

**UCHWAŁA NR X/75/15  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 16 września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców Państwa Ireny i Ryszarda Mirosława małżonków Pacześ w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w obrębie (0008) Stary Zawidów, przy ulicy Starozawidowskiej Nr 121, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 18 o powierzchni 0,04 ha.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem.

3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00030424/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**

## Uzasadnienie

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 18 o powierzchni 0,04 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ulicy Starozawidowskiej, w Starym Zawidowie. W budynku mieszkalnym wyodrębnione zostało sześć lokali mieszkalnych, w tym cztery stanowią własność prywatną osób fizycznych.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r., poz. 782.), której zapis art. 34 stanowi: *„W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków”*, który zawiera pkt 3 *„jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawiązana na czas nieokreślony”*, natomiast art. 37 ust. 2 *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli”* pkt 1 *„jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”*. Państwo Irena i Ryszard Mirosław małżonkowie Pacześ zawarli umowę najmu w dniu 1 kwietnia 1995 roku, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**