

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
 Nr I.76.2011 Wójta Gminy Sulików
 z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.
 Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal użytkowy (garaż) wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb Sulików, Plac Wolności Nr 4 lokal użytkowy (garaż) Nr 1”C”
numer działki	533/10
powierzchnia działki	0,0252ha
nr księgi wieczystej	KW JG1Z/00030304/1
opis nieruchomości	Budynek mieszkalno-użytkowy z częścią gospodarczą, w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Boks garażowy położony jest na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalno-usługowego, usytuowany w części dobudowanej (w oficynie), na końcu dobudówki Powierzchnia użytkowa 11,05m ² . Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 533/10 w wysokości 47/1000 (4,7%)
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików (0011) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 20 MN,U z zapisem: zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego – do zachowania.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze przetargowej.
cena nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej tj lokalu użytkowego (boks garażowego) wraz z gruntem 5.506,00 zł. w tym : ➤ wartość lokalu użytkowego (garaż): 4.978,00 zł. ➤ wartość udziału w gruncie: 528,00 zł. ➤ ułamkowy udział w działce 47/1000 (4,7%) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
---	---

1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu użytkowego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania
3. Zgodnie z art. 8 ust1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, jest opodatkowane stawką 23%.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński