

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
nr II/98/2008 Wójta Gminy Sulików
z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących Gminny Zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki **11/18**
 - powierzchnia działki **1,2054 ha**, powierzchnia zabudowana **1.593 m²** – powierzchnia użytkowa **1.354,05 m²**.
2. Nr księgi wieczystej 15410.
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczo-magazynowymi, istniejący drzewostan: 4 kasztanowce, 2 lipy, położona przy ulicy Sportowej.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **32 U/P, Z, KS z zapisem: Zespół usługowo-produkcyjny i urządzone tereny zielone na terenach b. zespołu pałacowo-parkowego. Dopuszcza się adaptację istniejących zabudowań na szeroko rozumiane cele usługowe, magazyny, składy lub tp. Dopuszcza się prowadzenie na terenie zespołu nieuciążliwej produkcji.....**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości-----
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń i istniejącego drzewostanu) – ogółem **370.000,-zł.** zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004r.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny wynegocjowanej w przetargu.**
9. Zasady aktualizacji opłat -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży-dzierżawę lub najem – **ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży i ogłoszenie o przetargu w prasie i do ogólnej wiadomości na tablicach ogłoszeń we wsiach należących do gminy.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.