

**UCHWAŁA NR XI/87/15
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie w ewidencji gruntów numerem 142 o ogólnej powierzchni 0,07 ha. AM 2.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików przy ulicy Jasnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sulików, nieruchomości ta oznaczona jest symbolem: RP, MN, z zapisem: grunty orne i trwałe użytki zielone.

Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Zatem podjęcie uchwały wg. przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki