

ZARZĄDZENIE Nr I. 249.2013

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/199/12, Rady Gminy Sulików z dnia 30 października 2012 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Radzimów AM 2 wieś Radzimów Górny, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb geodezyjny Radzimów, wieś Radzimów Górny
 - numer działki 653/8
 - powierzchnia działki: -0,7090ha. (udział 844/10.000, 8,44%),
 - powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego 184,79m², w tym:
 - a. pomieszczenie gospodarcze U 31 o powierzchni 25,96 m²
 - b. hala U 32 o powierzchni 70,98 m²
 - c. hala U 33 o powierzchni 87,85 m².
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015411/3.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny Nr 1U, w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) Nr 1 oraz ułamkowym udziałem w wysokości 844/10.000 (8,44%) w działce.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem **12 MR,U, P - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody**. Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy i magazyny.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu niemieszkalnego w budynku niemieszkalnym wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: **85.000,00zł.** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) .

Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004r.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu za lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat ----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński