

Protokół Nr 6

ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików
w dniu 28 września 2022 r.
o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sulików

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Sulików - Bogusław Świątek.
Na przewodniczącego posiedzenia zgłoszono kandydaturę radnej Jolanty Matwiejczuk.
Radna Jolanta Matwiejczuk została jednogłośnie wybrana na Przewodniczącą posiedzenia
(12 głosów za).

W posiedzeniu udział wzięli radni Gminy Sulików:

1. Maria Andziak
2. Przemysław Czekański
3. Adam Czesnakowski
4. Barbara Dunaj
5. Krzysztof Gruszczyński
6. Krzysztof Malczyk
7. Jolanta Matwiejczuk
8. Jerzy Marek Nowicki
9. Andrzej Polowy
10. Bogusław Świątek
11. Genowefa Wilczak-Raczak
12. Ewangelis Zaras
13. Józef Ziomek

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Robert Starzyński – Wójt Gminy Sulików,
 - Agnieszka Żukowska - Skarbnik Gminy Sulików,
 - Wioletta Pawluk – Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie,
 - Mariola Podanowska – Prezes Międzygminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej SUPLAZ w Sulikowie,
- oraz pracownicy Urzędu Gminy Sulików:
- Marta Brzozowska – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej,
 - Mariusz Robaszewski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju,
 - Magdalena Lula – Referent ds. gospodarki nieruchomościami
 - Katarzyna Kasza – Podinspektor ds. gospodarki odpadami.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag i przedstawiał się następująco:

1. Rozpatrzenie projektu protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików.
2. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Sulików za I półrocze 2022 roku.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy Sulików.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Rozpatrzenie projektu protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sulików.

Przewodnicząca poinformowała, że projekt protokołu z ostatniego posiedzenia komisji stałych w dniu 4 sierpnia 2022 r. został udostępniony radnym w materiałach na wspólne posiedzenie komisji.

Do projektu protokołu nie wpłynęły uwagi radnych.

Projekt protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji stałych w dniu 4 sierpnia 2022 r. został przyjęty jednogłośnie (12 głosów za).

6) Druk nr 6 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat, Wójt przedstawił projekt uchwały.

Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 12 głosami za.

Przewodniczący Rady mówił o konieczności zweryfikowania zasobu nieruchomości będącego własnością Gminy Sulików, pod kątem sprzedaży działek dla wieloletnich dzierżawców, sprzedaży działek na których znajdowały się drogi, a obecnie nie stanowią one dojazdu do nieruchomości.

Radny Adam Czesnakowski stwierdził, że drogi, o których wspomniał Przewodniczący już dawno zostały zaorane i istnieją tylko na mapach i w ewidencjach.

Radna Genowefa Wilczak-Raczak przywołała przykład właściciela nieruchomości w Biernej, który doprowadził do zniszczenia wielu dróg dojazdowych do pól.

Wójt stwierdził, że procedura sprzedaży dróg gminnych jest bardzo długotrwała, a często kończy się tym, że do przetargu nie zgłaszają się osoby wcześniej zainteresowane kupnem działki.

Radny Adam Czesnakowski stwierdził, że warto byłoby spróbować zobowiązać rolników, którzy doprowadzili do niszczenia dróg a nie chcą ich wykupić -do ich wydzierżawienia.

7) Druk nr 7 - zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Wójt przedstawił projekt uchwały.

Prezes Międzygminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej SUPLAZ w Sulikowie przedstawiła szczegółowo projekt uchwały oraz odniosła się do proponowanej wysokości opłaty za pozbywanie się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Prezes poinformowała, że w związku ze zmianą zapisów ustawy Prawo wodne Rada Gminy jest zobowiązana do dostosowania zapisów uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych do zmian wprowadzonych ustawą. Proponowana górna stawka opłaty za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych to 350 zł netto/m³. Spółka SUPLAZ obiera nieczystości ciekłe za 200 zł netto/ m³.

Radna Maria Andziak pytała czy w proponowanej stawce ujęte zostały koszty transportu.

Prezes potwierdziła, że koszty transportu zostały ujęte w proponowanej stawce za obiór nieczystości.

W odniesieniu do zapytania radnej Genowefy Wilczak-Raczak w kwestii poprzednio obowiązujących stawek wyjaśniła, że stawka za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych jest ustalana po raz pierwszy. W uchwale z 27 kwietnia 2022 r. ustalono górną stawkę opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na poziomie 100 zł netto/m³.

Radny Adam Czesnakowski nawiązując do częstotliwości wywozu nieczystości ciekłych, stwierdził, że Spółka SUPLAZ nie jest w stanie dotrzymać terminów biorąc pod uwagę liczbę gospodarstw na terenie gminy.

Wójt stwierdził, że proponowana stawka będzie obowiązywać również dla innych podmiotów mających możliwość odbioru nieczystości ciekłych. Wysokość stawki powinna zachęcać inne przedsiębiorstwa do działalności na terenie gminy.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska – Marta Brzozowska dodała, że w związku ze

W uzupełnieniu Wójt dodał, że zmiana wieloletniej prognozy finansowej związana jest m.in. z przedsięwzięciem „Budowa sieci wodociągowej w Starym Zawidowie i Wielchowiu”. Do wieloletniej prognozy finansowej wprowadzone zostało również zadanie dotyczące przebudowy ulicy Sportowej w Sulikowie.

Radny Andrzej Polowy pytał jakie koszty poniosą mieszkańcy w związku z budową przyłącza do sieci wodociągowej.

Wójt odpowiedział, że koszty budowy sieci wodociągowej są po stronie Gminy. Mieszkańcy nie będą ponosić kosztów związanych z podłączeniem do sieci. Tym różni się to zadanie od tego, które miało zostać zrealizowane około 12 lat temu. Wówczas Gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 3 mln zł, 6 mln pochodziłoby z budżetu gminy. Koszty po stronie mieszkańców wynosiłyby około 6 tys. zł. Obecne przedsięwzięcie wyniesie 8.400.000,00 zł, w ramach tych środków zbudowane zostaną również przyłącza do wszystkich nieruchomości. Wójt poinformował, że w ramach przetargu wyłoniony został wykonawca – lokalna firma Meliobud z dużym doświadczeniem w zakresie robót kanalizacyjnych i wodociągowych.

Przewodniczący pytał, co w sytuacji, kiedy mieszkańcy podłączeni do sieci wodociągowej z Zawidowa, odmówią podłączenia do nowej sieci wodociągowej.

Wójt stwierdził, że po realizacji zadania, kiedy sieć wodociągowa zostanie uruchomiona z czasem zostanie wypowiedziana umowa z Miastem Zawidów na dostawę wody. Jeżeli mieszkaniec nie wyrazi zgody na budowę przyłącza wodociągowego do nieruchomości zostanie ono wybudowane tylko do granicy jego działki. Po zakończeniu inwestycji będzie musiał wybudować przyłącze na własny koszt.

Wójt poinformował radnych, że Kopalnia Lafarge potwierdziła przekazanie darowizny, która dofinansuje przebudowę drogi na ulicy Sportowej. Darowizna w wysokości 360.000,00 zł zostanie przekazana w dwóch transzach – pod koniec bieżącego roku i na początku przyszłego.

Radni w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 12 głosami za.

13) Druk nr 13 - w sprawie zmian w budżecie Gminy Sulików na rok 2022.
Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały.
Wójt i Naczelnik Wydziału Inwestycji uzupełnili informację dotyczącą zmian w budżecie w zakresie inwestycji i remontów dróg.

Radna Barbara Dunaj pytała czy przebudowa drogi z Sulikowa do Wrociszowa Dolnego również miała być dofinansowana z dotacji na przebudowy dróg do gruntów ornych.

Wójt odpowiedział, że przebudowa tej drogi otrzymała dofinansowanie, jednak w tym roku to zadanie nie będzie realizowane.

Naczelnik Wydziału Inwestycji – Mariusz Robaszewski w uzupełnieniu dodał, że kwoty przetargowe w dotychczas prowadzonych postępowaniach są bardzo wysokie. Kilometraż drogi o której mówiła radna jest dwukrotnie dłuższy niż drogi w Studniskach Górnych. Przebudowa tej drogi mogłaby wynieść ponad milion złotych. W rozmowach z przedstawicielami Funduszu Ochrony Gruntów Ornych uzyskano zapewnienie, że przyszłoroczne dotacje będą zdecydowanie wyższe. Wówczas otrzymane dofinansowanie pozwoli na pokrycie wydatków związanych ze wzrostem kosztów inwestycji.

Radna Dunaj stwierdziła, że odstąpiono od realizacji tego zadania.

Wójt odpowiedział, że nie rezygnuje z realizacji tego zadania tylko przesunął jego realizację w czasie. Wójt stwierdził, że przesunięcie realizacji przebudowy tej drogi będzie korzystniejsze dla budżetu Gminy i pozwoli uzyskać dofinansowanie na wyższym poziomie.

Wójt odpowiedział, że gmina zwalniając z podatku od nieruchomości wykazuje pewną formę wsparcia dla działalności Ośrodka. Stwierdził, że nie należy przesądzać o całkowitym zamknięciu ośrodka.

Przewodniczący przedstawił korespondencję dotyczącą ośrodka prowadzoną ze Starostwem.

4. Przewodniczący Rady odczytał podziękowanie od Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej skierowane do radnych Rady Gminy Sulików za wsparcie w ufundowaniu sztandaru. Radna Genowefa Wilczak – Raczak podziękowała wszystkim za udział w uroczystości nadania sztandaru jednostce OSP Bierna.

Posiedzenie zakończono o godz. 12¹⁵.

Przewodnicząca Posiedzenia

Jolanta Matwiejczuk

Protokołowała:
A. Adamiak