

ZARZĄDZENIE Nr I.116.2011
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 15 listopada 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, będący własnością Gminy Sulików, obręb Bierna, objęty wykazem stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr I.116.2011 Wójta Gminy Sulików
z dnia: 15 listopada 2011 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obwód Bierna lokal użytkowy Nr 2U, w budynku Nr 64
numer działki	212/2 AM 1
powierzchnia działki	0,1803 ha.
nr księgi wieczystej	KW JG1Z/00025731/5
opis nieruchomości	<p>Budynek mieszkalno-użytkowy z częścią gospodarczą składający się z trzech obiektów, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Obiekt zasadniczy dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, w zabudowie wolno stojącej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym, obiekt równoległy do budynku zasadniczego stanowi budynek gospodarczy (stodoła). bez podpiwniczenia, z płaskim dachem, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.</p> <p>Lokal użytkowy po byłej świetlicy, z częścią gospodarczą, położony w obiekcie środkowym mieszkalno-użytkowym, z poddaszem użytkowym, położony na parterze, składający się z :</p> <ul style="list-style-type: none">- wiatrołap o pow. 2,17 m².- korytarz o pow. 4,58 m².- sala o pow. 53,45 m².- kuchnia o pow. 8,68 m².- sala o pow. 21,57 m².- pom. gospodarcze o pow. 0,81 m².- pom. gospodarcze o pow. 9,17 m². <p>Łączna powierzchnia użytkowa: 100,43m².</p> <p>Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce Nr 212/2 w wysokości 1.700/10.000 (17%).</p>

przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Bierna (0001) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 1MR,Z z zapisem: zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, projektowana zieleń urządzona i boisko.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu użytkowego i wraz z przynależną częścią gruntu w drodze przetargowej.
cena nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej tj lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 40.694,00 zł. w tym : - wartość lokalu użytkowego: 35.606,00 zł. - wartość udziału w gruncie: 5.088,00 zł. - ułamkowy udział w działce 17% (1.700/10.000) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z przynależnościami oraz udziałem w gruncie, płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WÓJT
Robert Starzyński
 Robert Starzyński