

ZARZĄDZENIE Nr I.168.2012

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 22 maja 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA
Robert Starzyński
Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 596/4
- powierzchnia działki: -0,0988ha. (udział 57%),
 - a. powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 26,40m², w tym: kuchnia - 5,89m², pokój - 3,69m², pokój - 8,32m² i pokój - 8,50m²,
 - b. powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego w poziomie parteru budynku mieszkalnego - 2,60m²,
 - c. powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w poziomie I piętra budynku mieszkalnego - 10,5m², w tym: pomieszczenie gosp. - 4,18m², pomieszczenie gosp. - 2,92m² i łazienka - 3,40m²,
 - d. powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku niemieszkalnym - 46,60m², w tym: piwnica - 3,00m², pomieszczenie gosp. - 16,30m², pomieszczenie gosp. - 10,50m² i pomieszczenie gosp. - 16,60m².

2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00046348/6.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny Nr 2, położony na drugiej kondygnacji (I piętro), w budynku mieszkalnym o dwóch lokalach mieszkalnych, przy ulicy Szkolnej Nr 3 wraz z przynależnościami (pomieszczeniami gospodarczymi w budynku mieszkalnym i w budynku gospodarczym) oraz udziałem 57% w częściach wspólnych budynku i gruntu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

13 MN, U. z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu mieszkalnego, pomieszczeń gospodarczych oraz przynależnego gruntu ustalono na kwotę: **29.000,00zł.** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) - w tym wartość lokalu Nr 2: 15.660,00zł. (słownie: piętnaście tysięcy, sześćset sześćdziesiąt złotych), wartość przynależnego gruntu: 13.340,00zł.(słownie: trzynaście tysięcy, trzysta czterdzieści złotych). Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004r.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu za lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie, przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Zasady aktualizacji opłat ----

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

WÓJT
Robert Starzyński