

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39 w Sulikowie wraz z udziałem w działce Nr 617, AM-2, obręb 0011-Sulików, pow. 0,05 ha w wysokości 66,86 %.

Przetargiem objęto: samodzielny lokal mieszkalny Nr 2 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 2-lokalowego w Sulikowie przy ul. Wojska Polskiego Nr 39, powierzchnia użytkowa lokalu Pu-89,95 m² (klatka schodowa, korytarz, WC, kuchnia, trzy pokoje) oraz powierzchnia przynależna Pp-62,65 m² (strych oraz komórki i WC w budynku niemieszkalnym).

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce Nr 617, AM-2, obręb 0011-Sulików, w wysokości 66,86 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego 0011-Sulików, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **18 MN, U** z zapisem:

- A. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania.
- B.
 - Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu – do zachowania (por. ustalenia w § 9 uchwały).
 - Istniejące zainwestowanie – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 9.3 uchwały.
 - Wymaga się uzupełnienia zabudowy pierzei rynkowej. Forma projektowanego budynku wymaga uzgodnienia z WKZ.
 - Ustala się możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub/i usługowej na działkach nr 687/7, 686/1 i 691/1.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików:

- **działka nr 617** – leży na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – funkcje istniejące – do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	49.000,00 zł
cena lokalu mieszkalnego	34.227,00 zł
cena gruntu	14.773,00 zł
Wadium wynosi:	5.000,00 zł
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	490,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **10 stycznia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński