

Sporządził: Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: Zatwierdzam:

22.11.2011
(data i podpis)22.11.2011 A. Jura
(data i podpis)Danjch
(data i podpis)

Uchwała Nr/...../11

Rady Gminy Sulików

z dnia 2011r.

projekt

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy Pana Daniela Antoniego Turkowskiego w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 4, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - przemysłowego wielorodzinnego, położonego we wsi Radzimów Górny Nr 31, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 653/8 o powierzchni 0,7090ha, w obrębie geodezyjnym Radzimów.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 653/8o powierzchni 0,7090ha, zabudowaną budynkami: mieszkalno-przemysłowymi, przemysłowymi i gospodarczymi. W budynku mieszkalno przemysłowym oznaczonym numerem porządkowym 31 wyodrębnionych zostało pięć lokali mieszkalnych.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmn.), której zapis art. 34 stanowi: „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków”, który zawiera pkt 3 „jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawiązana na czas nieokreślony”, natomiast art. 37 ust. 2 „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli” pkt 1 „jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Pan Daniel Antoni Turkowski zawarł umowę najmu w dniu 31 października 2003 roku, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust 1, pkt 3 oraz art. 37 ust 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.