 288, 289
e-mail: ug2@sulikow.pl

Urząd Gminy Sulików
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, woj. dolnośląskie
tel. (075) 77 87 288, 289, tel./fax.(075) 77 56 922

www.sulikow.pl e-mail: ug@sulikow.pl



URZĄD GMINY SULIKÓW

ZP.7323-44/2010

Sulików, dnia 8 marca 2010r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULIKÓW

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików uchwalonego uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r. Nr 83 poz. 1084,

- dla działki nr 615 i 576/2



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635)

"OLEX"
FIRMA BUDOWLANO-INŻYNIERYJNA
mgr inż. Aleksander Lorych
WŁAŚCICIEL

Z UP. WÓJTA
Wojciech Pajak
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi
podinspektor ds. zamówień publicznych
i zagospodarowania przestrzennego
Monika Pawlińska
tel. +48 75 77 87 613
Adres e-mail: ug2@sulikow.pl

URZĄD GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, woj. dolnośląskie
tel. +48 75 77 87 288, 289; tel./fax.+48 75 77 56 922
Adres e-mail: ug@sulikow.pl
Adres: <http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY NOWYCH I MODERNIZACJI ISTNIEJĄCYCH MIEJSC DO REKREACJI I WYPOCZYNKU W PLENERZE W SULIKOWIE

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy nawierzchni chodników miejsc postojowych oraz nowym zagospodarowaniu terenu wewnętrznego placu wraz z budową nowych oraz modernizacją starych miejsc do rekreacji i wypoczynku na Placu Wolności w Sulikowie. Przedmiot opracowania obejmuje również budowę Izerskiego Placu Zabaw wraz z ciągiem pieszo - jezdny. W zakres projektowanych robót budowlanych wchodzi przebudowa konstrukcji nawierzchni chodników, miejsc postojowych i zatoki autobusowej oraz budowa nowych konstrukcji nawierzchni chodników i miejsc postojowych, jezdni w lokalizacjach wynikających ze zmian w zagospodarowaniu pasa drogowego.

II. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa z zamawiającym o prace projektowe
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500;
- mapa ewidencji gruntów 1: 1000;
- własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu;
- wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego obrębu Sulików dla działki nr 615;
- wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego obrębu Sulików dla działki nr 592, 593i 594;
- rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.);
- rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.);
- rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002r.)
- wytyczne projektowania ulic 1992;
- aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu ;

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Część rysunkowa:
 - projekt zagospodarowania terenu 1:500
 - przekroje poprzeczne konstrukcyjne 1:50

- Opis techniczny
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Część kosztowa:
 - przedmiar robót, kosztorys inwestorski

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGODPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa konstrukcji nawierzchni chodników, miejsc postojowych i zatok oraz budowa nowych konstrukcji nawierzchni chodników, placów, jezdni w lokalizacjach wynikających ze zmian w zagospodarowaniu terenu pasa drogowego w tym modernizacja istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku wraz z budowa Izerskiego Placu Zabaw. Nowym nawierzchnią zapewnia się odwodnienie powierzchniowe poprzez nadanie właściwych spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku ścieków przykrawężnikowych z odprowadzeniem do istniejących studzienek ściekowych. Roboty budowlane obejmują również wymianę obramowania nawierzchni jezdni, chodników, miejsc postojowych oraz zatoki autobusowej tj. zabudowę nowych krawężników i obrzeży betonowych oraz budowę ścieków przykrawężnikowych w celu sprawniejszego odpływu wód opadowych.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty ziemne: roboty przygotowawcze i wykończeniowe na terenach zielonych, korytowanie pod konstrukcje nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników, wywóz nadmiaru gruntu;
- budowę podbudów z kruszywa łamanego;
- zabudowę obramowania z krawężników betonowych i obrzeży;
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej typu staromiejskiego (starobruk) na podsypce piaskowej, cementowo-piaskowej (miałe kamiennym);
- zabudowę wyposażenia placu zabaw wraz z montażem ogrodzenia;
- zabudowę elementów małej architektury: ławek parkowych wraz z koszami na śmieci i pompy do wody;
- nowe nasadzenia drzew i krzewów
- zagospodarowanie terenów zielonych

Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działek nr : 615, 576/2, 599, 592, 593, 594, 296 – AM2 obręb Sulików; w granicach oznaczonych na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Plac Wolności (rynek)

Teren objęty opracowaniem znajduje się w gminie Sulików.

Droga – ulica Plac Wolności posiada tradycyjną zabudowę rynku tj . zabudowa mieszkalno-usługowo-handlowa po obwodzie z chodnikami i jezdnią oraz wewnętrzne zagospodarowanie w postaci placu utwardzonego pieszego, zieleni (trawniki, drzewa), pomnik. Trzy strony jezdni Placu Wolności stanowią ulicę-drogę wojewódzką nr 357 relacji Osiecznica - Lubań - Radomierz. Ruch na Placu Wolności jest okrężny . Jezdnie o nawierzchni bitumicznej

o szerokości 7,00 do 9,00m. Chodniki bitumiczne i z kostki betonowej brukowej szerokości od 1,00 do 3,50 m.. Po stronie północnej i południowej znajdują się przystanki autobusowe w zatokach. W wewnętrznej części placu znajdują się zatoki postojowe. Plac Wolności posiada uzbrojenie w sieci podziemne oraz oświetlenie uliczne.

Izerski Plac Zabaw

Teren objęty opracowaniem znajduje się w rejonie Placu Wolności w Sulikowie. W chwili obecnej teren, na którym projektuje się plac zabaw jest nieużytkiem – porośnięty chwastami, trawami, krzewami. Działka znajduje się w pobliżu rynku, wjazd z ul. Izerskiej. Na działce znajduje się wyjeżdżona przez mieszkańców droga gruntowa oraz pięć słupów energetycznych niskiego napięcia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Plac Wolności (rynek)

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki nr 615, 576/2 – AM2, obręb Sulików. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików rynek objęty jest ochroną konserwatorską. Układ przestrzenny Sulikowa wpisany jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wpis nr 376 z 25.11.1956r.)

Przebudowie podlegają nawierzchnie chodników, miejsc postojowych oraz zaprojektowano nowe zagospodarowanie terenu wewnątrz placu wraz z budową nowych oraz modernizacją istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku. Po stronie wschodniej placu w części zewnętrznej zaprojektowano dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Nowe nawierzchnie chodników, zatok, miejsc postojowych wykonane będą z betonowej kostki brukowej typu staromiejskiego o grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego. Nawierzchnie zostaną zróżnicowane rodzajem oraz kolorem kostki.

Projektuje się nawierzchnie miejsc postojowych oraz zatok autobusowych z kostki betonowej brukowej tzw. starobruk wielkopolski w kolorze czarnym, natomiast na chodnikach bruk wielkopolski w kolorze szarym - wg katalogu ZPB Kaczmarek 2009

Nawierzchnia: chodników, miejsc postojowych oraz zatok postojowych otrzymuje spadek poprzeczny 2,00%. Dodatkowo zaprojektowano ściek przykrawężnikowy z kostki betonowej brukowej gr. 8cm (bez fazy), w celu sprawniejszego odpływu wód opadowych i roztopowych. W ramach robót budowlanych należy oczyścić i wyregulować studzienki ściekowe oraz udrożnić przykanaliki deszczowe poprzez płukanie mechaniczne lub przełożenie.

W ramach miejsc do rekreacji i wypoczynku zostaną zabudowane elementy małej architektury: nowe ławki parkowe wraz z koszami na śmieci w wersji staromiejskie oraz pompa do wody o konstrukcji odlewanej z żeliwa. Tereny zielone zostaną uporządkowane poprzez odnowienie trawników i nowe nasadzenia drzew i krzewów.

Szczegóły zagospodarowania pokazano na rysunku nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

3.1. Powierzchnia elementów podlegających przebudowie:

-	miejsca postojowe	498,88 m ²
-	chodniki	2156,15 m ²
-	zjazd	22,41 m ²
-	tereny zielone / trawniki	800,00 m ²

Długości zabudowanych elementów liniowych:

-	krawężniki	670,90 mb
-	obrzeża	238,61 mb
-	ścieki z betonowej kostki brukowej	272,17 mb

Izerski Plac Zabaw

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki nr: 592, 593, 594, 599, 296 – AM2, obręb Sulików. Projekt obejmuje budowę miejsc do rekreacji i wypoczynku w plenerze. Zaprojektowano ogrodzony plac zabaw oraz boisko do piłki plażowej i miejsce dla tenisa stołowego. Zaprojektowano ścieżki o nawierzchni mineralnej z Hanse Grande oraz chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. W ramach projektu zostanie wybudowana droga wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm o szerokości 3m. Nawierzchnię chodników oraz drogi zaprojektowano ze spadkiem poprzeczny 2,00%.

Tereny zielone zostaną uporządkowane poprzez usunięcie suchej trawy, porostów i krzewów oraz ziemi urodzajnej - warstwę gr. 15cm z całości działki 592. Na splantowany teren zostanie nawieziony i zagęszczony grunt budowlany o gr. 15cm i założone nowe trawniki poprzez rozwiezienie i rozrzucenie ziemi urodzajnej, gr. 10cm i obsianie trawą. Projekt obejmuje wyposażenie placu zabaw, nowe nasadzenia, zabudowę ławek parkowych wraz z koszami na śmieci.

Zaprojektowano następujące wyposażenie placu zabaw:

- boisko do piłki plażowej;
- stół do ping pong;
- tablica regulaminowa placu zabaw;
- dwie wieże z mostkiem linowym skośnym;
- bujak na sprężynie;
- drążek schodkowy;
- piaskownica drewniana 2,5x2,5m;
- karuzela krzyżowa;
- karuzela z kierownicą;
- huśtawka bocianie gniazdo;
- huśtawka 2-osobowa;
- zestaw sprawnościowy „Przedszkolak”;
- huśtawka wagowa 2-osobowa.

Szczegóły zagospodarowania pokazano na rysunku nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

3.1. Powierzchnia elementów podlegających przebudowie:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| - droga wewnętrzna | 607,64 m ² |
| - chodniki | 464,54 m ² |
| - tereny zielone / trawniki | 6586,58 m ² |

Długości zabudowanych elementów liniowych:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - oporniki | 405,10 mb |
| - obrzeża | 454,65 mb |
| - ściek z betonowej kostki brukowej | 200,86 mb |

3.2.1. Teren, na którym projektowana jest przebudowa - Placu Wolności (rynek), wpisany jest do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików rynek objęty jest ochroną konserwatorską. Układ przestrzenny Sulikowa wpisany jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wpis nr 376 z 25.11.1956r.), natomiast obszar ścisłej ochrony (tzw. „strefy A”) obejmuje obszar otaczający rynek.

3.2.2. Teren na którym projektuje się Izerski Plac Zabaw nie jest wpisany do ochrony konserwatorskiej.

3.3. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.4. Projektowana przebudowa jako przedsięwzięcie budowlane związane z utwardzaniem powierzchni terenu w nowym charakterze i celach nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 56 i 72a rozporządzenia RM z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.u.04.257.2573 ze zm.) ww. roboty budowlane zostały zaliczone do przedsięwzięć, które nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obiekty zabytkowe, ponieważ nastąpi odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni chodnika, miejsc postojowych, zatok dzięki czemu sąsiednie budynki nie będą narażone na wilgoć pochodzącą z gruntu oraz wód opadowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w zgodności z dotychczasowymi przepisami planowane przedsięwzięcie nie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (par. 3 ust. 1, pkt. 56 Rozporządzeniem Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

V. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Ustalenia /parametry wyjściowe/ :

- szerokość drogi wewnętrznej: 3,0m
- stanowiska postojowe o wymiarach: 2,50x5,00m, 3,60x5,00m dla osób niepełnosprawnych
- szerokości chodników: 2,0m (Izerski Plac Zabaw), min 2,70m (Plac Wolności)
- szerokość pasa postojowego: 2,75m
- szerokość zatoki postojowej: 3,0m
- odwodnienie : odwodnienie powierzchniowe chodników i jezdni z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – Plac Wolności;

2. Ulica w planie sytuacyjnym

Szczegóły zagospodarowania terenu objętego robotami budowlanymi w planie sytuacyjnym pokazano na rysunku nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu Plac Wolności, nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu Izerski Plac Zabaw, w skali 1:500.

3. Przekroje poprzeczne – konstrukcyjne (rys. nr 3-4)

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

1) miejsc postojowych:

- kostka betonowa brukowa (starobruk wielkopolski) grub. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 20cm;
- istniejące podłoże gruntowe, splantowane i zagęszczone mechanicznie.

2) chodników:

- kostka betonowa brukowa grub. 8cm (bruk wielkopolski) na podsypce piaskowej gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabil. mechanicznie, grub. 10cm
- istniejące podłoże gruntowe splantowane i zagęszczone mechanicznie.

3) ścieżki na terenie placu zabaw:

- nawierzchnia z Hansa Grande gr. 3cm;
- warstwa dynamiczna z Hansa Grande gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabil. Mechanicznie, grub. 12cm
- istniejące podłoże gruntowe splantowane i zagęszczone mechanicznie.

2) droga wewnętrzna na terenie placu zabaw:

- kostka betonowa brukowa grub. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabil. mechanicznie, grub. 15cm
- istniejące podłoże gruntowe splantowane i zagęszczone mechanicznie.

Obramowanie jezdni, chodników, miejsc postojowych i zatok zaprojektowano z krawężników betonowych: wystających 15x30cm – dla wewnętrznej części placu, najazdowych 15x22cm – dla zewnętrznych chodników, miejsc postojowych i zatok; na ławie z betonu C12/15 o $F_b = 0,07 \text{ m}^2$ ($F_b = 0,12 \text{ m}^2$ łącznie z ławą pod ściek przykrawężnikowy) oraz obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C12/15 o $F_b = 0,04 \text{ m}^2$.

Ściek przykrawężnikowy zaprojektowano z kostki betonowej brukowej 10x20x8cm w zabudowie podłużnej na ławie betonowej z zalaniem spoin zaprawą cementową 1:3.

4. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni jezdni, miejsc postojowych, zatok, zjazdu oraz chodników zapewnia się poprzez powierzchniowe odwodnienie, nadając im 2,00% spadki poprzeczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5. Oświetlenie

Na terenie Placu Wolności istnieje oświetlenie. W trakcie przebudowy układu drogowego zostanie przebudowane oświetlenie, które zostanie zrealizowane wg samodzielnego projektu.

6. Istniejące uzbrojenie podziemne

Na terenie objętym budową Izerskiego Placu Zabaw znajdują się linie wraz z słupami energetycznymi niskiego napięcia. Należy zachować strefy ochronne wynoszące 5.00m od rzutu poziomego linii napowietrznych. Lokalizacje placu zabaw, boiska do piłki plażowej i stołu do ping pong należy wyznaczyć poza tymi strefami. W rejonie istniejących sieci

roboty należy prowadzić z należytą ostrożnością przy zachowaniu wymagań bezpieczeństwa a w przypadku zbliżeń szczególnie przy robotach ziemnych prowadzić je ręcznie.

VI. UWAGI KOŃCOWE :

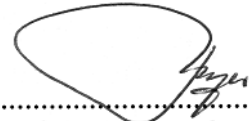
1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Teren robót oraz jego sąsiedztwo po ich zakończeniu należy uporządkować.
3. Podstawą wykonania i odbioru robót będą Specyfikacje Techniczne.

SPRAWDZIŁ:



.....
mgr inż. Magdalena Poliborska

PROJEKTOWAŁ:



.....
mgr inż. Aleksander Lorych



UZGODNIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDOWY NOWYCH ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH
MIEJSC DO REKREACJI I WYPOCZYNKU W PLENERZE W
SULIKOWIE**

**PRZEBUDOWA PLACU WOLNOŚCI
BUDOWA IZERSKIEGO PLACU ZABAW**

Adres do korespondencji:

EnergiaPro S.A.
Rejon Dystrybucji w Lubaniu
ul. Kościuszki 11a
58-800 Lubań
tel. +48 75 72 19 200
fax +48 75 72 22 558



Lubań, 31.03.2010 r.

RD1.3 / RDE/MG/2445/2010

**„OLEX”Firma Budowlano- Inżynieryjna
Aleksander Lorych
ul. Strzelecka 6
58-560 Jelenia Góra**

dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej

UZGODNIENIE NR 135/2010

Sprawdzono projekt przebudowy Placu Wolności oraz budowy Izerskiego Placu Zabaw w m. Sulików w zakresie kolizji z istniejącymi urządzeniami energetycznymi z uwagami:

1. Projektowana przebudowa oraz budowa j.w. nie kolidują z podziemnymi ani naziemnymi urządzeniami energetycznymi.
2. W obrębie naniesiono urządzenia energetyczne:
 - zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną.
3. Zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi liniami kablowymi wykonać zgodnie z N-SEP-E-004.
4. Prace wykonywane w zbliżeniu do linii napowietrznych wykonać zgodnie z PN-E-05100-1. Prace wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów i ich wzmocnień.
5. Prace ziemne w miejscu zbliżenia (do 3m) i skrzyżowania w (promieniu 3m) z kablami energetycznymi należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Prace winny być nadzorowane przez pracownika Posterunku Energetycznego w Zgorzelcu tel. 075-77-52-548.
6. Wykonawca robót winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji Lubań ul. Kościuszki 11, tel. 72-19-200 (210; 211) na 3 dni przed rozpoczęciem robót celem zapewnienia nadzoru.
7. W przypadku uszkodzenia urządzeń energetycznych kosztami naprawy i poniesionych strat zostanie obciążony wykonawca robót oraz inwestor.
8. Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy dokonać aktualizacji uzgodnienia.
9. Uwagi wynikające z niniejszego uzgodnienia należy uwzględnić w części opisowej dokumentacji projektowej.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1-rok od daty wydania.
11. Uzgodnienie nr 135/2010 należy zamieścić w każdym egzemplarzu projektu.

Sprawę prowadzi:

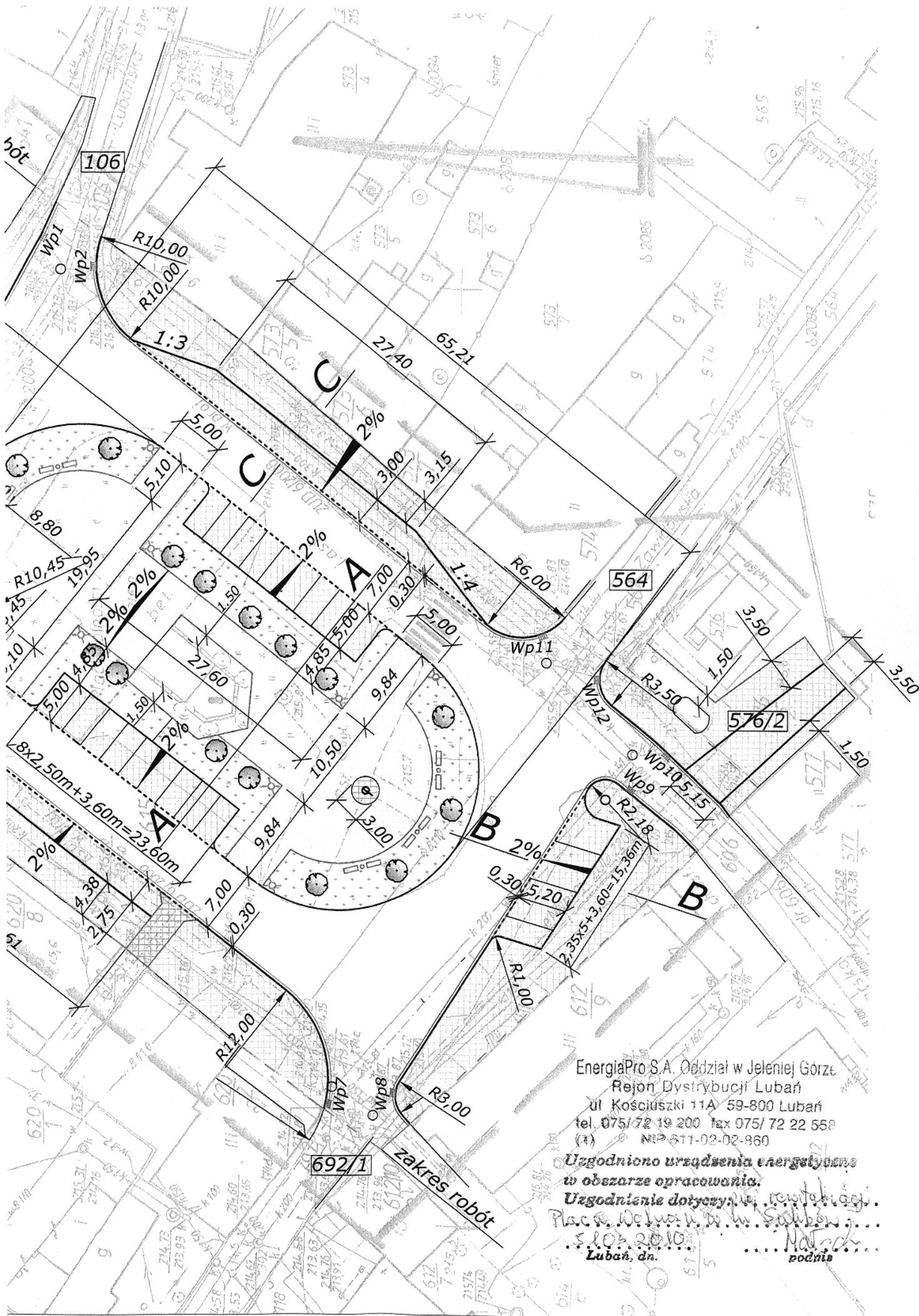
Grzegorz Małecki ■ 075/ 72-19-262

Załączniki:

1. Mapa syt.-wys.

Rozdzielnik: 1. Adresat 2. a/a

wz. Kierownika
Rejon Dystrybucji Lubań
EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze
Maciej Janowski
/imienna pieczęć i podpis/



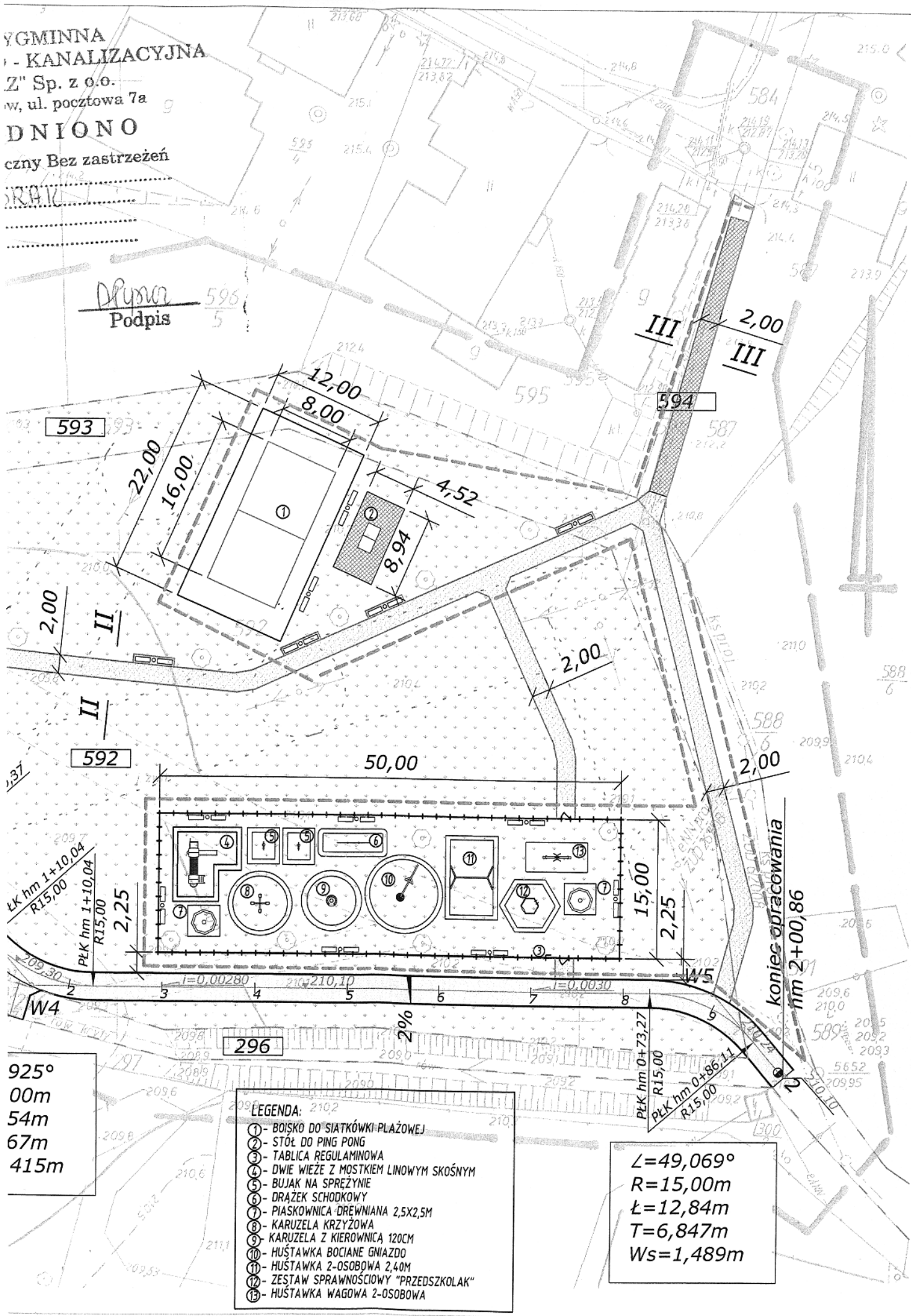
EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze
 Rejon Dystrybucji Lubań
 ul. Kościuszki 11A 59-800 Lubań
 tel. 075/ 72 19 200 fax 075/ 72 22 558
 (1) NIP 611-02-02-860

Uzgodniono urządnienia energetyczne
 w obszarze opracowania.
 Uzgodnienie dotyczy:,
 Plac,
 5.10.2010
 Lubań, dn.
,

zakres robót

YGMINNA
 - KANALIZACYJNA
 Z" Sp. z o.o.
 w, ul. pocztowa 7a
 DNIONO
 czny Bez zastrzeżeń

Dłuska
 Podpis 596
 5



925°
 00m
 54m
 67m
 415m

- LEGENDA:**
- ① - BOISKO DO SIATKÓWKI-PLAŻOWEJ
 - ② - STÓŁ DO PING PONG
 - ③ - TABLICA REGULAMINOWA
 - ④ - DWIE WIEŻE Z MOSTKIEM LINOWYM SKOŚNYM
 - ⑤ - BUJAK NA SPRĘŻYNIE
 - ⑥ - DRAŻEK SCHODKOWY
 - ⑦ - PIASKOWNICA DREWNIANA 2,5X2,5M
 - ⑧ - KARUZELA KRZYŻOWA
 - ⑨ - KARUZELA Z KIEROWNICĄ 120CM
 - ⑩ - HUŚTAWKA BOCIANE GNIAZDO
 - ⑪ - HUŚTAWKA 2-OSOBOWA 2,40M
 - ⑫ - ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY "PRZEDSZKOLAK"
 - ⑬ - HUŚTAWKA WAGOWA 2-OSOBOWA

$\angle = 49,069^\circ$
 $R = 15,00m$
 $\ell = 12,84m$
 $T = 6,847m$
 $Ws = 1,489m$

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, dnia 31.03.2010 r.

ZA-TW-5002-24/10

L.dz. 1381

DECYZJA NR 305/2010
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9, §§, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku „OLEX” Firma Budowlano-Inżynierska Aleksander Lorych, 58-560 Jelenia Góra, ul. Strzelecka 6 działającego w imieniu Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, pismo z dnia 30.03.2010r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego związanego z remontem i wymianą nawierzchni wraz z wydzieleniem miejsc postojowych oraz elementów małej architektury na Placu Wolności w Sulikowie zgodnie zakresem określonym we wniosku

udzielam pozwolenia
Gminie Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików

na przeprowadzenie przez Pana: mgr Wojciech Grabowski, działającego z ramienia „ARGO” Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska Wojciech Grabowski, ul. Muzealna 7/1, 58-500 Jelenia Góra stałego nadzoru archeologicznego w ramach w/w inwestycji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i programem badań opracowanym przez mgr Wojciech Grabowski

Załącznik zawierający projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 (załącznik nr 1) i program prac badawczych (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej decyzji.

1. Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegaturze w Jeleniej Górze w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegaturze w Jeleniej Górze w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegaturze w Jeleniej Górze w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegaturze w Jeleniej Górze w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
- 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Jeleniej Górze o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegaturze w Jeleniej Górze.

2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Muzeum Regionalnego Rynek-Ratusz, 59-800 Lubań, na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres od dnia następującego po dniu, w którym decyzja stanie się ostateczna do dnia 31 grudnia 2011 r.

4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winny wykonać Pan mgr Wojciech Grabowski, działający z ramienia „ARGO” Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska Wojciech Grabowski, ul. Muzealna 7/1, 58-500 Jelenia Góra

Uzasadnienie

Wymóg podjęcia stałego nadzoru archeologicznego wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – miasto Sulików nr rej. 376 z dnia 25.11.1956 r.

Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Wojciech Grabowski
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:


1. Urząd Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików
2. „OLEX” Firma Budowlano-Inżynieryjna Aleksander Lorych, 58-560 Jelenia Góra, ul. Strzelecka 6

Do wiadomości:

1. „ARGO” Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska Wojciech Grabowski,
ul. Muzealna 7/1, 58-500 Jelenia Góra
2. KOBIDZ ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. a/a TW

QDOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-ig@rubikon.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 1 kwietnia 2010

ZN-KK-5000-124/10
L. dz. 1380

DECYZJA nr 309/10
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r ze zm..)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2010 roku, zgłoszonego przez: Pana mgr inż. Aleksandra Lorycha, „OLEX” Firma Budowlano-Inżynieryjna, ul. Strzelecka 6, 59-560 Jelenia Góra, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Sulików do występowania w imieniu Gminy Sulików, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, o udzielenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: **układ urbanistyczny miejscowości Sulików**, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr **376** z dnia **25.11.1956 r**.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
2. upoważnienie
3. projekt budowlany

udzielam pozwolenia

Gminie Sulików na wykonanie następujących prac:

- przebudowa konstrukcji nawierzchni chodników, miejsc postojowych, zatok oraz nowe zagospodarowanie terenu Placu Wolności w Sulikowie poprzez założenie nowych chodników, zieleni, małej architektury, latarni, pompy wodnej,

wg. projektu budowlanego sporządzonego w marcu 2010 r przez mgr inż. Aleksandra Lorycha z zespołem projektowym Firmy Budowlano-Inżynieryjnej „OLEX”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: II-IV kwartał 2011 r.

Imię, nazwisko i adres kierownika budowy:

Nadzór autorski: mgr inż. Aleksander Lorych

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenie na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu należy zawiadomić konserwatora na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami

Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych, **w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac należy podać personalia kierownika robót, odpowiedzialnego za wykonywane prace.**

5. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Układ urbanistyczny miejscowości Sulikowie objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ nr 376 z dnia 25.11.1956 r roku. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak w wyżej

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku odwołania należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł i 0,50 zł za każdy załącznik, pod rygorem pozostawienia odwołania bez rozpatrzenia (ustawa z dnia 24 lipca 2002 r. O opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 135 poz. 1143)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Aleksander Lorych, „OLEX” Firma Budowlano-Inżynieryjna, ul. Strzelecka 6,
59-560 Jelenia Góra
2. Urząd Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików,

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Karalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Do wiadomości:

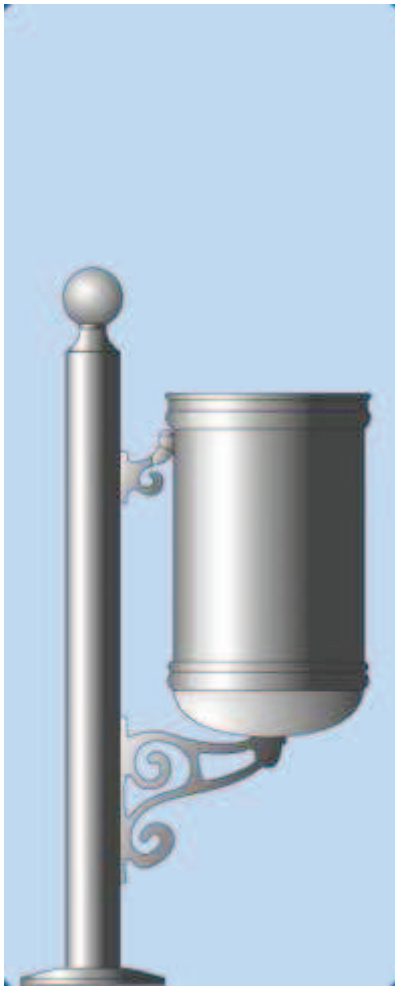
1. a/akk

opłata skarbową w wysokości X

POMPA DO WODY H-3



KOSZ NA ŚMIECI K1



ŁAWKA PARKOWA LA1

