

**UCHWAŁA NR XXXVIII/278/13  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców Państwa Agnieszki i Roberta małżonków Ferens w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w obrębie wsi Sulików, przy ulicy Szkolnej Nr 8, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 578 o powierzchni 0,09 ha.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady

**Genowefa Wilczak -  
Raczak**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/278/13

Rady Gminy Sulików

z dnia 27 czerwca 2013 r.

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 578 o powierzchni 0,09 ha, zabudowaną budynkami: mieszkalnym przy ulicy Szkolnej w Sulikowie. W budynku mieszkalnym wyodrębnione zostały trzy lokale mieszkalne. Nieruchomość lokalowa zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków”, który zawiera pkt 3 „jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawiązana na czas nieokreślony”, natomiast art. 37 ust. 2 „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli” pkt 1 „jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Państwo Agnieszka i Robert małżonkowie Ferens zawarli umowę najmu w dniu 14 sierpnia 2002 roku, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca  
Rady

**Genowefa Wilczak -  
Raczak**