

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr.II/45/2007 Wójta Gminy Sulików z dnia 4 września.2007r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1 Oznaczenie geodezyjne:

- obręb **Sulików**
- numer działki **573/5**
- powierzchnia działki 573/5– udział **36%** w powierzchni **0,0258 ha**, powierzchnia zabudowana – użytkowa **51,45 m²**.

2 Nr księgi wieczystej 15410.

3 Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym, położona przy Placu Wolności Nr 10/1A**

4 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **4 MN,U, z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Istniejące zainwestowanie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów**

5 Terminy zagospodarowania nieruchomości-----

6 Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**

7 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) – ogółem **78.170,-zł** łącznie z 22% podatku VAT, w tym cena lokalu – **73.900,-zł**, cena gruntu **4.270,-zł**.

8 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny wynegocjowanej w przetargu.**

9 Zasady aktualizacji opłat -----

10 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży -dzierżawę lub najem – **ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży i ogłoszenie o przetargu do ogólnej wiadomości**

11 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1 przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2 jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

insp. Władysława Bieńkowska