

Sulików, 23-07.2012

**Pan**

**Robert Starzyński**

**Wójt Gminy Sulików**

SUPLAZ/528 /2012

**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE TARYF  
DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ  
ORAZ ZBIOROWEGO ODPROWADZIENIA ŚCIEKÓW**

SUPLAZ Sp. z o.o. z siedzibą w Sulikowie przy ulicy Pocztowej 7A przedstawia wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Sulików na okres od 01-10-2012 r. do 30-09.2013 r.

Taryfę opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ] oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Sulików.

Załączniki:

Tabele A - H

Prezes Zarządu  
„SUPLAZ” sp. z o.o.  
*Krzysztof Lipko*

## **Informacje ogólne.**

Rada Gminy Sulików uchwałą nr XXX/194/05 z dnia 23 czerwca 2005 roku, powołała wraz z Gminą Platerówka i Gminą Zgorzelec: Międzygminną Spółkę Wodno-Kanalizacyjną „SUPLAZ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji projektu p.n. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gmin zlewni rzeki Czerwona Woda”.

### **I. Rodzaj prowadzonej działalności.**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Sulików Nr RG/6213-10/2006.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenie ścieków polegające na:

- ujmowaniu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczaniu wody
- oraz inne rodzaje działalności opisane w pkt.2 uzasadnienia wniosku taryfowego.

### **II. Taryfowe grupy odbiorców.**

Analizując sposób produkcji i dostawy wody oraz wychodząc naprzeciw ogólnokrajowym tendencjom związanym z ujednoczeniem grup odbiorców SUPLAZ Sp. z o.o. wyodrębnia jedną grupę odbiorców na terenie Gminy:

✓ odbiorcy wody – grupa ta obejmuje zarówno gospodarstwa domowe jak również tych odbiorców, którzy zużywają wodę w procesach produkcyjnych prowadzonej działalności gospodarczej oraz pozostałych odbiorców usług wodociągowych,

✓ odbiorcy usług ściekowych - grupa ta obejmuje zarówno gospodarstwa domowe jak również tych odbiorców, którzy odprowadzają ścieki z procesów produkcyjnych prowadzonej działalności gospodarczej oraz pozostałych usługobiorców odprowadzających ścieki do urządzeń kanalizacji zbiorczej.

### **III. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat;**

W rozliczeniach z odbiorcami obowiązuje taryfa, której stawka składa się z ceny wyrażonej w złotych za metr sześcienny dostarczonej wody oraz za metr sześcienny odprowadzanych ścieków. Przedstawia się ona następująco:

**Tabela 1. Wysokość cen za dostarczoną wodę**

Rodzaje cen i stawek opłat	Taryfowa grupa odbiorców
	Odbiorcy wody
Cena za 1m <sup>3</sup> dostarczonej wody	<b>6,50 zł/m<sup>3</sup></b>

**Tabela 2. Wysokość cen za odprowadzane ścieki**

Rodzaje cen i stawek opłat	Taryfowa grupa odbiorców
	Odbiorcy ścieków
Cena za 1m <sup>3</sup> odprowadzanych ścieków	<b>20,30 zł/m<sup>3</sup></b>

**Tabela 3. Stawki opłat za przyłączenie do urządzeń wodociągowych**

Rodzaje stawki	Stawka opłaty w zł
Stawka za przyłączenie do urządzeń wodociągowych *	<b>100,00</b>

**Tabela 4. Stawki opłat za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych**

Rodzaje stawki	Stawka opłaty w zł
Stawka za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych *	<b>100,00</b>

\* Powyższa stawka zawiera koszty przeprowadzenia prób technicznych zgodnie z § 5 ust.7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Wyżej wymieniona stawka nie obejmuje robót przyłączeniowych i materiałów.

Do cen i stawek opłat wymienionych w tabelach 1-4 dolicza się obowiązujący podatek Vat zgodnie z odrębnymi przepisami.

## Tabela A.

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat			4/3
0	1	2	3	4	5
1	gospodarstwa domowe	-cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,98	6,50	130,57
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa 1)	4,98	6,50	130,57
2	pozostali	-cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,98	6,50	130,57
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa 1)	4,98	6,50	130,57

1) - Cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za wodę, wynikających z cen i stawek opłat w złotych, podzieloną przez roczną wielkość sprzedaży wody w m<sup>3</sup>.

