

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego w Sulikowie, przy ulicy Szkolnej Nr 3, wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Przetargiem objęto:

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,40m<sup>2</sup>. (powierzchnia podłóg - 52,82m<sup>2</sup>.), położony na I piętrze budynku,
- pomieszczenia gospodarcze i łazienka w budynku mieszkalnym o powierzchni 10,50m<sup>2</sup>, położone na I piętrze budynku
- pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym (parter) o powierzchni 2,60m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia gospodarcze i piwnica w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 29,80m<sup>2</sup>,
- udział **57/100 (57%)** w częściach wspólnych budynku i w działce Nr 596/4 o powierzchni 0,0988ha, obręb (0011) Sulików, A.M. 2, Nr KW JG1Z/00046348/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 13 MN,U z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12.000,00 zł.**

Wadium wynosi: **2.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **120,00 zł.**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 16 maja 2014 roku, z ceną wywoławczą: 22.797,00 zł.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 lipca 2014 roku, z ceną wywoławczą: 12 000,00 zł

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

### **Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **Forma sprzedaży: lokal mieszkalny wraz z przynależnościami oraz udziałem w działce grunt - na własność.**

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za lokal mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w działce gruntu, wylicytowanej ceny, płatne w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **3 listopada 2014 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

### **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,

3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium wpłacone w gotówce:**

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :**

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką, na konto sprzedającego najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu

**Zastrzega się prawo do :**


- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.757787289, 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 1 października 2014 r.