

**UCHWAŁA NR XIV/104/11**  
**RADY GMINY SULIKÓW**  
**Z DNIA 28 LISTOPADA 2011 ROKU**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Sulików**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców Państwa Doroty Kingi i Artura Władysława małżonków Janda w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 31a, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - przemysłowego, położonego we wsi Radzimów Górny, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 653/8 o powierzchni 0,7090ha, w obrębie geodezyjnym Radzimów.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jan Solecki*

### Uzasadnienie:

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 653/8o powierzchni 0,7090ha, zabudowaną budynkami: mieszkalno-przemysłowymi, przemysłowymi i gospodarczymi. W budynku mieszkalno przemysłowym oznaczonym numerem porządkowym 31 wyodrębnionych zostało pięć lokali mieszkalnych.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, który zawiera pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawiązana na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Pani Dorota Kinga Janda zawarła umowę najmu w dniu 3 marca 2003 roku, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust 1, pkt 3 oraz art. 37 ust 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Solecki 