


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Sulików Nr 11/11/09, z dnia:
~~9.11.2009~~.....2009r, w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików
 - numer działki – 142
 - Powierzchnia i działki: 0,0700 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: **działka niezabudowana (pastwiska trwałe)**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **10 MN – z przeznaczeniem na: zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele działki przydomowej i ogródka warzywnego w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
7. Cena nieruchomości (gruntu) - **czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...)**
 - za grunt przeznaczony na działkę przydomową i ogródek warzywny - 0,10 zł./m², za jeden rok.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia **czynsz dzierżawny płatny do: za ogrody: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, za grunt pod garażem; do 10 dnia każdego miesiąca, z góry**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie gruntów gminnych, na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, **dzierżawę lub najem – dzierżawa na cele: działek przydomowych i ogródków warzywnych.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


WÓJT
Jan Hasiuk

Sporządziła:
insp. ds. gospodarki nieruchomościami
Władysława Bienkowska

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **zgorzelecki**
Jednostka ewidencyjna: **Sulików**
Obręb: **022505_2.0011-SULIKÓW**

Wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa: **G215**

Właściciel(e)

Współwłaściciel z udziałem **1/1**
GINA SULIKÓW; REGON: —; NIP: —

Władający

Współwładający z udziałem **1/1** gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchom

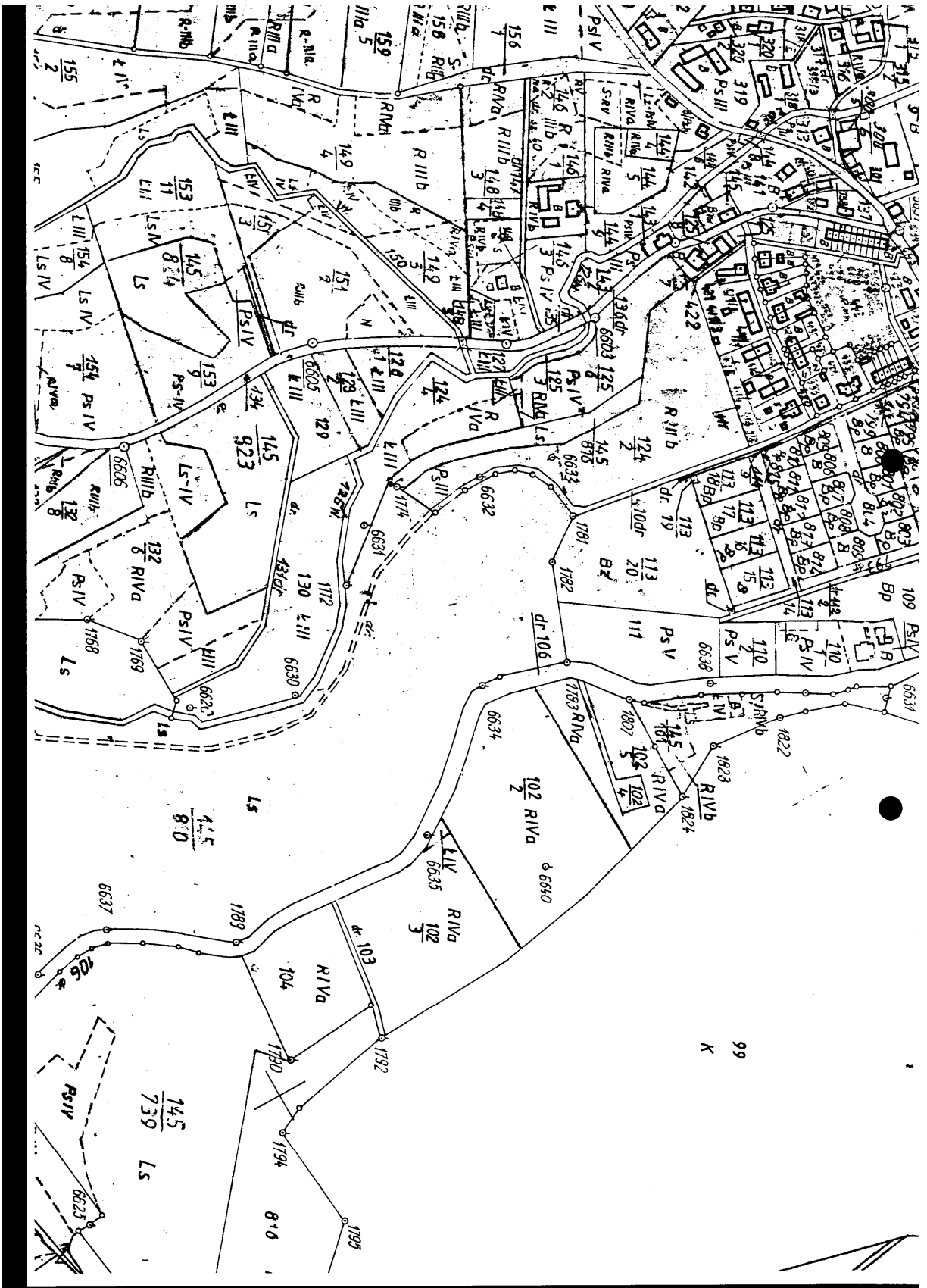
WÓJT GMINY SULIKÓW; REGON: —; NIP: —
DWORCOWA 5; SULIKÓW

Działki ewidencyjne

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opis użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytków w ha	działki w ha	
142		Uzytki rolne zabudowane	B-PSIII	0.0700	0.0700	JG1Z/00015410/6
				Razem:	0.0700	

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0700 ha**
(siedemset m. kw.)

Sporządzono w dniu: 5.6.2009



- wość lokalizacji pola biwakowego, plaż lub innych otwartych terenów rekreacyjnych lub sportowych.
- W dolinie rzeki wskazano w rysunku planu orientacyjny zasięg terenów zalewowych, na których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
- C. Zaleca się realizację ulicy dojazdowej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 124/2 od ul. 8-Maja do ul. Jasnej.
- 8 MN, UT, W, Z, RP**
- A. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usług sportu, las i tereny otwarte.
- B.
- Na działce nr 151/2 poza terenami zalewowymi ustala się lokalizację zespołu zabudowy jednorodzinnej.
 - Przy drodze powiatowej nr 12 389 ustala się lokalizację zespołu terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej o funkcjach usługowych.
 - Istniejący las – do zachowania.
 - Na działkach nr 154/8, 153/11 i 155/1 – możliwość realizacji zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej.
 - W dolinie potoku wskazano w rysunku planu orientacyjny zasięg terenów zalewowych, na których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
- C. Dla obsługi terenów projektowanych urządzeń sportowych i rekreacyjnych ustalono w planie obrębu Mała Wieś Górna lokalizację parkingu przy granicy obrębu.
- 9 U**
- A. Teren projektowanych usług.
- B. U zbiegu dróg na działce nr 157 ustala się lokalizację szeroko rozumianych usług o charakterze ponadpodstawowym, dopuszczając mieszkalnictwo jako funkcję uzupełniającą.
- 10 MN**
- A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego.
- B. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy z proj. ulic dojazdowych, prowadzonych po śladzie drogi na działce nr 147 oraz wydzielonych z działki nr 144/7.
- 11 MN**
- A. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych i warsztatów.
- B. Przed dokonywaniem podziałów działek wymaga się opracowania koncepcji systemu ulic dojazdowych, zapewniającego obsługę komunikacyjną wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 12 MN**
- A. Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnokubaturowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
- B. Parcelacja działki nr 443 może nastąpić po opracowaniu

