

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego w Sulikowie, przy ulicy Szkolnej Nr 3, wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Przetargiem objęto:

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,40m². (powierzchnia podłóg - 52,82m²), położony na I piętrze budynku,
- pomieszczenia gospodarcze i łazienka w budynku mieszkalnym o powierzchni 13,10m². (powierzchnia podłóg - 23,60m².),
- piwnica w budynku mieszkalnym o powierzchni 3,00m²,
- pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 43,40m², w budynku gospodarczym,
- udział **57/100 (57%)** w częściach wspólnych budynku i w działce Nr 596/4, obręb 0011 Sulików, A.M. 2, Nr KW JG1Z/00046348/6 o powierzchni 0,0988ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 13 MN,U z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **27.000,00 zł.**

cena lokalu Nr 2 z przynależnościami wynosi: 14.580,00 zł.

cena przynależnego gruntu wynosi: 12.420,00 zł.

Wadium wynosi: **5.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **270,00 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2013 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 20 sierpnia 2012 roku, z ceną wywoławczą: 29.000,00zł., wyłoniony w przetargu nabywca uchylił się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawił się Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Forma sprzedaży: lokal mieszkalny wraz z przynależnościami oraz udziałem w działce grunt - na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za lokal mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w działce gruntu, wylicytowanej ceny, płatne w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **14 stycznia 2013 roku.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,

3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, winna być wpłacona, na konto sprzedającego najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 11 grudnia 2012r.