## Tabela B.

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat			4/3
1	gospodarstwa domowe	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	-	20,30	niewyznaczalna
		- stawka opłaty abonamentowej	-	0,00	-
		- cena wskaźnikowa 1)	-	20,30	niewyznaczalna
2	pozostali	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	-	20,30	niewyznaczalna
		- stawka opłaty abonamentowej	-	0,00	-
		- cena wskaźnikowa 1)	-	20,30	niewyznaczalna

1)

Cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za odprowadzone ścieki, wynikających z cen i stawek opłat w złotych, podzieloną przez roczną ilość odprowadzonych ścieków w m<sup>3</sup>.

Tabela c.

Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody - wykonanie	Niezbędne przychody
		Rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w zł	Rok obowiązywania nowych taryf w zł
0	1	2	3
<b>1</b>	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	630 537,00	731 114,56
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	46 650,00	128 167,99
	b) koszty zakupionej przez siebie wody	29 073,00	36 000,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	0,00	0,00
	3) odsetki	0,00	69 838,92
	4) należności nieregularne	0,00	570,03
	5) marża zysku	395,00	5 700,32
	<b>Wartość niezbędnych przychodów</b>	<b>630 932,00</b>	<b>807 223,83</b>
<b>2</b>	<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	0,00	1 375 180,63
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	443 193,23
	b) koszty odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa	0,00	0,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	0,00	0,00
	3) odsetki	0,00	259 322,25
	4) należności nieregularne	0,00	370,70
	5) marża zysku	0,00	3 707,03
	<b>Wartość niezbędnych przychodów</b>	<b>0,00</b>	<b>1 638 580,61</b>
<b>3</b>	<b>Średnia zmiana wartości przychodów - zaopatrzenie w wodę w %</b>	X	94,65%
<b>4</b>	<b>Średnia zmiana wartości przychodów - odprowadzanie ścieków w %</b>	X	niewyznaczalna

<sup>1)</sup> - (wartość z wiersza 1.6 kolumna 3): (wartość z wiersza 1.6 kolumna 2) x 100%

<sup>2)</sup> - (wartość z wiersza 2.6 kolumna 3): (wartość z wiersza 2.6 kolumna 2) x 100%

**Tabela D.**

**Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług  
 w roku obowiązywania nowych taryf.**

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg ta- beli E	Taryfowa grupa odbiorców usług	
			gospodarstwa do- mowe	ogółem zł
<b>1</b>	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>			
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		731 114,56	731 114,56
	a) koszty bezpośrednie:		623 113,97	623 113,97
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	128 167,99	128 167,99
	- wynagrodzenia z narzutami	A	97 624,40	97 624,40
	- materiały	A	24 230,67	24 230,67
	- energia	A	100 000,00	100 000,00
	- opłata za korzystanie ze środowiska	B	12 590,91	12 590,91
	- podatki i opłaty - inne	A	240 000,00	240 000,00
	- usługi obce	A	16 000,00	16 000,00
	- pozostałe koszty	A	4 500,00	4 500,00
	b) alokowane koszty pośrednie:	A	108 000,59	108 000,59
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalno- ści pomocniczej	A	0,00	0,00
	- alokowane koszty ogólne	A	108 000,59	108 000,59
	c) koszty obsługi handlowej	E	0,00	0,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A	0,00	0,00
	3) odsetki	A	69 838,92	69 838,92
	4) należności nieregularne	A	570,03	570,03
	5) marża zysku	A	5 700,32	5 700,32
	<b>Razem wartość niezbędnych przychodów</b>		<b>807 223,83</b>	<b>807 223,83</b>
<b>2</b>	<b>Odprowadzanie ścieków</b>			
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		1 375 180,63	1 375 180,63
	a) koszty bezpośrednie:		1 304 945,69	1 304 945,69
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	C	443 193,23	443 193,23
	- wynagrodzenia z narzutami	C	157 574,17	157 574,17
	- materiały	C	25 490,18	25 490,18
	- energia	C	75 427,45	75 427,45
	- opłata za korzystanie ze środowiska	D	7 080,61	7 080,61
	- podatki i opłaty – inne	C	547 854,51	547 854,51
	- usługi obce	C	39 651,39	39 651,39
	- pozostałe koszty	C	8 674,16	8 674,16
	b) alokowane koszty pośrednie:	C	70 234,94	70 234,94
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalno- ści pomocniczej	C	0,00	0,00
	- alokowane koszty ogólne	C	70 234,94	70 234,94
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	C	0,00	0,00
	3) odsetki	C	259 322,25	259 322,25

4) należności nieregularne	C	370,70	370,70
5) marża zysku	C	3 707,03	3 707,03
<b>Razem wartość niezbędnych przychodów</b>		<b>1 638 580,61</b>	<b>1 638 580,61</b>

## Tabela E.

### Współczynniki alokacji w roku obowiązywania nowych taryf

Lp.	Współczynnik alokacji	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Taryfowa grupa odbiorców usług	
				gospodarstwa domowe	ogółem
1.	A	Sprzedaż roczna wody	m <sup>3</sup>	124 139	124 139
			%	100,00%	100,00%
2.	B	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi zaopatrzenia w wodę	zł	12 590,91	12 590,91
			%	100,00%	100,00%
3.	C	Ilość roczna dostarczanych ścieków	m <sup>3</sup>	80 730	80 730
			%	100,00%	100,00%
4.	D	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi odprowadzania ścieków	zł	7 080,61	7 080,61
			%	100,00%	100,00%
5	E	Opłata abonamentowa	szt	-	-

## Tabela F.

### Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		gospodarstwa domowe	łącznie
1	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>		
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok, w tym:	807 223,83	807 223,83
	a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość dostarczonej wody	807 223,83	807 223,83
	b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej	0,00	0,00
	2) zużycie wody w m <sup>3</sup> /rok	124 139	124 139
	3) liczba odbiorców	0	0,00
	4) cena 1m <sup>3</sup> wody w zł/m <sup>3</sup> <sup>2)</sup>	6,50	6,50
	5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę w zł/miesiąc <sup>3)</sup>	0,00	0,00
2	<b>Odprowadzanie ścieków</b>		0,00
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok	1 638 580,61	1 638 580,61
	2) odprowadzone ścieki w m <sup>3</sup> /rok	80 730	80 730,00

	3) cena usługi odprowadzania ścieków w zł/m <sup>3</sup> 4)	20,30	20,30
--	--	-------	-------

- 1) ( wartość z wiersza 1.1a): ( wartość z wiersza 1.2)
- 2) ( wartość z wiersza 1.1a): ( wartość z wiersza 1.2)
- 3) [( wartość z wiersza 1.1b): ( wartość z wiersza 1.3 )]: 12 miesięcy
- 4) ( wartość z wiersza 2.1): ( wartość z wiersza 2.2 )

### Tabela G.

Wielkości zużycia oraz cen, opłat i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		gospodarstwa domo- we	ogółem
1	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>		
	1) zużycie wody w m <sup>3</sup> /rok	124 139	124 139
	2) cena za m <sup>3</sup> wody w zł/m <sup>3</sup>	6,50	6,50
	3) stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00
	4) przychody według należności za ilość dostarczonej wody (cena) w zł/rok	807 223,83	807 223,83
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	0,00	0,00
	<b>Wartość przychodów w zł/rok</b>	<b>807 223,83</b>	<b>807 223,83</b>
2	<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
	1) ilość ścieków odprowadzonych rocznie w m <sup>3</sup> /rok	80 730	80 730
	2) cena usługi odprowadzenia ścieków w zł/m <sup>3</sup>	20,30	20,30
	3) stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00
	4) przychody według należności za ilość odprowadzonych ścieków (cena) w zł/rok	1 638 580,61	1 638 580,61
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	0,00	0,00
	<b>Wartość przychodów w zł/rok</b>	<b>1 638 580,61</b>	<b>1 638 580,61</b>

### Tabela H.

Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		gospodarstwa domo- we	ogółem
0	1	2	5
1	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>		
	Wartość przychodów		
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	807 223,83	807 223,83



	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	630 932,00	630 932,00
	Wzrost przychodów 1)	1,28	1,28
2	<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
	Wartość przychodów		
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	1 638 580,61	1 638 580,61
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf (pro forma)	-	-
	Wzrost przychodów 2)	niewyznaczalny	niewyznaczalny

1)  $[(\text{wartość z wiersza 1.1}) : (\text{wartość z wiersza 1.2})] \times 100\%$

2)  $[(\text{wartość z wiersza 2.1}) : (\text{wartość z wiersza 2.2})] \times 100\%$

#### IV. Rodzaj i struktura taryfy.

Przedsiębiorstwo przedkłada taryfę jednolitą jednoczłonową dla wszystkich odbiorców usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### V. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ] oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy. W przypadku nieruchomości wyposażonych w wodomierze, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie ich wskazań. W przypadku nieruchomości nie wyposażonych w wodomierze, ilość pobranej wody ustala się na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70).

W przypadku niesprawności wodomierza głównego [w przypadku gdy umowa nie mówi inaczej] ilość wody ustalana jest na podstawie przeciętnego zużycia wody za okres ostatnich 6 miesięcy, a jeżeli jest to niemożliwe w analogicznym okresie roku ubiegłego, lub iloczynu średniego miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

Przedsiębiorstwo na wniosek odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza, jednak w przypadku, gdy kontrola nie potwierdzi nieprawidłowości wskazań, odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za pobraną wodę i odprowadzane ścieki pobierane są raz na dwa miesiące. Wielokrotnie jednak zdarza się, że odbiorcy dokonują samodzielnych opłat raz w miesiącu.

## **VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dokonywane będzie dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Dotyczy to zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków zarówno dla/z budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej, czy też przeznaczonych na cele usługowo – handlowe lub, w których prowadzona jest działalność gospodarcza z wykorzystaniem wody z wodociągu gminnego i odprowadzaniem ścieków do zbiorczej kanalizacji gminnej.

Woda wykorzystywana w w/w przypadkach oraz odbierane ścieki poddawane są tym samym procesom dla każdej z grup niezależnie od jej wykorzystania. Powoduje to zastosowanie jednej grupy odbiorców na terenie całej Gminy Sulików.

## **UZASADNIENIE WNIOSKU TARYFOWEGO**

### **I. Informacje ogólne.**

Wniosek o zatwierdzenie taryf został przygotowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tj. Dz. U. z 2006 r. , Nr 123, poz.858/, zwanej dalej ustawą, oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127, poz. 886), zwanego dalej rozporządzeniem. Wszelkie określenia odnoszące się do struktur taryfowych, rodzajów taryf i metodologii niezbędnych przychodów, użyte w tekście pochodzą z tej ustawy lub rozporządzenia.

Przy opracowaniu wniosku o zatwierdzenie taryf przyjęto założenia zgodne z ustawą i rozporządzeniem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

### **II. Zakres świadczenia usług lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.**

Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji rejestru 0000248490. Obszarem działania Spółki jest teren gmin będących udziałowcami. Siedzibą Spółki jest Sulików.

Podczas rejestracji w Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców jako przedmiot działalności - SUPLAZ Sp. z o.o. wpisano:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody;
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarowanie odpadami, pozostałe usługi sanitarne i pokrewne;

- badania i analizy techniczne;
- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego;
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych, rurociągów, linii elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych i telekomunikacyjnych;
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych, rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich gdzie indziej niesklasyfikowanych.

Obszar działalności obejmuje następujące miejscowości w gminie Sulików:

- Sulików
- Radzimów Górny
- Radzimów Dolny
- Studniska Dolne
- Studniska Górne
- Mała Wieś Dolna
- Mała Wieś Górna
- Mikułowa
- Bierna
- Miedziana
- Skrzydlice
- Stary Zawidów
- Wrociszów Górny.

Do czasu zakończenia inwestycji „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gmin zlewni rzeki Czerwona Woda” SUPLAZ Sp. z o.o. prowadzi działania związane jedynie z zaopatrzeniem Gminy Sulików w wodę.

SUPLAZ Sp. z o.o. w Sulikowie od 01-01-2008 roku prowadzi działalność operatorską w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Platerówka oraz od dnia 01-07-2008 roku, na terenie gminy Zgorzelec w miejscowościach Kunów i Tylice, a także w zakresie odprowadzenia ścieków w miejscowości Tylice. W rejonie objętym działalnością Spółki eksploatowana jest sieć wodociągowa o długości ewidencyjnej około 152 km oraz sieć kanalizacyjna o długości 3,2 km. Spółka zatrudnia pięciu pracowników obsługujących wyżej wymienione sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz dwie stacje uzdatniania wody w Mikułowej i Zalipiu. Dodatkowo zatrudnia inkasenta. W administracji pracuje pracownik do obsługi rozliczeń odbiorców oraz obsługi administracyjnej. Od kwietnia 2010 roku zatrudniony jest pracownik ds. technicznych. Pracownik ten prowadzi kontrole poboru wody oraz prawidłowego funkcjonowania wszystkich wodomierzy na terenie prowadzenia naszej działalności. Ponadto SUPLAZ Sp. z o.o. zatrudnia Prezesa Zarządu i głównego księgowego. Docelowo w Spółce zatrudnione zostaną jeszcze dodatkowo 4 osoby do obsługi oczyszczalni ścieków jak również obsługi sieci kanalizacyjnej.

Najważniejszym wydarzeniem w spółce w roku 2012 jest przewidziane zakończenie inwestycji realizowanej przy współfinansowaniu przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gmin zlewni rzeki Czerwona Woda”. W tym też roku zostaną przekazane do eksploatacji i przyjęte na majątek spółki następujące wybudowane obiekty wodociągowo - kanalizacyjne:

- sieć wodociągowa w m. Sulików, o łącznej długości L = 16,83 km,
- sieć kanalizacyjna w m. Sulików, Mikułowa, Studniska Dolne, Mała Wieś Dolna, Studniska Dolne, Studniska Górne (gmina Sulików) o długości L = 24,77 km,
- sieć kanalizacyjna w m. Włosień i Platerówka (gmina Platerówka) o długości L = 10,85 km,
- sieć kanalizacyjna w m. Tylice i Kunów (gmina wiejska Zgorzelec) o długości L = 5,08 km,
- oczyszczalnia ścieków w Sulikowie.

Zakończenie realizacji tych inwestycji oraz przejęcie ich do eksploatacji spowoduje bardzo istotne zmiany w działaniu spółki – znacząco zwiększy się obszar działalności spółki, ilość i zakres obsługiwanych odbiorców, sprzedaż usług oraz koszty działalności. Fakty te znalazły odzwierciedlenie w opracowanym wniosku taryfowym.

Największe pozycje w kosztach w nowym roku obowiązywania cen stanowią koszty:

- amortyzacji (zastosowano dla średni odpis amortyzacyjny dla całego majątku na poziomie 2,0% kosztów inwestycyjnych rocznie) wynoszące:

- dla obiektów wodociągowych - 128 167,99 PLN
- dla obiektów kanalizacyjnych - 443 193,23 PLN

- wynagrodzenia pracowników wynoszące:

- dla obiektów wodociągowych - 97 624,40 PLN
- dla obiektów kanalizacyjnych - 157 574,17 PLN

- podatku od nieruchomości ustalonego przez Gminę w wysokości 2,0 % od wartości majątku trwałego oraz inne opłaty (w tym opłaty za umieszczenie sieci w drogach) wynoszące:

- dla obiektów wodociągowych - 240 000,00 PLN
- dla obiektów kanalizacyjnych - 547 854,51 PLN

- opłat za korzystanie ze środowiska wynoszących:

- dla obiektów wodociągowych (za pobór wód w ujęciach - przyjęte na podstawie danych historycznych i obowiązujących przepisów) - 12 590,91 PLN

