

INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY SULIKÓW

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Sulików obejmuje zestaw danych za okres od 01.10.2004 roku do 30.09.2005 roku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików.

Jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików:

I. Jednostki budżetowe

1. Urząd Gminy Sulików
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulikowie
3. Przedszkole Publiczne w Sulikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biernej
5. Szkoła Podstawowa w Studniskach Dolnych
6. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sulikowie

II. Zakład budżetowy

1. Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie

III. Instytucja kultury

1. Gminny Ośrodek Kultury

Tabela 1 przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego, prezentując jednocześnie zasady dysponowania nim.

Tabela nr 1. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie 01.10.2004 r. - 30.09.2005 r. oraz sposobie jego zagospodarowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.10.2004 r	Wartość netto w tys. zł	Zmniejszenie w tys. zł	Zwiększenie w tys. zł	Wartość netto na dzień 30.09.2005	Stan na dzień 30.09.2005	Sposób zagospodarowania			
								w bezpośrednim zarządzie gminy	w użytkowaniu przez jedn.org.	dzierżawa i użyczenie stowarzyszeniom	wieczyste użytkowanie i użytkowanie
1.	Grunty w ha w tym: - grunty zabud. i zurbanizow. - użytki rolne - grunty pozostałe - grunty leśne i zadrzewione	339,06 263,74 42,84 30,19	1.323,09 899,10 351,94 49,15	12,83 12,83 - -	21,80 - 21,80 -	1.332,06 886,27 373,74 49,15	343,65 262,88 48,29 30,19	1,22 1,22 - -	10,73 0,30 10,43 -	7,41 7,41 - -	
2.	Budynki ogółem: Budynki mieszkalne Budynki niemieszkalne: - budynki biurowe - budynki handl.usług. - budynki przemysłowe - budynki szkół i przedszkoli - budynki obiekt. kult. - budynki kult. fizycznej - budynki prod.usług. i gosp. - budynki garaży - pozostałe bud. niemieszk.	2,29 94 28 66 3 - 9 7 11 1 3 18 14	22,90 2.996,19 715,60 2.280,59 439,11 - 101,70 519,50 627,30 172,00 93,80 72,60 254,58 8.004,32	- 35,57 - 35,57 - - 7,00 - 21,00 - 2,80 2,28 2,49	- 10.354,33 229,60 10.124,73 388,87 - - 9.725,20 - 10,66 - - - 341,00	22,90 13.314,95 945,20 12.369,75 827,98 - 94,70 10.244,70 606,30 182,66 91,00 70,32 252,09 8.202,72	2,29 93 27 66 2 - 9 8 11 1 3 18 14 -	2,29 37 - 37 1 - 9 8 - 11 - - 3 - 9 -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	
3.	Budowle i urządzenia - wodociągi - liczba - długość w km. - wysypisko - modernizacja dróg - oświetlenie uliczne - wiaty przystankowe	- - 2 98,55 1 37.078 m ² 124 pkt -	- - 6.458,90 - 29,70 1.195,32 320,40 -	- - 117,70 - 5,90 - 19 -	- - - - - 248,30 92,70 -	- - 6.341,20 - 23,80 1.443,62 301,40 92,70	- - 2 98,55 1 47.515 m ² 124 pkt 19	- - - 98,55 - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -

Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2005 roku wynosi 1.332,06 tys. zł.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2005 roku wynosi 343,65 ha, z tego:

- użytki rolne 48,29 ha tj. 14,05%,
- grunty leśne i zadrzewione 2,29 ha tj. 0,67%,
- tereny mieszkalne 4,98 ha tj. 1,45%,
- tereny przemysłowe 13,27 ha tj. 3,86%,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 8,63 ha tj. 2,51%,
- zurbanizowane tereny niezabudowane 6,46 ha tj. 1,88%,
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 21,92 ha tj. 6,38%,
- tereny komunikacyjne 207,62 ha tj. 60,42%,
- pozostałe grunty 30,19 ha tj. 8,78%.

Oddano w wieczyste użytkowanie 7,41 ha, z tego:

- tereny mieszkalne 4,14 ha,
- tereny przemysłowe 0,20 ha,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 3,07 ha.

Wydzierżawiono grunty o powierzchni 10,73 ha, z tego:

- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 0,30 ha,
- użytki rolne 10,43 ha.

Przekazano w użytkowanie grunty o powierzchni 1,22 ha, z tego:

- tereny przemysłowe 0,20 ha,
- tereny zabudowane i o innym przeznaczeniu 0,59 ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane 0,43 ha.

Wykaz gruntów oraz sposób zagospodarowania przedstawia tabela 2.

TABELA 2. Wykaz gruntów będących własnością gminy Sulików na dzień 30.09.2005 r.

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	POWIE - RZCHNIA ha	WAR- TOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA			
				ODDANE W UŻYTKO- WANIE WIECZYSTE ha	WYDZIERŻA- WIENE I UŻYCZONE ha	PRZEKAZANE DO UŻYTKOWA- NIA ha	BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GMINY Ha
I.	Użytki rolne	48,29	373,74	-	10,43	-	37,86
II.	Grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	-	-	2,29
III.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	262,88	886,27	7,41	0,30	1,22	253,95
	z tego:						
1.	tereny zieleni	21,92	69,33	-	-	-	21,92
2.	tereny mieszkaniowe	4,98	74,63	4,14	-	-	0,84
3.	tereny przemysłowe	13,27	230,30	0,20	-	0,20	12,87
4.	tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	8,63	127,63	3,07	0,30	0,59	4,67
5.	tereny zurbanizowane niezabudowane	6,46	176,76	-	-	0,43	6,03
6.	tereny komunikacyjne	207,62	207,62	-	-	-	207,62
IV.	Grunty pozostałe:	30,19	49,15	-	-	-	30,19
	z tego:						
1.	wody, nieużytki, tereny różne	30,19	49,15	-	-	-	30,19
OGÓŁEM		343,65	1.332,06	7,41	10,73	1,22	324,29

Budynki

Na dzień 30.09.2005 roku gmina dysponuje 93 budynkami o wartości 13.314,95 tys. zł, z tego:

- 27 budynkami mieszkalnymi,
- 66 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia tabela 3 .

TABELA 3. Wykaz budynków i sposób ich zagospodarowania na dzień 30.09.2005 r.

Lp.	Nieruchomość	Ilość	WARTOŚĆ NETTO w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA		
				WYDZIERŻAWIENE	PRZEKAZANE W ZARZĄD I UŻYTKOWANIE	BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GMINY
I.	<u>Budynki mieszkalne</u>	<u>27</u>	<u>945,20</u>	-	<u>27</u>	-
1.	- jednorodzinne	2	25,10	-	2	-
2.	- o dwóch mieszkaniach	8	212,50	-	8	-
3.	- o trzech i więcej mieszkaniach	17	707,60	-	17	-
II.	<u>Budynki niemieszkalne</u>	<u>66</u>	<u>12.369,75</u>	-	<u>29</u>	<u>37</u>
1.	- budynki biurowe	2	827,98	-	1	1
2.	- budynki handlowo-usługowe	-	-	-	-	-
3.	- budynki przemysłowe	9	94,70	-	9	-
4.	- budynki szkół	8	10.244,70	-	-	8
5.	- budynki obiektów kulturalnych	11	606,30	-	11	-
6.	- budynki kultury fizycznej	1	182,66	-	-	1
7.	- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	3	91,00	-	3	-
8.	- budynki garaży	18	70,32	-	-	18
9.	- pozostałe budynki niemieszkalne	14	252,09	-	5	9
OGÓLEM		93	13.314,95	-	56	37

Największą częścią mienia komunalnego w tej grupie dysponuje Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie. Składają się na nią głównie budynki mieszkalne. Charakterystyczny jest wysoki stopień dekapitalizacji budynków mieszkalnych. Szczegółowy wykaz budynków mieszkalnych wraz z lokalami zawiera tabela 4.

TABELA 4. Wykaz budynków mieszkalnych wraz z lokalami na dzień 30.09.2005 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Miejscowość			
			Sulików	St. Zawidów	Miedziana	Radzimów
1.	<u>Budynki jednorodzinne</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	-	<u>1</u>	-
	- lokale mieszkalne	2	1	-	1	-
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-
2.	<u>Budynki z 2 lokalami</u>	<u>8</u>	<u>7</u>	-	-	<u>1</u>
	- lokale mieszkalne	14	12	-	-	2
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-
3.	<u>Budynki z 3 lokalami</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	-	-	-
	- lokale mieszkalne	12	12	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-
4.	<u>Budynki z 4 lokalami</u>	<u>7</u>	<u>6</u>	-	-	<u>1</u>
	- lokale mieszkalne	16	14	-	-	2
	- lokale użytkowe	3	3	-	-	-
5.	<u>Budynki z 5 lokalami</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	-	-	-
	- lokale mieszkalne	4	4	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-
6.	<u>Budynki z 6 lokalami</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	-	-
	- lokale mieszkalne	13	9	4	-	-
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-
OGÓLEM		27	23	1	1	2
lokale mieszkalne		61	52	4	1	4
lokale użytkowe		6	6	-	-	-

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Gmina Sulików z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.10.2004 roku do 30.09.2005 roku osiągnęła dochody w wysokości 90.544 zł :

- dzierżawa 1.675 zł.
- opłaty za wieczyste użytkowanie 9.470 zł,
- sprzedaż gruntów 45.000 zł,
- raty i sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych 34.409 zł,

W 2006 roku planuje się osiągnąć dochody:

- z tytułu dzierżawy terenów łowieckich 1.820 zł.
- z tytułu wpływów za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości w kwocie 7.481 zł,
- z tytułu sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali oraz gruntów w kwocie 195.379 zł,
z tego:
 - 11 działek zabudowanych wraz lokalami mieszkalnymi 62.837 zł,
 - 9 działek budowlanych niezabudowanych 33.542 zł,
 - lokale handlowe 69.000 zł,
 - sprzedaż gruntów 30.000 zł,
- z tytułu wpływów ze sprzedaży ratalnej 10.704 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 1.000 zł,
- z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste z pierwszą opłatą 25% ceny gruntu w kwocie 450 zł ,
z tego:
 - Stary Zawidów nr 94 - 250 zł,
 - Sulików ul. Garbarska nr 1 - 200 zł,
- z tytułu ugody sądowej 1.200 zł,

Wykaz mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w 2006 roku zawiera tabela 5.

TABELA 5. Wykaz mienia komunalnego przeznaczanego do sprzedaży w 2006 roku

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA m ²	WARTOŚĆ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZI	WARTOŚĆ 25% GRUNTU DDANEGO W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ZI
I.	Działki budowlane niezabudowane:		2.644	33.542	
1.	Sulików ul. Kwiatowa	798	752	9.024	
2.	Sulików ul. Kwiatowa	794	715	8.568	
3.	Sulików ul. Kwiatowa	119/5	81	1.000	
4.	Sulików ul. 8-go Maja	113/19	25	350	
5.	Sulików ul. 8-go Maja	811	700	10.000	
6.	Sulików ul. Zgorzelecka	620/15	41	700	
7.	Sulików ul. Zgorzelecka	620/16	42	700	
8.	Sulików ul. Zgorzelecka	620/17	42	700	
9.	Sulików ul. Wojska Polskiego	701/6	246	2.500	
II.	Działki zabudowane wraz z budynkami mieszkalnymi		6.600	62.837	450
1.	Sulików ul. Szkolna nr 8	578	1.000	6.750	
2.	Sulików Plac Wolności nr 8	536/4	300	3.175	
3.	Sulików, ul. Pocztowa nr 4	665	500	2.625	
4.	Sulików ul. Zawidowska nr 21	583	400	10.000	
5.	Sulików ul. Garbarska nr 1	605	300	1.500	200
6.	Sulików ul. Zgorzelecka nr 30	646/2	500	5.000	
7.	Sulików ul. Wojska Polskiego nr 6	711	700	5.000	
8.	Miedziana nr 160	329	1.500	2.025	
9.	Radzimów Górny nr 31b	653/2	900	1.262	
10.	Radzimów Górny nr 6/1	421/1	250	2.500	
11.	Stary Zawidów nr 94	216	250	23.000	250
III.	Działki zabudowane wraz z budynkami – lokale użytkowe		137,30	69.000	
1.	Sulików Plac Wolności nr 4/1A	553/10	17,30	19.000	
2.	Sulików ul. Zgorzelecka 1B	620/10	120	50.000	
OGÓLEM			9.381,30	165.379	450