

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr I.79.2011r. Wójta Gminy Sulików z dnia 18 lipca 2011r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików przy Placu Wolności
 - numer działki **576/3**
 - powierzchnia działki – o powierzchni **0,0084 ha**,
 - Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00015410/6**.
2. Opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana.**
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
4 MN, U z zapisem: Zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Istniejące zainwestowanie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości: według potrzeb nabywcy-
5. Forma zbycia nieruchomości: zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu Uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Sulików z dnia 31 stycznia 2011r.
6. Cena nieruchomości (gruntu,) – zgodnie wyceną Rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **3.321,00 zł.** plus podatek VAT w obowiązującej wysokości .
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa zapłata za grunt plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, przed zawarciem aktu notarialnego. Do ustalonej ceny zostaną doliczone również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
8. Zasady aktualizacji opłat: jednorazowa wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików oraz podanie w lokalnej prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ..
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

Wójt
Robert Starzyński