- dla obiektów kanalizacyjnych (za odprowadzenie ścieków do odbiornika - przyjęte na podstawie danych historycznych i obowiązujących przepisów) - 7 080,61 PLN
- energii elektrycznej wynoszące:
  - dla obiektów wodociągowych (przyjęte na podstawie danych historycznych i uwzględniające zakup wody z gminy Zawidów na potrzeby zaopatrzenia w wodę m. Stary Zawidów, Skrzydlice i Wrociszów Górny w wysokości 36 000 PLN) - 100 000 PLN
  - dla obiektów kanalizacyjnych (zasilanie w energię oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków - przyjęte na podstawie założeń projektowych)- 75 427,45 PLN
- materiałów wynoszące:
  - dla obiektów wodociągowych (przyjęte na podstawie danych historycznych) -24 230,67 PLN
  - dla obiektów kanalizacyjnych (przyjęte na podstawie założeń projektowych, studium wykonalności oraz danych historycznych) - 25 490,18 PLN  
(Zakupy materiałów na obsługę obiektów w Gminie Sulików obejmują:
    - zakup paliwa i olei oraz części zamiennych do samochodu Dacia- Logan -Van,
    - zakup materiałów instalacyjnych, wodomierzy, materiałów hydraulicznych do napraw oraz bieżącej konserwacji sieci wodociągowej,
    - zakup paliwa, olei oraz części zamiennych do kosiarek spalinowych, służących do wykaszania trawy na terenie SUW,
    - zakup materiałów biurowych.)
- usług obcych wynoszące:
  - dla obiektów wodociągowych (m.in. konieczne do zlecenia naprawy, serwisy i konserwacje urządzeń - przyjęte na podstawie danych historycznych) - 16 000 PLN
  - dla obiektów kanalizacyjnych (m.in. konserwacje, serwisy i naprawy urządzeń, - przyjęte na podstawie założeń projektowych i studium wykonalności) - 39 651,39 PLN
- pozostałe koszty rodzajowe wynoszące:
  - dla obiektów wodociągowych (przyjęte na podstawie danych historycznych) - 4 500,00 PLN
  - dla obiektów kanalizacyjnych (przyjęte na podstawie założeń projektowych i studium wykonalności) - 8 674,16 PLN

- koszty pośrednie w kwocie:
- dla obiektów wodociągowych (przyjęte na podstawie danych historycznych) - 108 000,59 PLN
- dla obiektów kanalizacyjnych (przyjęte na podstawie założeń projektowych i studium wykonalności) - 70 234,94 PLN
  - na które składają się:
    - koszty zatrudnienia pracowników administracyjnych,
    - koszty zakupu materiałów biurowych,
    - koszty usług telekomunikacyjnych i pocztowych,
    - koszty opłaty za dzierżawę pomieszczeń wraz z oświetleniem i ogrzewaniem,
    - koszty opłat związanych z obsługą bankową i obsługą prawną,
    - koszty opieki informatycznej nad programem komputerowym do rozliczeń oraz zestawem inkasenckim,
    - koszty wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej,
    - koszty szkoleń i delegacji służbowych,
    - koszty opłat skarbowych itp.

Przy kalkulacji ceny za usługi przyjęto następujące założenia:

- A. Doliczany do ceny za usługi odpis amortyzacyjny przyjęto na poziomie średnim w wysokości 2,0% wartości majątku rocznie - uzyskane przychody będą przeznaczone na pokrycie koniecznych do zapłacenia prowizji oraz odsetek od pożyczek i kredytów zaciąganych przez spółkę na potrzeby realizacji inwestycji.

Spółka musi ponieść koszty obsługi:

- zaciągniętej pożyczki z WFOŚiGW we Wrocławiu w wysokości 9.528.000 PLN, której koszt obsługi (odsetek) będzie wynosił 267 194 PLN/rok.
- kredytu odnawialnego w wysokości 1 200 000 PLN - prowizji w wysokości 12 000 PLN oraz miesięcznych odsetek w wysokości 8 500 PLN/m-c, razem 114 000 PLN/rok.
- planowanej do zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW we Wrocławiu w wysokości 2 500 000 PLN, której koszt obsługi (odsetek) będzie wynosił 12 m-cy x 10 967 PLN/m-c = 131 600 PLN/rok.

Łącznie koszty obsługi kredytów i pożyczek wynoszą w nowym roku obowiązywania taryf ok. 512 794 PLN.

Koszty obsługi kredytów alokowano na poszczególne strefy taryfowe oraz rodzaje świadczonych usług w następujący sposób:

- koszty obsługi kredytu w rachunku bieżącym - proporcjonalnie do wielkości sprzedaży usług wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych gminach,
- koszty obsługi pożyczek z WFOŚiGW we Wrocławiu proporcjonalnie do wartości inwestycji oraz ich rodzajów (wodociągi i kanalizacja) w poszczególnych gminach, przy tym koszt obsługi pożyczki przypadający na

oczyszczalnię ścieków dzielono na gminę Platerówka i Sulików proporcjonalnie do planowanej proporcji ilości ścieków pochodzących z tych gmin.

Stąd alokowany koszt obsługi pożyczek i kredytów dla gminy Sulików wynosi:

- dla usług wodociągowych - 69 838,92 PLN/rok
- dla usług ściekowych - 259 322,25 PLN/rok

Pozostała kwota odpisu amortyzacyjnego tj. 242 200,05 PLN zostanie przeznaczona na odtworzenie istniejącego majątku wodno-ściekowego, inne niezbędne inwestycje wodno - kanalizacyjne oraz przypadające od roku 2013 spłaty rat kapitałowych.

B. Doliczana do ceny za usługi kwota na należności nieściągalne wynosi łącznie 1 500 PLN/rok, co po podzieleniu proporcjonalnie do planowanej sprzedaży usług wodociągowych i kanalizacyjnych na poszczególne gminy skutkuje alokowaniem tych kosztów na gminę Sulików w następujących wysokościach:

- dla usług wodociągowych - 570,03 PLN/rok
- dla usług ściekowych - 370,70 PLN/rok

X. Doliczana do ceny za usługi marża zysku wynosi łącznie 15 000 PLN/rok, co po podzieleniu proporcjonalnie do planowanej sprzedaży usług wodociągowych i kanalizacyjnych na poszczególne gminy skutkuje jej alokowaniem na gminę Sulików w następujących wysokościach:

- dla usług wodociągowych - 5 700,32 PLN/rok
- dla usług ściekowych - 3 707,03 PLN/rok

Reasumując stwierdza się, że bardzo wysoki wzrost cen na usługi ściekowe wynika z przewidywanego przyjęcia na kapitał spółki wybudowanego majątku wodociągowego (sieci wodociągowe) i ściekowego (sieci kanalizacyjne, przepompownie ścieków oraz oczyszczalnia ścieków) i konieczność:

- naliczania kosztów amortyzacji (odpisy przeznaczane będą w danym roku obrachunkowym na obsługę kredytów i pożyczek),

- zapłaćenia przez spółkę na rzecz Gminy Sulików podatków od nieruchomości w wysokości:

- od majątku wodociągowego - 128 000 PLN,
- od majątku kanalizacyjnego - 443 000 PLN,
- **razem - 571 000 PLN.**

Konieczność uwzględnienia w cenie za usługi wodno - ściekowe tych składników kosztowych oraz wszystkich innych składników cenotwórczych wynika z obowiązku zastosowania przez SUPLAZ Sp. z o.o. w Sulikowie zasady "zanieczyszczający płaci", która oznacza konieczność ponoszenia przez wszystkich korzystających z infrastruktury wodno - kanalizacyjnej wszystkich kosztów niezbędnych do jej prawidłowego eksploataowania i odtworzenia. Zasadę tą narzuca jako bezwarunkową do stosowania Unia Europejska, przyznając poprzez Fundusz Spójności dofinansowanie do inwestycji, a zainteresowane gminy przyjmując dofinansowanie przyjęły obowiązek jej stosowania.

Dodatkowo Suplaz Sp. z o.o. w Sulikowie, uwzględniając w cenie za usługi wodno - ściekowe wszystkie składniki cenotwórcze stosuje się ściśle do zapisów Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tj. Dz. U. z 2006 r. , Nr 123, poz.858/ oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127, poz. 886), a także będąc spójką Prawa Handlowego do przepisów Kodeksu Handlowego.

- Δ. Zgodnie z Art. 24. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tj. Dz. U. z 2006 r. , Nr 123, poz.858/ pkt.6. Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie do taryf i przekazać ją przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu, które w ten sposób będzie mogło proporcjonalnie w stosunku do dopłaty obniżyć cenę za usługi wodno – ściekowe. Np. zastosowanie dopłaty w wysokości pobranego podatku skutkowałoby obniżeniem ceny za ścieki do wysokości 13,22 PLN/m<sup>3</sup> tj. o 7,08 PLN/m<sup>3</sup> netto.

Zwraca się uwagę, że takie założenie było czynione na etapie opracowywania studium wykonalności dla przedsięwzięcia, które zostało zatwierdzone przez Radę Gminy i stało się podstawą opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Spójności, a potem umowy o dofinansowanie inwestycji podpisanej przez SUPLAZ Sp. z o.o. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

- E. Warunkiem utrzymania prognozowanych cen jest oprócz dyscypliny wydatków Spółki SUPLAZ, zapewnienie jej przychodów, które są wprost proporcjonalne do przyjętej ceny za usługi wodno-ściekowe oraz ilości sprzedanej wody i odebranych ścieków. Ilości te są zależne od ilości odbiorców podłączonych do budowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz utrzymania przyjętego jednostkowego zużycia wody i jednostkowej ilości ścieków. Za ilość podłączonych odbiorców odpowiada ustawowo zainteresowana gmina, która posiada narzędzia administracyjne pozwalające nakłonić właścicieli posesji do włączania się do zbiorczego systemu wodociągowego i zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Niezależnie od wpływu na generowane przychody włączenie się nowych odbiorców usług wodno-ściekowych jest warunkiem spełnienia przez Spółkę SUPLAZ warunków zapisanych w umowie o dofinansowanie inwestycji - wskaźników produktu (długość wybudowanej sieci i ilość podłączonych do sieci posesji) oraz wskaźników rezultatu (efekt ekologiczny - ilość podłączonych do sieci mieszkańców).

### **III. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu taryfy na ich poprawę.**

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa



standardów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W zakresie świadczonych usług SUPLAZ Sp. z o.o. pamięta w głównej mierze o:

- zadaniach i obowiązkach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz. U. nr 72 poz. 747 z 2001r. ze zm. ];
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie Gminy, [Uchwała Rady Gminy Sulików nr XXXV/233/05 z dnia 29 grudnia 2005];
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług;
- przepisach prawnych regulujących sprawę ochrony środowiska oraz ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia wody przez ludzi;

Wpływ na jakość obsługi klientów Przedsiębiorstwa ma prowadzona na bieżąco ewidencja wskazań zużycia wody poprzez pracę inkasenta, naliczanie należności, fakturowanie, ewidencja wodomierzy oraz ewidencja rozrachunków z odbiorcami. Zgłaszane awarie są sprawdzane i usuwane niezwłocznie. Ponadto przy zgłoszonych telefonicznie zużyciach wody i na prośbę odbiorców wystawiane są faktury i dostarczane przez gońca do odbiorców. Weryfikacja poprawności zużycia następuje podczas ponownego przejścia inkasenta co następuje najczęściej raz na dwa miesiące.

#### **IV. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów:**

Poprawa warunków zdrowotnych ludności poprzez zapewnienie dostaw wody o dobrej jakości.

#### **V. Korzyści ekonomiczne przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów.**

Wprowadzone taryfy gwarantują przez czas ich obowiązywania realizację przychodów zapewniających prawidłową działalność spółki, w tym w szczególności na:

- zakończenie realizacji inwestycji,
- bieżące, pełne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych (ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych),
- dokonywanie bieżących i planowych napraw i konserwacji obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych,

- wymiany wodomierzy (legalizacja).

### **Informacja o ilości i cenie za zakup wody.**

W kosztach energii na potrzeby zaopatrzenia w wodę zaplanowano wydatek na poziomie 36 000 PLN na zakup wody przez Spółkę SUPLAZ z gminy Zawidów na potrzeby zaopatrzenia w wodę miejscowości Stary Zawidów, Skrzydlice i Wrociszów Górny.

Prezes Zarządu  
„SUPLAZ” sp. z o.o.  
*Krzysztof Lipko*