

Protokół Nr 2/2023
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików
w dniu 29 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sulików

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Sulików - Bogusław Świątek.
Na przewodniczącego posiedzenia zgłoszono kandydaturę radnego Bogusława Świątek.
Radny Bogusław Świątek został jednogłośnie wybrany na Przewodniczącego posiedzenia
(8 głosów za).

W posiedzeniu udział wzięli radni Gminy Sulików:

1. Maria Andziak
2. Tadeusz Baranek
3. Przemysław Czekański
4. Jerzy Marek Nowicki
5. Andrzej Połowy
6. Bogusław Świątek
7. Genowefa Wilczak-Raczak,
8. Ewangelis Zaras

Radni nieobecni:

- Kacper Białostocki
- Adam Czesnakowski
- Barbara Dunaj
- Krzysztof Gruszczyński
- Jolanta Matwiejczuk
- Krzysztof Malczyk
- Józef Ziomek

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Robert Starzyński – Wójt Gminy Sulików,
2. Elżbieta Piotrowska – Zastępca Wójta Gminy Sulików,
3. Agnieszka Żukowska – Skarbnik Gminy Sulików.

oraz w części posiedzenia:

- Mariola Podanowska – Prezes Międzygminnej Spółki Wodno – Kanalizacyjnej SUPLAZ w Sulikowie,
- Stanisław Kieras - Ekspert z Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Proponowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Rozpatrzenie projektu protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Sulików.
3. Sprawy różne.

Radni nie zgłosili uwag do proponowanego porządku posiedzenia.
Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie (8 głosów za).

Przed przystąpieniem do realizacji porządku posiedzenia radni zapoznali się z informacją przedstawiciela Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Przy udziale Krajowego Zasobu Nieruchomości samorządy uchwałą rady gminy mogą powoływać Spółki SIM – Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, oferują mieszkania społeczne dla osób, które z różnych względów nie mogą pozwolić sobie na zakup własnego mieszkania. W obecnych warunkach przy wysokiej inflacji coraz mniej osób ma możliwość zakupu mieszkania przez brak zdolności kredytowej. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa daje możliwość pozyskania mieszkania na własność po 25-30 latach spłaty czynszu i wpłacie wkładu własnego w wysokości 10% wartości mieszkania. Gmina określa zapotrzebowanie na ilość obiektów i mieszkań po wcześniejszym rozeznaniu potrzeb mieszkaniowych. Budowa mieszkań społecznych to sposób na zatrzymanie młodych ludzi na terenie gminy poprzez poprawę oferty mieszkaniowej. Grunt pod budowę budynków

może wnieść do Spółki Krajowy Zasób Nieruchomości lub gmina. Działkę można pozyskać również z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego. Możliwa jest również adaptacja starego budynku na mieszkania. Koszty po stronie gminy to podatek w wysokości 23% od wartości nieruchomości wniesionej aportem do Spółki. Gmina obejmuje grant o wartości 3 mln zł i obejmuje w ten sposób udziały w Spółce. Część tych środków przeznaczana jest na budowę mieszkań, część na utrzymanie płynności Spółki. Gmina współpracuje przy realizacji projektu budowy mieszkań. Po zakończeniu etapu projektowania pozyskiwane jest 10% wartości całej inwestycji z rządowego programu mieszkaniowego. Możliwe jest uzyskanie dopłaty w wysokości do 35% wartości inwestycji, na pozostałą wartość pozyskiwany jest kredyt. Pozostałe środki to koszt partycypacji najemców mieszkań w wysokości od 10% do 20 % wartości mieszkania. Szacowana wartość czynszu to 1700,00 zł.

W dyskusji radni szczegółowo poruszyli kwestię kosztów po stronie gminy i po stronie najemców.

W kwestii działki pod budowę mieszkań Zastępca Wójta dodała, że pierwotnie brana była pod uwagę wyłącznie nieruchomość należąca do KOWRu. Żadna z proponowanych lokalizacji nie spełniała warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zaproponowana została działka na której planowano kiedyś budowę gimnazjum w Sulikowie.

W związku z sugestiami radnych co do możliwości braku zainteresowania mieszkaniami Przewodniczący zauważył, że budowa obiektu mieszkalnego będzie możliwa tylko wówczas gdy najemcy złożą stosowne deklaracje.

Zastępca Wójta przedstawiła kwestię budowy mieszkań jako alternatywę dla osób, które musiałyby zaciągnąć wysoki kredyt na budowę domu lub zakupu mieszkania. Zapewnienie bazy mieszkaniowej może przyczynić się do tego, że młodzi ludzie pozostaną na terenie gminy lub w niej zamieszkają. Radni będą rozważyć wszelkie za i przeciw przed podjęciem ostatecznej decyzji.

Ad. 1

Rozpatrzenie projektu protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików.

Przewodniczący poinformował, że projekt protokołu z ostatniego posiedzenia komisji stałych w dniu 27 lutego 2023 r. został radnym udostępniony w materiałach na wspólne posiedzenie komisji.

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Projekt protokołu Nr 1 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych w dniu 27 lutego 2023 r. został przyjęty 8 głosami za – jednogłośnie.

Ad. 2

Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Sulików.

1. Druk nr 1 – zmieniająca uchwałę nr XLIII/343/22 Rady Gminy Sulików z dnia 27 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
2. Druk nr 2 - w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.

3. Druk nr 3 - w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
4. Druk nr 4 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 82/1 położonej w obrębie Sulików, na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
5. Druk nr 5 - w sprawie porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin tworzących aglomerację Sulików przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Prezes MSWK SUPLAZ przedstawiła szczegóły projektu uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
6. Druk nr 6 - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Zgorzeleckiego na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2486D relacji Radzimów – Platerówka (do granicy powiatu)”.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
7. Druk nr 7 - w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Sulików.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.
8. Druk nr 8 - w sprawie zwołania zebrania wiejskiego w celu wyboru sołtysa sołectwa Wilka.
Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.
Przewodniczący zaznaczył, że termin zebrania zostanie ustalony na sesji w porozumieniu z radnym Gruszczyńskim.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.

Przewodniczący poinformował, że na sesji konieczne będzie wprowadzenie zmiany porządku obrad polegającej na wykreśleniu z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Przewodniczący poprosił o omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

9. Druk nr 10 - w sprawie zmian w budżecie Gminy Sulików na rok 2023.
Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały.
Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.
Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami za.

Przewodniczący poinformował, że głosowanie nad zmianą porządku sesji odbędzie się na początku sesji oraz zwrócił się do radnych o wyrażenie zgody na wprowadzenie tej zmiany w systemie e-sesja aby nie było konieczne ogłaszanie przerwy technicznej w trakcie sesji.

Radni nie zgłosili sprzeciwu.

Ad. 3

W sprawach różnych:

1. Poruszona została kwestia nagrywania wspólnych posiedzeń komisji stałych. Przewodniczący zauważył, że rejestrowanie posiedzeń jest dopuszczalne jednak osoby które to robią powinny zgłosić to przed posiedzeniem.
2. Wójt przedstawił informację na temat kolejnych ustaleń w kwestii przebudowy drogi wojewódzkiej nr 357 na terenie gminy oraz przebieg przebudowy drogi na ulicy Sportowej w Sulikowie. Wójt omówił również etapy realizacji pozostałych inwestycji na terenie gminy.
3. Wójt poinformował, że prowadzone są rozmowy ze Starostwem Powiatowym w Zgorzelcu na temat przejęcia drogi w Skrzydlicach, aby mieć tytuł prawny do gruntownego wyremontowania nawierzchni w przyszłości. Do tej pory Starostwo nie prowadziło żadnych działań w kierunku naprawy tej drogi.
4. Przewodniczący przypomniał o obowiązku złożenia oświadczenia majątkowego za rok 2022 wraz z kserokopią PIT-37.
5. Przewodniczący zwrócił uwagę na konieczność wcześniejszego informowania o zamknięciu obecnie remontowanej drogi w Radzimowie Górnym w kierunku Platerówki.

Posiedzenie zakończono o godz. 11⁴⁰

PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA


Bogusław Świątek

Protokołowała:
A. Adamiak

