

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

oznaczenie nieruchomości	obręb Sulików ul. Lubańska 20/4
numer działki	573/2
powierzchnia działki	0,04 ha
nr księgi wieczystej	KW 20939
opis nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na I piętrze w budynku nr 20 o powierzchni użytkowej 40,60 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 2,30 m² oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 13,80 m².</p> <p>Udział właściciela lokalu w gruncie oraz częściach wspólnych budynku tj. komunikacji i strychu (nie służących wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali) wynosi: 28,9 %.</p>
przeznaczenie nieruchomości	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 4 MN,U z zapisem: Zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Usytuowane w obrębie zespołu budynki zabytkowe – do zachowania. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze ścisłej ochrony otaczającej rynek - jest to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgadniana ze służbami ochrony zabytków.</p>
Forma zbycia	<p>Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.</p> <p>Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 87% (uchwała Nr III/13/98 Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 1998r. ze zmianami)</p>

cena nieruchomości	<p>Wartość lokalu mieszkalnego ustalona została na kwotę 13.600,00 zł pomniejszona o bonifikatę.</p> <p>Wartość gruntu w udziale, przynależnego do lokalu mieszkalnego: 2.000,00 zł</p> <p>Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22% VAT wynosi 610,00 zł</p> <p>Opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok.</p>
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>