

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr II/115/08  
Wójta Gminy Sulików  
z dnia 28 lipca 2008 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania we współużytkowanie  
wieczyste udziału w gruncie**

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Radzimów Górny 6/1 obręb Radzimów
<b>numer działki</b>	421/1
<b>powierzchnia działki</b>	0,10 ha
<b>nr księgi wieczystej</b>	KW 29614
<b>opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze budynku nr 6 o powierzchni użytkowej 61,30 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 15,25 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 19,50 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku tj. komunikacji i strychu oraz w gruncie wynosi 22,8%.
<b>przeznaczenie nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem: 3 MR z zapisem: tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż lokalu i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. ze zmianami.
<b>cena nieruchomości</b>	Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 20.300,00 zł pomniejszona o bonifikatę. Wartość gruntu w udziale przynależnego do lokalu mieszkalnego wynosi 2.500,00 zł. Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22%VAT wynosi 762,50 zł Do ceny za lokal i pierwszej opłaty zostaną doliczone koszty

	przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</b>	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu