

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr II/26/07
Wójta Gminy Sulików
z dnia 11 kwietnia 2007r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa obręb Radzimów
numer działki	721/1
powierzchnia działki	0,1250 ha
nr księgi wieczystej	KW 15411
opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami i urządzeniami oczyszczalni ścieków, które stanowią odrębną od gruntu własność Rolniczej Spółdzielni Mleczarskiej „Rolmlecz” i wybudowane zostały ze środków własnych spółdzielni.
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem RP,W,NO z zapisem: Na terenie oznaczonym RP, W, NO ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, zachowanie istn. stawu osadowego oczyszczalni ścieków oraz możliwość realizacji nowych urządzeń oczyszczalni na działce nr 721. Do czasu modernizacji oczyszczalni tereny wokół jej obiektów winny być zagospodarowywane w sposób określony w decyzji ustanawiającej strefę ochronną. Po modernizacji dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o zasięgu umożliwiającym realizację ustalonego planem zainwestowania.
Forma zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą nr VI/45/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 2007r.

cena nieruchomości	<p>Zwolniono z wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 204 ust.1, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603)</p> <p>Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiąca 3% wartości gruntu wynosi: 243,00 zł + 22%VAT</p> <p>Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.</p>
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>