

Część IV. Projekt umowy

Umowa Nr .../...../11

Zawarta w dniu w Sulikowie pomiędzy:

Gminą Sulików w imieniu której działa **Wójt Gminy Sulików – Robert Starzyński**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marii Maciaszek**
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

.....
.....
NIP: REGON:.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści **Dostawcą,**

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 25.06.2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego **nr** z **dnia**, oraz zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i ofercie przetargowej

§ 1.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca a Dostawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne obejmujące montaż, dzierżawę dwóch zbiorników na gaz, konserwację zbiorników, dostawy gazu płynnego na potrzeby Urzędu Gminy w Sulikowie.

§ 2.

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje **od 01.09.2011r. do 31.08.2014r.**

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) posadowienia dwóch atestowanych zbiorników naziemnych o pojemności 4850 litrów każdy wraz z niezbędnymi urządzeniami i armaturą (elementy instalacji: przewód gazowy PE standardowy zestaw uziemienia stanowią własność Zamawiającego), na istniejącej płycie fundamentowej wraz z wszelkimi pracami związanymi z montażem i instalacją zbiorników;
- 2) zagwarantowania właściwego stanu technicznego zbiorników oraz osprzętu;
- 3) zapewnienia serwisu, konserwacji, regularnych przeglądów technicznych i udziałów w kontrolach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 4) bezpłatnego usuwania wszelkich awarii niezawinionych przez Zamawiającego;
- 5) przeszkolenia Zamawiającego w zakresie zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas pracy zainstalowanych urządzeń i sposobu ich zapobiegania;

- 6) dokonywania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przeglądu i serwisu zbiorników oraz instalacji doprowadzającej gaz ze zbiorników do pieca;
 - 7) zapewniania stałych dostaw gazu, propan techniczny, o parametrach zgodnych z normą **PN-C- 96008:1998** przez cały okres związania stron umową;
 - 8) dostarczania Zamawiającemu, wraz z każdą dostawą gazu, świadectwa jakości dostarczonego gazu.
 - 9) dostarczania gazu własnym transportem i na własny koszt do zbiorników w takiej ilości, aby pokryć zapotrzebowanie Zamawiającego;
2. Miejscem montażu zbiorników jest teren Urzędu Gminy Sulików w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5. Dostawca przystąpi do wykonywania robót niezwłocznie (lecz nie później niż 5 dni) po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną – o czas udokumentowanej przeszkody. W dniu wydania przedmiotu dzierżawy, Dostawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w tym Książkę Rewizji Zbiornika).
3. Dostawca zobowiązuje się zrealizować całość zamówienia własnymi siłami.

§ 4

W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) w ramach zobowiązań umownych w zakresie dostawy gazu:
 - a) nadzorowania poziomu zawartości zbiorników tak aby poziom ten nie był niższy niż 20%;
 - b) przyjmowania dostawy gazu w godzinach ustalonych z Dostawcą;
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za dostarczony gaz;
- 2) w ramach zobowiązań umownych w zakresie dzierżawy zbiorników:
 - a) eksploataowania dzierżawionych zbiorników zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) nie podnajmowania przedmiotu dzierżawy;
 - c) nie dokonywania jakichkolwiek zmian, przeróbek i nakładów w przedmiocie dzierżawy,
 - d) zapłaty czynszu dzierżawy.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie Dostawcy za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy w okresie trwania umowy wyraża się kwotą:
 - 1) Zamawiający zapłaci Dostawcy za 1 litr gazu płynnego (razem z kosztami dostawy) cenę jednostkową w kwocie zł. (słownie.....), w tym podatek VAT zł. (słownie),
 - 2) Zamawiający zapłaci Dostawcy za wykonanie usługi przyłączeniowej wynagrodzenie w kwocie zł. (słownie.....), w tym podatek VAT zł. (słownie);
 - 3) Zamawiający zapłaci Dostawcy za dzierżawę instalacji zbiornikowej wraz z wyposażeniem czynsz w kwocie zł. (słownie.....), w tym podatek VAT zł. (słownie);
2. Zamawiający zapłaci Dostawcy wynagrodzenie za faktycznie dostarczony gaz, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze VAT .
3. Podane w ofercie ceny jednostkowe gazu mogą ulec zmianie, na podstawie zmian cen i stawek opłat, zgodnych z aktualnie obowiązującymi Taryfami Sprzedawcy.

4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia zmiany ceny gazu w przypadku nieudokumentowania przez Dostawcę podstaw tej zmiany.
5. Czynnosc, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jest stały przez cały czas obowiązywania umowy i nie podlega zmianom.
6. Czynnosc, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 płatny będzie z góry w okresach kwartalnych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze VAT .
7. Ceny jednostkowe oraz wynagrodzenie uwzględniają wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. W cenach jednostkowych ujęto wszystkie opłaty i podatki, których koszt będzie musiał ponieść Zamawiający.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie zmiany podstawy podatku VAT za przedmiot umowy, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 6

Maksymalna ilość gazu, które Zamawiający zakupi zostały podane w SIWZ. Ilość ta może ulec zmniejszeniu w stosunku do wielkości całego zamówienia. Ewentualne zmiany ilości mogą być uzależnione w szczególności od ilości posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych i faktycznych potrzeb. Zmiana ilości gazu nie wpłynie na wysokość cen jednostkowych gazu wskazanych w ofercie.

§ 7

1. Dostawy gazu realizowane będą sukcesywnie w oparciu o monitoring zużycia gazu prowadzony przez Zamawiającego.
2. Dostawca obowiązany jest dostarczyć gaz **w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od daty otrzymania zamówienia, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu dostawy.
3. Ilość każdorazowo dostarczonego Zamawiającemu gazu ustalana będzie na podstawie wskazań licznika autocysterny wraz z dokumentami WZ.
4. Odbiór gazu nastąpi w formie protokołu podpisanego przez obie strony, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
5. Dostawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości oferowanych do sprzedaży produktów i ich zgodności z normami technicznymi i załącza świadectwo jakości. Dostawca oryginalnymi plombami zapewnia zgodność ilości wydanego produktu z dokumentami przewozowymi. Zamawiający obowiązany jest sprawdzić plomby.

§ 8

1. Zamawiający po stwierdzeniu, iż odebrany gaz nie spełnia warunków jakościowych lub ilościowych niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Dostawcę.
2. Podstawą do złożenia przez Zamawiającego reklamacji dostarczonego gazu będzie dokument potwierdzający zakup gazu znajdującego się aktualnie w zbiorniku (dokument dostawy lub faktura).
3. Reklamacja zostanie rozpatrzona przez Dostawcę a jej wynik zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia reklamacji.
4. W przypadku zaakceptowania reklamacji Dostawca jest zobowiązany do wymiany gazu na odpowiadający warunkom umownym oraz do pokrycia kosztów niezbędnych analiz gazu wykonanych przez neutralne laboratorium, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zaakceptowania reklamacji.

§ 9

W przypadku zmian urządzeń grzewczych lub zwiększenia zapotrzebowania na energię cieplną z innych przyczyn, Zamawiający zobowiązuje się poinformować Dostawcę o powyższych zmianach w celu dostosowania parametrów do nowego zapotrzebowania.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia do Dostawcy faktu wystąpienia usterki lub awarii oraz do podjęcia wszelkich działań mogących zminimalizować jej skutki.
2. Dostawca zobowiązany jest ponadto do niezwłocznego dokonywania napraw i usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, oraz zapewnienia obsługi awaryjnej w przypadku wystąpienia sytuacji skutkującej koniecznością niezwłocznej interwencji odpowiednio przeszkolonych służb. Czas reakcji Dostawcy na zgłoszenie to cztery godziny. Czas dokonania napraw, usunięcia usterki lub awarii uzależniony będzie od rozmiaru uszkodzeń. Dostawca deklaruje, iż czas usunięcia standardowej usterki i dokonania drobnej naprawy nie przekroczy 24 godzin. Czas usunięcia poważniejszych awarii będzie każdorazowo szacowany na etapie jej usuwania.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Dostawcy.
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy.
 - 3) w przypadku rażącego naruszenia przez Dostawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności zwłoki w dostawie gazu przekraczającej 30 dni ponad termin określony § 7 ust. 2 umowy.
2. Dostawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy, a w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, albo zaniedba go do tego stopnia, iż grozi to jego uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) w razie dwumiesięcznego opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie czynszu dzierżawnego.
3. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym każda ze stron zobowiązuje się do wystosowania pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń wyznaczając stronie odpowiedni termin (nie krótszy niż 7 dni) do ich usunięcia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zostanie obciążony kosztami demontażu i transportu zbiornika z miejsca instalacji oraz kosztami

wytankowania gazu znajdującego się w zbiorniku. W pozostałych przypadkach koszty demontażu i transportu, a także wytankowania gazu pokrywa Dostawca.

5. W sytuacji wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający wyraża zgodę na swobodny dostęp przedstawicieli Dostawcy do miejsca instalacji zbiornikowej w celu jej demontażu i usunięcia oraz niniejszym Zamawiający nieodwołalnie upoważnia Dostawcę do dokonania powyższych czynności w czasie dla siebie dogodnym (nie dłuższym niż **21** dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy) oraz zobowiązuje się do udzielenia wszelkiej pomocy w tym zakresie. Zamawiający zobowiązany jest ponadto do zwrotu przedstawicielowi Dostawcy, w dniu demontażu Zbiorników, dokumentacji powykonawczej (w tym Książki Rewizji Zbiornika), przekazanej mu w dniu wydania zbiorników. Rekultywacja terenu po demontażu instalacji zbiornikowej obciążać będzie Zamawiającego. Jeżeli w dniu demontażu w zbiorniku znajdować się będzie gaz, Dostawca w pierwszej kolejności zaliczy kwotę stanowiącą równowartość wytankowanego gazu na poczet zaległych należności Zamawiającego wobec Dostawcy, a pozostała kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 13

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Dostawca w wysokości 10% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie;
 - 2) za opóźnienie w dostawie gazu, ponad termin, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za opóźnienie w dokonaniu napraw lub usunięciu usterek, ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4 umowy w wysokości 0,1% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Dostawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie;
2. Dostawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitej zamówienia wyrażonej w ofercie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 144 ust 1 Prawo zamówieniach publicznych.
3. W przypadku opóźnienia powyżej 3 dni w stosunku do uzgodnionego terminu dostawy i przy równoczesnym spadku poziomu gazu w zbiornikach (20% zawartości), Zamawiający ma prawo zakupu przedmiotu zamówienia u innego dostawcy, a ewentualną nadwyżką w cenie obciążyć Dostawcę.
4. Ustalone kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez strony umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu karę z jakiegokolwiek należności Dostawcy.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, oprócz sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany stawki podatku VAT - w przypadku zmiany ustawowej.

§ 15

Dostawca może przenieść prawa i obowiązki wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do rozwiązania zaistniałego sporu na drodze polubownej.
2. W razie niemożności rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1 Zamawiający i Dostawca uprawnieni są do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 powyżej, strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień niniejszej umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji stron zawierających niniejszą umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

§ 18

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

Zamawiający:

Dostawca

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1);
2. Oferta (Załącznik nr 2);
3.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Dostawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta Dostawcy

Dostawca:

.....

Zamawiający:

.....