

ZARZĄDZENIE NR III.545.2023
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie głoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0006-Radzimów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 369/6, o powierzchni 0,0381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00049633/2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 369/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

Załącznik do zarządzenia Nr III.545.2023

Wójta Gminy Sulików

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka Nr 369/6 AM-1, obręb 0006 - Radzimów Nr KW JG1Z/00049633/2.	Powierzchnia całkowita działki 0,0381 ha	Radzimów, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki Nr 369/6, AM-1, obręb 0006-Radzimów o powierzchni 0,0381 ha. Działka stanowi pastwiska trwałe (PsIII). Działka niezabudowana, posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia i drogi publicznej poprzez wąski pas działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Radzimów, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MR, RP - tereny zainwestowania wiejskiego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radzimów działka Nr 369/6 stanowi częściowo teren administracji i usług oraz częściowo grunty orne i użytki trwałe.	Cenę nieruchomości gruntowej ustalono na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego na kwotę: 15.000,00 zł (słownie: <i>piętnaście tysięcy złotych 00/100</i>). Do ceny naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości.

2. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej bip.sulikow.pl (zakładka Prawo lokalne - Zarządzenia).

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.