

**UCHWAŁA NR XXVII/235/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Sulików.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików:

- 1) Działka Nr 307/52 o powierzchni 0,3978 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej Pana Henryka Baranka, syna Tadeusza i Heleny, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą, numer KW JG1Z/00013233/7.
- 2) Działka Nr 309/2 o powierzchni 0,2378 ha, stanowiąca własność Gminy Sulików, gospodarujący zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą, numer KW JG1Z/00015410/6.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy właścicielami działek, o których mowa w § 1, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Zamiana dokonywana jest na wniosek Pana Henryka Baranka między innymi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „...*W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę....*”.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Sulików a Panem Henrykiem Barankiem, ma na celu uregulowanie stanu prawnego, zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości gruntowych w terenie. Działka oznaczona numerem 307/52 stanowiąca własność Pana Henryka Baranka, oraz działka 309/2 stanowiąca własność Gminy Sulików leżą na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików;

-w części symbolem RP,RL z zapisem: grunty orne i trwałe użytki zielone, lasy istniejące,

-w części symbolem C11-R z zapisem: dla terenów ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze z zakazem zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w § 12 ust. 1 i ust. 2,

-w części działka położona jest w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” oraz w granicach stref obserwacji archeologicznej.

Działka 307/52, której właścicielem jest Pan Henryk Baranek faktycznie w terenie stanowi rów melioracyjny zbierający wody z gruntów rolnych. Natomiast działka nr 309/2 z zapisem „w” nie spełnia swojej funkcji rowu melioracyjnego, leży pomiędzy gruntami rolnymi tj. działkami stanowiącymi własność wnioskodawcy i oznaczonymi numerami 307/51 i 307/53 i faktycznie użytkowana jest przez Pana Henryka Baranka.

Zgoda na zamianę, której jedną ze stron zamiany jest gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a), ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.).

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki