

URZĄD GMINY SULIKÓW
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
tel. 75-77-87-288, 289
fax 75-77-56-922

Znak: GO-GN.6870.4.10.2021


Sulików, dnia 8 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Sulików informuje,

że zgodnie z art.38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, w dniu 14 grudnia 2021 r. zostało wywieszane ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie (0009) Studniska Dolne, stanowiącej własność Gminy Sulików, który odbędzie się dnia 27 stycznia 2022 r.

Szczegółowe informacje: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce przetargi oraz na tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

Regulaminy przetargów dostępne są w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym (0009) Studniska Dolne.

Przetargiem objęto: nieruchomość gruntową zabudowaną:

- budynkiem mieszkało-gospodarczym, o powierzchni użytkowej 912,80m², w tym część mieszkalna o powierzchni 273,20m²,
- budynkiem warsztatowo-magazynowym (przyległym do budynku mieszkalnego) o powierzchni użytkowej 130,60m²
- budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 81,50m²,
- budynkiem gospodarczym – kurnikiem o powierzchni użytkowej 29,20m²,

położoną w granicach działki Nr 133, AM-1, o powierzchni 1,15ha w obrębie ewidencyjnym (0009) Studniska Dolne, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków symbolem: PsIII – pastwiska trwałe oraz Br-PsIII grunty rolne zabudowane.

Na działce znajdują się również ruiny budynku warsztatowo-magazynowego o powierzchni użytkowej 224,40m²- pozostałości po budynku nie stanowią przedmiotu wyceny.

Dla ww. nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu prowadzi KW – JG1Z/00047617/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11MR**, z zapisem: ciąg istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi produkcji rolnej oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych.

Działka 133, obręb (0009) Studniska Dolne stanowi tereny zainwestowania wiejskiego, gdzie mogą być sytuowane: zabudowa mieszkaniowa, usługi, zainwestowanie służące celom publicznym, zakłady ogrodnicze, usługi rzemiosła i obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy, składy, magazyny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	140.000,00 zł
w tym wartość budynku:	43.000,00 zł
oraz wartość działki:	97.000,00 zł
Wadium wynosi:	10.000,00 zł
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	1.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: nieruchomość gruntowa na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **21 stycznia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zastrzega się prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 14 grudnia 2021 r.