

**UCHWAŁA NR XXI/153/12**  
**RADY GMINY SULIKÓW**  
**Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2012 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas wynajmowany lokal handlowy na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), **Rada Gminy Sulików**

**uchwała, co następuje :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas wynajmowany lokal handlowy stanowiący własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich najemcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres wynajmu tej nieruchomości,

- lokal o powierzchni użytkowej 22,20 m<sup>2</sup>, w obrębie Sulików (0011) A.M.2, przy Placu Wolności Nr 4/1A, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 533/10, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015164/6.

**§ 2.**

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów najmu pod warunkiem:
  - 1) że najemca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
  - 2) brak jest zainteresowania wynajmem tej nieruchomości lokalowej przez inne osoby.
2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

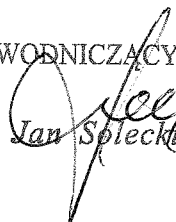
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jan Splecki

### Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, na nieruchomości lokalowe, objęte wcześniejszą umową najmu z Panią Teresą Bogdanowicz. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat, z terminem obowiązywania do 29.08.2012 roku. Najemczynie w chwili obecnej nie jest zainteresowana wykupieniem w/w lokalu i wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy najmu na następne trzy lata. Poza obecną najemczynią, brak jest zainteresowania kupnem lub wynajmem tego lokalu.

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania wynajmem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy najemca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wynajmowane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „.....*W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego spełnione zostały warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wynajmowania nieruchomości lokalowej i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów najmu bez zbędnej zwłoki.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jan Solzki