

**UCHWAŁA NR XLVIII/388/23  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0009) Studniska Dolne, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 129, AM-1 o ogólnej powierzchni 0,05 ha, będącą własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00050433/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0009) Studniska Dolne i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 129, o powierzchni całkowitej 0,05 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 129 stanowi klasoużytki: Grunty rolne zabudowane Br-PsIII.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0009) Studniska Dolne, działka nr 129 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11MR** z zapisem tereny zainwestowania wiejskiego. Działka przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**