

**UMOWA Nr .....**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Sulikowie pomiędzy:  
**Gminą Sulików** z siedzibą w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5, 59-975 Sulików,  
NIP: 615-18-08-708 reprezentowaną przez:  
**Roberta Starzyńskiego** – Wójta Gminy Sulików  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Agnieszki Żukowskiej**  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY I ZAŁĄCZNIKI**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – Formularz ofertowy;
  - b) Załącznik nr 2 – Wykaz dróg;
  - c) Załącznik nr 3 – Ewidencja wyjazdów;

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja w ramach zamówienia pn.: „Zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Sulików w 2024 roku” – **Część 3** - Zimowe utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miejscowości Bierna, Mała Wieś Górna, Miedziana, Radzimów Dolny, Radzimów Górny – **razem 24,127 km – zgodnie z wykazem dróg stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do:
  - odśnieżania nawierzchni ulic i dróg na całej szerokości jezdni;
  - zwalczania gołoledzi i śliskości środkami niechemicznymi oraz ich mieszankami zwłaszcza na skrzyżowaniach, zakrętach, wzniesieniach i przystankach autobusowych;
  - zaopatrzenia we własnym zakresie w materiały uszorstniające zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960) lub innymi właściwymi przepisami; powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - Wykonawca ma obowiązek stałego monitorowania stanu dróg objętych zimowym utrzymaniem oraz zabezpieczenia odpowiedniej ilości materiałów niezbędnych do zwalczania śliskości zimowej;
  - oczyszczania jezdni z błota pośniegowego i zmarzliny przykrawężnikowej w strefach przejść dla pieszych.Do odśnieżania oraz usuwania śliskości mogą być stosowane wyłącznie maszyny drogowe zarejestrowane oraz posiadające dopuszczenie do ruchu na drogach publicznych.
3. Usługi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks Cywilny.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu usług w dokumentacji przetargowej,
  - b) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane usługi, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, warunkami hydrologicznymi, ze stanem dróg dojazdowych itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 3** **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.01.2024r. do 31.03.2024r. oraz od 15.11.2024r. do 31.12.2024r.
2. Zlecona usługa będzie wykonywana w wyżej wymienionych okresach.

### **§ 4** **OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie Dominika Maszyna tel. 512 025 064
2. Osobą odpowiedzialną za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie ..... tel. ....

### **§ 5** **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącym załącznik do umowy:  
Wartość zamówienia netto: ..... **zł**  
Słownie: .....  
Wartość VAT( .....%): ..... **zł**  
Wartość zamówienia brutto: ..... **zł**  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w nich nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie za poszczególne miesiące wykonywania usługi w następujących wysokościach, z zastrzeżeniem ust. 4:
  - a) Styczeń 2024 r. - ..... (słownie: .....);
  - b) Luty 2024 r. - ..... (słownie: .....);
  - c) Marzec 2024 r. - ..... (słownie: .....);
  - d) Listopad 2024 r. - ..... (słownie: .....);
  - e) Grudzień 2024 r. - ..... (słownie: .....);

4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 i 3 ulega zmniejszeniu o 50% jego wartości w przypadku prowadzenia biernej akcji zimowego utrzymania dróg tj. systematyczny całodobowy monitoring warunków atmosferycznych, utrzymywanie stałej gotowości środków transportu, narzędzi, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.
7. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu nie osiągnięcia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 na skutek zaistnienia sytuacji opisanych w § 5 ust. 4.
8. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
  1. w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o ile aktualny wskaźnik inflacji za ostatnie 6 miesięcy będzie wyższy od umownie zakładanego, tj. 20 % (wskaźnik waloryzacji), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
  2. podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji określonego powyżej za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację o co najmniej 20%; waloryzacji w zakresie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana jeden raz na kolejne 6 miesięcy obowiązywania Umowy,
  3. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi w wyniku inicjatywy Zamawiającego, podjętej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających inicjatywę Zamawiającego o co najmniej 20%,
  4. z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku Wykonawcy o waloryzację wskazanego w pkt 1) lub za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających inicjatywę Zamawiającego wskazaną w pkt 2), z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
    1. na wniosek Wykonawcy - nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy,
    2. w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/zwłoki.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaka dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 8, wynosi 20%, wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.

## **§ 6 ROZLICZENIE USŁUG**

1. Za wykonane usługi Wykonawca wystawi raz w miesiącu fakturę w wysokości określonej w §5 ust.3, a w przypadku zaistnienia przypadków określonych w §5 ust.4 – w wysokości 50% określonej w §5 ust.3.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Do każdej faktury należy dołączyć ewidencję wyjazdów za dany miesiąc (załącznik nr 3 do umowy) zatwierdzoną przez Wykonawcę.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć faktury końcowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dalszego podwykonawcy oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, których termin płatności upłynął, zostały uregulowane.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....
10. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
11. **Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona zgodnie z formułą: Gmina Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, NIP: 615-18-08-708.**
12. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
13. Przedmiot umowy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek będzie dotyczył..... objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ..... Zł / Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. \*  
\*Niepotrzebne skreślić.  
Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
14. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi, sprzętu, środków transportów i materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w §1 Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowej usługi zobowiązuje się do:
  - 1) dyspozycyjności i samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie:

- a) rodzaju i ilości użytego sprzętu,
  - b) rodzaju i ilości użytego materiału,
  - c) sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości.
- 2) świadczenia usług w zakresie zimowego utrzymania w systemie wielozmianowym we wszystkie dni tygodnia w niekorzystnych warunkach atmosferycznych /niskie temperatury, opady śniegu i śniegu z deszczem, zawieje, zamiecie, opady mroznej mżawki, gołoledź itp.
  - 3) prowadzenia systematycznego całodobowego monitoringu warunków atmosferycznych /temperatura, opady/, będącego podstawą podjęcia odpowiednich działań.
  - 4) prowadzenia ewidencji wyjazdów wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy (załącznik nr 1 do umowy)
3. Jakość wykonywanych usług musi zapewniać dotrzymanie obowiązujących standardów zimowego utrzymania dróg/uzyskanie należytej przejezdności jezdni i przechodu chodnikami.
1. W przypadku niewykonywania, nienależytego wykonywania, wykonywania niezgodnie z niniejszą umową, przyjętymi standardami usług przez Wykonawcę, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 8 PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **umowy o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**” (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników /wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia/). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
  5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9** **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania powierzonego zakresu usług, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez Podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za usługi, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 27 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu umowy o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
13. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

#### **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20% tego wynagrodzenia,
  - c) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kar umownych, o którym mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
4. Dopuszcza się sumowanie kar umownych z różnych tytułów. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 PZP przewiduje również możliwość dokonywania co do postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku i na zasadach określonych w SWZ.

#### **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,

- e) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
- f) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, powoduje że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
- 4. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania usług, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 6. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa wyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
- 4. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....



Część III

Załącznik nr 2  
do umowy nr .....  
z dnia .....  
roku

| miejsowość             | numer działki  | gminna | wewnętrzna | nawierzchnia       |
|------------------------|--|--------|------------|--------------------|
| <b>Bierna</b>          | 198  | 0,460  |            | bitumiczna         |
|                        | 295/1  |        | 0,350      | bitumiczna         |
|                        | 357  |        | 0,210      | bitumiczna         |
|                        | 265  |        | 0,280      |                    |
|                        | 370; 280   |        | 0,300      |                    |
|                        | 430; 420   |        | 0,160      |                    |
|                        | 499  |        | 0,280      | bitumiczna         |
|                        | 469/1; 467/14  |        | 0,145      | bitumiczna         |
|                        | 537; 538   |        | 0,150      |                    |
|                        | 555  |        | 0,210      |                    |
|                        | 594  |        | 0,310      | bitumiczna         |
|                        | 619/2  |        | 0,100      | bitumiczna         |
|                        | 643  |        | 0,250      | bitumiczna         |
|                        | 571  |        | 0,180      |                    |
|                        | 147; 152   |        | 0,340      |                    |
|                        | 129  |        | 0,180      |                    |
|                        | 405  |        | 0,090      |                    |
|                        | 396  |        | 0,150      |                    |
| 398; 380               |  | 0,470  |            |                    |
| <b>Mała Wieś Górna</b> | 99/1   | 0,250  |            | bitumiczna         |
|                        | 99/2   | 0,745  |            | bitumiczna         |
|                        | 83   |        | 0,870      | bitumiczna         |
|                        | 58   | 0,511  |            | bitumiczna         |
|                        | 18   |        | 0,080      |                    |
|                        | 150  | 0,199  |            | bitumiczna         |
|                        | 206  | 1,215  |            | bitumiczna         |
|                        | 161  |        | 0,080      |                    |
| <b>Miedziana</b>       | 104; 100; 99   |        | 1,640      | bitumiczna - 0,643 |
|                        | 293  |        | 0,265      | bitumiczna         |
|                        | 146  |        | 0,130      |                    |
|                        | 155; 141   |        | 0,175      |                    |
|                        | 116  |        | 0,220      |                    |
|                        | 33; 71   |        | 0,450      |                    |
|                        | 351  |        | 0,350      |                    |
|                        | 528  |        | 0,150      |                    |
|                        | 129; 287   |        | 0,870      |                    |
| <b>Radzimów</b>        | 813; 431; 426; 735;<br>682; 667/1; 667/2;<br>667/3; 654/3; 416 | 1,930  |            | bitumiczna         |
|                        | 651  |        | 0,100      | bitumiczna         |

**Załącznik nr 5.3 do SWZ  
Projekt umowy**

|                 |                  |                  |                    |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1               | 1,430            |                  | bitumiczna         |
| 20              |                  | 0,379            | bitumiczna         |
| 12/1            | 0,356            |                  | bitumiczna         |
| 49              | 0,271            |                  | bitumiczna         |
| 501; 471        |                  | 0,284            | bitumiczna         |
| 475; 479        |                  | 0,472            | bitumiczna         |
| 536; 440; 457   |                  | 0,460            | bitumiczna         |
| 65              |                  | 1,310            | bitumiczna - 0,680 |
| 311             |                  | 0,160            | bitumiczna         |
| 374             |                  | 0,150            |                    |
| 804             |                  | 0,420            |                    |
| 785             |                  | 0,180            |                    |
| 733             |                  | 0,150            |                    |
| 468; 431        |                  | 0,190            | bitumiczna         |
| 547; 542; 541/8 |                  | 0,550            |                    |
| 394             |                  | 0,200            | bitumiczna         |
| 698,49          |                  | 0,640            |                    |
| 815             |                  | 0,240            | bitumiczna         |
| 496             |                  | 0,220            |                    |
| 705; 704        |                  | 0,550            | 0,430 - bitumiczna |
| 777             |                  | 0,200            | bitumiczna         |
| 306/13          |                  | 0,150            | 0,060 - bitumiczna |
| 752/6           |                  | 0,120            |                    |
| 422             |                  | 0,200            |                    |
| <b>Razem</b>    | <b>7,367 km</b>  | <b>16,760 km</b> |                    |
|                 | <b>24,127 km</b> |                  |                    |