

ZARZĄDZENIE NR III.404.2022
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2021

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2021 stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

Załącznik do zarządzenia Nr III.404.2022
Wójta Gminy Sulików
z dnia 30 marca 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Sulików, 30 marca 2022r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2021r. wyniosła 73 112 557,32 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2021r. zwiększyła się o 1 103 018,94 zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY SULIKÓW

Tab. 1

Lp.	Wyszczególnienie		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	stan na 01.01.2021r.	71 631 806,86 zł (po korekcie)	66 167 593,39 zł	2 732 391,46 zł (po korekcie)	161 922,78 zł	2 569 899,23 zł
		stan na 31.12.2021r.	72 720 731,59 zł	67 162 688,11 zł	2 814 919,05 zł	158 153,52 zł	2 584 970,91 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 088 924,73 zł	(+) 995 094,72 zł	(+) 82 527,59 zł	(-) 3 769,26 zł	(+) 15 071,68 zł
1	Placówki oświaty	stan na 01.01.2021r.	23 340 326,03 zł (po korekcie)	21 641 465,71 zł	1 472 397,93 zł (po korekcie)	161 922,78 zł	64 539,61 zł
		stan na 31.12.2021r.	23 331 933,85 zł	21 669 741,36 zł	1 427 813,77 zł	158 153,52 zł	76 225,20 zł
		zmiana wartości (+/-)	(-) 8 392,18 zł	(+) 28 275,65 zł	(-) 44 584,16 zł	(-) 3 769,26 zł	(+) 11 685,59 zł
2	Placówki opieki społecznej	stan na 01.01.2021r.	179 708,65 zł	75 575,27 zł	85 433,02 zł	0,00 zł	18 700,36 zł
		stan na 31.12.2021r.	193 988,75 zł	89 167,13 zł	86 121,26 zł	0,00 zł	18 700,36 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 14 280,10 zł	(+) 13 591,86 zł	(+) 688,24 zł	-	-

3	Urząd Gminy Sulików	stan na 01.01.2021r.	48 111 772,18 zł	44 450 552,41 zł	1 174 560,51 zł	0,00 zł	2 486 659,26 zł
		stan na 31.12.2021r.	49 194 808,99 zł	45 403 779,62 zł	1 300 984,02 zł	0,00 zł	2 490 045,35 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 083 036,81 zł	(+) 953 227,21 zł	(+) 126 423,51 zł	-	(+) 3 386,09 zł
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	stan na 01.01.2021r.	377 731,52 zł	24 861,30 zł	237 558,12 zł	112 817,73 zł	2 494,37 zł
		stan na 31.12.2021r.	391 825,73 zł	24 861,30 zł	247 592,56 zł	116 877,50 zł	2 494,37 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 14 094,21 zł	-	(+) 10 034,44 zł	(+) 4 059,77 zł	-
OGÓŁEM		stan na 01.01.2021r.	72 009 538,38 zł (po korekcie)	66 192 454,69 zł	2 969 949,58 zł (po korekcie)	274 740,51 zł	2 572 393,60 zł
		stan na 31.12.2021r.	73 112 557,32 zł	67 187 549,41 zł	3 062 511,61 zł	275 031,02 zł	2 587 465,28 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 103 018,94 zł	(+) 995 094,72 zł	(+) 92 562,03 zł	(+) 290,51 zł	(+) 15 071,68 zł

Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem

Tab. 2

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	44 450 552,41 zł	45 403 779,62 zł	(+) 953 227,21 zł
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 174 560,51 zł	1 300 984,02 zł	(+) 126 423,51 zł
3.	Finansowy majątek trwały - 030	4 781 800,00 zł	4 781 800,00 zł	-
4.	Należności długoterminowe	168 894,30 zł	160 826,37 zł	(-) 8 067,93 zł
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	2 486 659,26 zł	2 490 045,35 zł	(+) 3 386,09 zł
6.	inwestycje - 080	563 652,43 zł	673 969,44 zł	(+) 110 317,01 zł
ogółem		53 626 118,91 zł	54 811 404,80 zł	1 185 285,89 zł

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików

Tab. 3

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	12 065 807,82 zł	12 033 170,40 zł	(-) 32 637,42 zł
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	29 151 954,59 zł	30 027 542,18 zł	(+) 875 587,59 zł
3.	kotły i maszyny energetyczne	130 170,91 zł	13 170,91 zł	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	347 460,73 zł	347 460,73 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27 490,00 zł	27 490,00 zł	-
6.	urządzenia techniczne	160 004,34 zł	183 225,51 zł	(+) 23 221,17 zł
7.	środki transportu	70 020,81 zł	157 020,81 zł	(+) 87 000,00 zł
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	363 570,82 zł	363 570,82 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	3 661 219,77 zł	3 791 029,37 zł	(+) 129 809,60 zł
9.	grunty	2 141 083,39 zł	2 134 128,26 zł	(-) 6 955,13 zł
ogółem		48 118 783,18 zł	49 194 808,99 zł	(+) 1 076 025,81 zł

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA

Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Biernej

Tab. 4

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	161 144,90 zł	161 144,90 zł	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00 zł	0,00 zł	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	9 560,00 zł	9 560,00 zł	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	12 769,00 zł	12 769,00 zł	-
6.	urządzenia techniczne	6 380,00 zł	6 380,00 zł	-
7.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 259,00 zł	42 259,00 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	279 480,48 zł	298 741,48 zł	(+) 19 261,00 zł
Ogółem		511 593,38 zł	530 854,38 zł	(+) 19 261,00 zł

Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sulikowie

Tab. 5

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Grunty	27 794,11 zł	27 794,11 zł	-
2.	Budynki i lokale	16 345 746,22 zł	16 345 746,22 zł	-
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45 zł	2 589 809,45 zł	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	476 424,83 zł	476 424,83 zł	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	59 280,35 zł	59 280,35 zł	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	136 641,69 zł	124 817,34	(-) 11 824,35
7.	urządzenia techniczne	764 207,92 zł	764 207,92 zł	-
8.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	331 651,77 zł	331 651,77 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	1 039 074,35 zł	985 870,65	(-) 53 203,70 zł
Ogółem		21 770 630,69 zł	21 705 602,64 zł	(-) 65 028,05 zł

Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie

Tab. 6

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Grunty	3 034,00 zł	3 034,00 zł	-
2.	Budynki i lokale	501 863,36 zł	501 863,36 zł	-
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00 zł	16 260,00 zł	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	111 237,34 zł	111 237,34 zł	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 400,16 zł	13 400,16 zł	-
7.	urządzenia techniczne	0,00 zł	0,00 zł	-
8.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32 001,61 zł	72 101,61 zł	(+) 40 100,00 zł
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	218 382,71 zł (po korekcie)	219 426,84 zł	(+) 1 044,13 zł
Ogółem		896 179,18 zł (po korekcie)	219 426,84 zł	(+) 41 144,13 zł

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Tab. 7

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	75 575,27	89 167,13	(+) 13 591,86
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	104 133,38	104 821,62	(+) 688,24
Ogółem		179 708,65 zł	193 988,75 zł	(+) 14 280,10 zł

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie

Tab. 8

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2021r.	stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00 zł	0,00 zł	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	5 000,00 zł	5 000,00 zł	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	3 762,30 zł	3 762,30 zł	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 100,00 zł	6 100,00 zł	-
6.	urządzenia techniczne	0,00 zł	0,00 zł	-
7.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 999,00 zł	9 999,00 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	240 052,49 zł	250 086,93 zł	(+) 10 034,44 zł
ogółem		264 913,79 zł	274 948,23 zł	(+) 10 034,44 zł

GOSPODARKA GRUNTAMI

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2021r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 351,1483 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 349,6717 ha.

Zbiornicze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy

Tab. 9

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		Zwiększenie / zmniejszenie
		01.01.2021r.	31.12.2021r.	
1.	Użytki rolne	84,8965	84,7229	(-) 0,1736
2.	Grunty leśne	5,6603	5,6603	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	237,6588	237,2758	(-) 0,3830
4.	Nieużytki	2,6854	2,6854	-
5.	Grunty pod wodami	20,2473	19,3273	(-) 0,9200
RAZEM		351,1483	349,6717	(-) 1,4766
Stan na dzień w złotych				Zwiększenie / zmniejszenie
		01.01.2021r.	31.12.2021r.	
		2 134 072,39 zł	2 134 128,26 zł	(+) 55,87 zł

Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 1 stycznia 2021r.

Tab. 10

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste	powierzchnia w ha oddana w administrowanie
1	Bierna	2,2530	0,0500	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,6200	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,1200	-
5	Mikułowa	3,3025	-	-	-
6	Radzimów	2,1830	1,9700	1,2317	-
7	Skrzydlice	-	-	-	-
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,2638	-
9	Studniska Dolne	3,1030	2,2216	-	-
10	Studniska Górne	4,6000	-	-	0,0400
11	Sulików	8,3178	2,8697 (po korekcie)	0,5413	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	2,9492	-	-	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
Razem		33,7285	7,4613	2,1568	0,0400

Zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 31 grudnia 2021r.

Tab. 11

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste	powierzchnia w ha oddana w administrowanie
1	Bierna	2,2730	0,0500	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,6200	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,1200	-
5	Mikułowa	3,3025	-	-	-
6	Radzimów	2,1830	1,9700	1,2317	-
7	Skrzydlice	-	-	-	-
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,2638	-
9	Studniska Dolne	3,1030	2,2216	-	-
10	Studniska Górne	4,6000	-	-	0,0400
11	Sulików	8,3253	1,4097	0,5413	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	4,2492	-	-	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
Razem		35,0560	6,0013	2,1568	0,0400

Zbiorcze zestawienie dzierżawionych gruntów w roku 2021

Tab. 12

Lp.	dzierżawca	Stan na dzień 01.01.2021r. powierzchnia w ha	Stan na dzień 31.12.2021r. powierzchnia w ha	zwiększenia/zmniejszenia
1	osoby fizyczne	29,2075	30,5350	(+) 1,3275
2	osoby prawne	4,5210	4,5210	-
Razem		33,7285	35,0560	(+) 1,3275

Zbiorcze zestawienie dzierżawców w roku 2021

Tab. 13

Lp.	dzierżawca	Stan na dzień 01.01.2021r. ilość dzierżawców	Stan na dzień 31.12.2021r. ilość dzierżawców	zwiększenia/zmniejszenia
1	osoby fizyczne	76	78	(+) 2
2	osoby prawne	2	2	-
Razem		78	80	(+) 2

Zbiorcze zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym w roku 2021

Tab. 14

Lp.	użytkownik wieczysty	Stan na dzień 01.01.2021r. powierzchnia w ha	Stan na dzień 31.12.2021r. powierzchnia w ha	zwiększenia/zmniejszenia
1	osoby fizyczne	0,9380	0,9380	-
2	osoby prawne	1,2188	1,2188	-
Razem		2,1568	2,1568	-

Zbiorcze zestawienie użytkowników wieczystych w roku 2021

Lp.	użytkownik wieczysty	Stan na dzień 01.01.2021r. ilość użytkowników	Stan na dzień 31.12.2021r. ilość użytkowników	zwiększenia/ zmniejszenia
1	osoby fizyczne	19	19	-
2	osoby prawne	3	3	-
Razem		22	22	-

Zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użyczenie w roku 2021

Tab. 15

Lp.	użyczenie	Stan na dzień 01.01.2021r. powierzchnia w ha	Stan na dzień 31.12.2021r. powierzchnia w ha	zwiększenia/ zmniejszenia
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	0,5216	0,5216	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	1,9700	1,9700	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1,7100	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1,4600	0	(-) 1,4600
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie – nieruchomości zabudowane	0 (po korekcie)	0	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	1,3997	0	(-) 1,3997
7	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. w Sulikowie	0	1,3997	(+) 1,3997
8	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	0,4000	0,4000	-
Razem		7,4613	6,0013	(-) 1,4600

Zbiorcze zestawienie działek oddanych w użyczenie w roku 2021

Tab. 16

Lp.	użyczenie	Stan na dzień 01.01.2021r. ilość działek	Stan na dzień 31.12.2021r. ilość działek	zwiększenia/ zmniejszenia
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	5	5	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	3	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	0	(-) 1
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie – nieruchomości zabudowane	0 (po korekcie)	0	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	0	(-) 3

7	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. w Sulikowie	0	3	(+) 3
8	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	1	1	-
Razem		14 (po korekcie)	13	(-) 1

Od dnia 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. powierzchnia gruntów uległa zmianie łącznie o **1,4766** ha (zmniejszenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,5980 ha
- w związku z Decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji DAP-WPK-727-1-547/2019/DP powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,9200 ha
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.365.2020.MS oraz nr NRŚ-OR.7510.42.2020.MS powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,0374 ha
- w wyniku okazania granic nieruchomości powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,0040 ha.

Grunty objęte trwałym zarządem – 2,1442 ha (Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sulikowie – 1,7342 ha oraz Przedszkole Publiczne w Sulikowie – 0,41 ha).

BUDYNKI

Na dzień **1 stycznia 2021** roku gmina dysponowała budynkami o wartości **12 074 807,82 zł** z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) – 921 224,50 zł
- budynki niemieszkalne - 10 601 876,28 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne – 258 687,59 zł

Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 01.01.2021r.

Tab. 17

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00 zł	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00 zł	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Pocztowa 7a	1 364 142,06 zł	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	7 087 926,96 zł	18

108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	176 821,00 zł	18
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	339 687,78 zł	7
		wiaty przystankowe i wiaty drewniane	839 735,27 zł	43
		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie)	688 635,21 zł	5
110	budynki mieszkalne	lokale mieszkalne (w tym socjalne)	921 224,50 zł	28
razem			11 523 100,78 zł (po korekcie)	140
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	258 687,59 zł	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45 zł	3
razem			12 074 807,82 zł (po korekcie)	145

Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 01.01.2021r.

Tab. 18

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90 zł	1
razem			161 144,90 zł	1

Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 01.01.2021r.

Tab.19

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22 zł	3
		Przedszkole Publiczne w Sulikowie	501 863,36 zł	1

Na dzień 31 grudnia 2021 roku gmina dysponowała budynkami o wartości: **12 033 170,40 zł** z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) - 864 294,50 zł
- budynki niemieszkalne - 10 638 603,60 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne - 237 252,85 zł

Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 31.12.2021r.

Tab. 20

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00 zł	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00 zł	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Pocztowa 7a	1 434 971,45 zł	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	7 078 956,05 zł	18
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna	156 821,00 zł	17
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	339 687,78 zł	7
		wiaty przystankowe i wiaty drewniane	511 165,04 zł	41
		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie)	1 012 074,28 zł	6
110	budynki mieszkalne	Lokale mieszkalne (w tym socjalne)	864 294,50 zł	27
razem			11 502 898,10 zł	137
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, , Radzimów Górny 31/U	237 252,85 zł	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45 zł	3
razem			12 033 170,40 zł	142

Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 31.12.2021r.

Tab. 21

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	Budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90 zł	1
razem			161 144,90 zł	1

Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2021r.

Tab.22

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22 zł	3
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Przedszkole Publiczne w Sulikowie	501 863,36 zł	1

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości wyniosły – 136 637,40 zł
- wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych – 9 506,83 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – 12 085,09 zł
- wpływy z dzierżawy i najmu nieruchomości – 70 743,34 zł
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – 30 925,25 zł

Łączne dochody własne: 259 897,91 zł

Tabela przedstawiająca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych
Tab. 23

Lp.	Wyszczególnienie	rok wniesienia udziałów	ilość udziałów	wartość udziałów		Razem
				pieniężne (gotówka)	niepieniężne (aport)	
1.	Międzygminna Spółka Wodno - Kanalizacyjna "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie	2005 - 2017	4764 w tym ilość:	2 898 000,00	1 866 000,00	4 764 000,00 zł
				2 898,00	1 866,00	
2.	Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa Sp. z o.o. Wrocław	2013	178	17 800,00	0,00	17 800,00 zł
RAZEM:				2 915 800,00 zł	1 866 000,00 zł	4 781 800,00 zł

Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików

Hipoteka umowna łączna do kwoty 510 000,00 zł ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:
Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/4.
Zastaw na udziałach Międzygminnej Spółki Wodno - Kanalizacyjnej "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie ustanowiony na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – wysokość kwoty zabezpieczenia 4 764 000,00 zł.

Sporządziła:
Marta Isko
Podinspektor ds. mienia komunalnego

Zatwierdził:
Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński