

**UCHWAŁA NR XXXVII/283/22
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0001) Bierna, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 167, AM-1 o ogólnej powierzchni 0,78 ha, będącą własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015420/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0001) Bierna i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 167, o powierzchni całkowitej 0,78 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 167 stanowi klasoużytki: Nieużytki (N), Pastwiska trwałe (PsIV), Grunty orne (RIVb).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0001) Bierna, działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10PE** z zapisem okresowo eksploatowane wyrobisko żwirów. Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu (0001) Bierna działka nr 167 stanowi tereny eksploatacji powierzchniowej. Działka przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek