

## **1. WSTĘP.**

### **1.1 Inwestor.**

Inwestorem zadania inwestycyjnego jest Gmina Sulików z/s w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5.

### **1.2 Jednostka projektowa.**

Dokumentację projektową wykonało Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT z siedzibą w Leśnej przy ul. Kościuszki 5/2a.

### **1.3 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego na budowę wiaty biesiadnej na działce nr 592 w Sulikowie w ramach zadania: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę wiaty i małej infrastruktury dla mieszkańców Sulikowa korzystających z Izerskiego Placu Zabaw”..

### **1.4. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r. z późn. r poz.838),
- Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrz. i Bud. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 104 z 2004 r, z późn. zmianami,
- Wypis z MPZP gminy Sulików
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000,

- Wypis z ewidencji gruntów,
- Aktualne przepisy i normy branżowe.

### **1.5 Zakres opracowania.**

W zakres niniejszej dokumentacji wchodzi wykonanie projektu budowlanego na budowę wiaty biesiadnej drewnianej zlokalizowanej na działce nr 592 w Sulikowie oraz usytuowania grila na projekcie zagospodarowania działki.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest wiaty biesiadnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 592 Obręb 0011 Sulików.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem zgodnie z MPZP Gminy Sulików oznaczono symbolami 13 MN, U z zapisem zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W obszarze prowadzonych robót brak jest uzbrojenia podziemnej infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega naziemna sieć energetyczna.

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Dokumentacja przewiduje wykonanie wiaty biesiadnej zlokalizowanej na terenie działki w centralnej części. Wiatę biesiadną o wymiarach 4,90x17,12m należy wykonać z okorowanych bali drewnianych o średnicach  $\phi$  10, 12 i 15cm zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Elementy drewniane wykorzystane do budowy wiaty biesiadnej zabezpieczyć środkiem impregnującym.

Plac pod wiatą należy zabudować kostką brukową betonową o grubości 6 cm na podsypce piaskowej na podbudowie z tłucznia niesortowanego frakcji 0-31,5mm, grubość warstwy 10cm oraz na warstwie odcinającej z piasku o grubości warstwy 6 cm.

Dodatkowo w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu planuje się posadowienie grila zmontowanego z gotowych elementów

#### **2.4 Dane o wpisie do rejestru zabytków.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków

#### **2.5 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

Nie dotyczy.

#### **2.6 Informacje i dane o zagrożeniu środowiska.**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **2.7 Inne konieczne dane.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami.

Zastosowane materiały wymagają deklaracji zgodności z uzyskanym certyfikatem, aprobatą techniczną lub Polską Normą.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i zgłosić do odbioru.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Projektant: