

**UCHWAŁA NR XXXVII/271/13  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 maja 2013 r.

**w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców Państwa Teresy Iwony i Franciszka małżonków Mazur, w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0,0294ha oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 353, obręb Studniska Dolne, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym Nr 71.
2. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00036751/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady

**Genowefa Wilczak -  
Raczak**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/271/13

Rady Gminy Sulików

z dnia 27 maja 2013 r.

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 353 o powierzchni 0,13 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym Nr 71, obręb Studniska Dolne AM 2 Nieruchomość zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, zawarty w pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Pani Teresa Mazur zawarła umowę najmu w dniu 24 września 2008 roku, z terminem obowiązywania od dnia 24.09.2008 r. na czas nieokreślony. Wobec powyższego zostały spełnione warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca  
Rady

**Genowefa Wilczak -  
Raczak**