

MP PRACOWNIA PROJEKTOWA

59-900 ZGORZELEC • UL. ARMII KRAJOWEJ 13
mp.pracownia@gmail.com • tel. 505 808 612

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**„Zagospodarowanie centrum Małej Wsi Górnej poprzez
budowę altany stanowiącej punkt promocji produktów
lokalnych i rękodzielniczych”.**

INWESTOR:

Urząd Gminy Sulików
Ul. Dworcowa 5; 59-975 Sulików

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA::	mgr inż. arch. Artur Bień	DOIA DS.-0072 2723/94	
KONSTRUKCJA::	mgr inż. Paweł Szuchalski	DOŚ/BO/0485/08 LBS/0020/POOK/08	

ZGORZELEC LIPIEC 2013

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. KARTA PROJEKTU	str.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	str.2
3. SPIS RYSUNKÓW	str.3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z OKRĘGOWYCH IZB ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH	str.4-5
5. OPIS TECHNICZNY	str.6-10
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	str.11-15
7. RYSUNKI	str.16-21
8. ZESTAWIENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH	str.22

SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A-01. ELEWACJE	1:50
A-02. RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A-03. PRZEKRÓJ A-A	1:50

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

K-01. FUNDAMENTY	1:50
K-02. RUSZT PODWALINOWY	1:50
K-03. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany altany spełniającej rolę punktu promocji produktów lokalnych i rękodzielniczych w miejscowości Mała Wieś Górna. Z wytycznych Inwestora przedmiotowy teren przeznacza się pod zagospodarowanie na cele mające związek z promowaniem miejscowości oraz rekreacyjne.

Projektuje się obiekt nawiązujący stylem do charakterystycznej architektury przysłupowej występującej dawniej na terenach Górnych Łużyc.

Charakterystycznym dla tego typu zabudowy był budynek dwukondygnacyjny z wyraźnym podziałem przestrzeni na część mieszkalną -drewnianą oraz gospodarczą murowaną z zastosowaniem materiału kamiennego. Obiekt zwieńczony był dachem dwuspadowym. Ściany wyższej kondygnacji wykonywano w układzie ryglowym z szachulcowym wypełnieniem z gliny. Konstrukcja nośna w części dolnej była zdublowana a ciężar kondygnacji górnej spoczywał na przylegających z zewnątrz charakterystycznych drewnianych „przysłupach”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- wypis z planu zagospodarowania,
- uzgodnienia lokalizacyjne,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- normy i normatywy techniczne,

3. LOKALIZACJA

Teren podlegający zainwestowaniu zlokalizowany jest w miejscowości Mała Wieś Górna, działka nr 53, gmina Sulików, pow.zgorzelecki.

Działka od strony północno-zachodniej bezpośrednio graniczy z drogą powiatową a od strony północno –wschodniej z drogą gminną. Zarządcą i właścicielem przedmiotowego terenu jest Wójt Gminy Sulików.

4. DANE TECHNICZNE

- zestawienie powierzchni obiektu

L.p.	nazwa	powierzchni a netto	powierzchni a użytkowa
		[m ²]	[m ²]
1.0	Pomieszczenie wystawiennicze	21,2	21,2

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Projektowany obiekt jest altaną wolnostojącą jednokondygnacyjną wykonaną w konstrukcji drewnianej. Będzie ona miejscem krótkich(poniżej dwóch godzin) okazjnych spotkań mieszkańców małej Wsi Górnej.

Fundamenty obiektu stanowić będą stopy fundamentowe o wymiarach 40x40 cm.

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej o nachyleniu połaci 45°. Powierzchnia dachu kryta gontem bitumicznym imitującym „karpiówkę”. Warstwę izolacyjną stanowić będzie wełna mineralna o grubości 16 cm.

Wejście do budynku od strony północno-zachodniej: drzwi PCV o szer. 90cm, częściowo przeszklone z uwypuklonymi ozdobnymi płycinami,

Stolarka okienna PCV jednodzielna z powierzchniami przeszklenia dzielonymi szprosami wewnętrznymi.

OPIS KONSTRUKCYJNO –MATERIAŁOWY

1. FUNDAMENTY

- 1.1. Przyjęto σ gruntu – 0.15 Mpa.
- 1.2. Stopy żelbetowe 40x40cm
- 1.3. Zbrojenie stóp:
 - zbrojenie pionowe 2 \varnothing 12
 - strzemiona \varnothing 6 co 200mm
- 1.4. Pod stopami wykonać warstwę chudego betonu klasy C8/10 gr. 10cm
- 1.5. Układ i wymiary stóp oraz szczegóły konstrukcji stóp wg rysunku K-01

2. RUSZT PODWALINOWY

- 2.1. Na stopach fundamentowych wykonać ruszt podwalinowy wg rys.K-02
- 2.2. Elementy nośne rusztu wykonać z belek drewnianych 16x22cm
- 2.3. Elementy drugorzędne rusztu wykonać z belek drewnianych 8x22cm
- 2.4. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem impregnującym przeciwogniowym i grzybobójczym.
- 2.5. Drewno sosnowe C27.

3. ŚCIANY

- 1.1. Ściany konstrukcji drewnianej-słupki o przekroju 8x15 i 15x15 rozmieszczone co 50-70cm
- 1.2. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem impregnującym przeciwogniowym i grzybobójczym.
- 1.3. Drewno sosnowe C27.
- 1.4. Warstwy ścian:
 1. Wyprawa z tynku mineralnego akrylowego na siatce z włókna szklanego
 2. Słupy drewniane 8x15cm
 3. Styropian 15cm pomiędzy słupami
 4. Deskowanie 16mm

4. PODŁOGA

4.1. Warstwy podłogi na gruncie

1. Deski gr 16mm
2. Płyta OSB 22mm
3. Legar 10x22cm
4. Folia paroprzepuszczalna
5. Wełna między legarami gr 18cm
6. Folia PE
7. Impregnowana płyta OSB gr 22mm

5. BELKI ZWIEŃCZAJĄCE I NADPROŻA

- 5.1. Belki zwieńczające drewniane o przekroju 15x20cm
- 5.2. Nadproża drewniane 8x15cm
- 5.3. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem impregnującym przeciwogniowym i grzybobójczym.
- 5.4. Drewno sosnowe C27.

6. DACH

- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy kryty gontem bitumicznym
- Maksymalny rozstaw krokwi 83cm
- Pochylenie połaci 45 stopni.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem impregnującym przeciwogniowym i grzybobójczym.
- Zestawienie więźby dachowej na rysunku konstrukcyjnym K-03
- Drewno sosnowe C27.

7. IZOLACJE CIEPLNE.

- Izolację termiczną ścian szkieletowych wykonać ze styropianu gr. 15cm,
- Ocieplenie dachu z wełny mineralnej gr. 16.
- Ocieplenie podłogi na ruszcie wykonać z wełny mineralnej gr. 16cm

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

- Stolarka wykonana na zamówienie.

9. RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKA BLACHARSKA.

- Rynny R90 i rury spustowe Rs 75 z blachy tytanowo-cynkowej.

10. OKŁADZINY ŚCIAN.

- Okładzina ścian wewnętrznych z desek gr.16mm
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem impregnującym przeciwogniowym i grzybobójczym.
- Drewno sosnowe C27.

11. PARAPETY.

- Wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

Opracowali:

.....
część architektoniczna

.....
część konstrukcyjna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA
5. OPIS ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

1. Dane ogólne:

Tematem opracowania jest zagospodarowanie terenu, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Górna dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu centrum Małej Wsi Górnej poprzez budowę altany stanowiącej punkt promocji produktów lokalnych i rękodzielniczych

Teren objęty opracowaniem to zabudowana działka nr 53 AM-1 w Małej Wsi Górnej. Dla obiektu-budynku mieszkalnego jednorodzinnego złożono zgłoszenie robót rozbiórkowych.

Obiekt posadowiony jest w granicach działki.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	400,00 m²
-----------------------------	-----------------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	24,00 m²
------------------------------	----------------------------

POWIRZCHNIE TERENÓW UTWARDZONYCH	145,00 m2
POWIERZCHNIE TERENÓW ZIELONYCH	231,00m2
WSKAŹNIK ZABUDOWY	0,06

2. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania jest:

- przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr75, poz.690).
- przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do opracowania wykorzystano:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500
- akt notarialny

3. Opis stanu istniejącego.

Opracowanie obejmuje teren w Małej Wsi Górnej W/w działka jest działką zabudowaną w kształcie trójkąta o podstawie zorientowanej w kierunku południowym, zlokalizowaną u zbiegu drogi powiatowej i gminnej.

W chwili obecnej budynek na działce jest częściową ruiną z zawalonym dachem na budynku gospodarczym i częściowo nad budynkiem mieszkalnym. Budynek jest niemal całkowicie zdewastowany wewnątrz. Resztę działki porasta dzika roślinność.

4. Opis zagospodarowania.

Dla zlokalizowanego aktualnie na działce budynku złożono wniosek zgłoszenia rozbiórki . Zostanie on całkowicie rozebrany a na jego miejscu powstanie altana będąca przedmiotem niniejszego opracowania.

Przewiduje się usytuowanie altany w południowo-wschodniej części działki w odległości 4m od południowej i wschodniej granicy działki oraz przed nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10 m od krawędzi drogi powiatowej.

Parking dla dwóch aut osobowych oraz dla auta osoby niepełnosprawnej zlokalizowano przy wschodniej granicy działki wzdłuż drogi gminnej.

Część rekreacyjną z utwardzoną kostką betonową nawierzchnią przewidziano w centralnej części działki gdzie również przewidziano umieszczenie ławek oraz ewentualnie kilku zabawek dla dzieci.

Przy południowej granicy działki przewidziano pas żywopłotu

Na pozostałej części przewidziano zielen niską z pojedynczymi drzewami i krzewami.

Całość zostanie ogrodzona płotem z desek drewnianych mocowanych do słupków drewnianych.

Część ogrodowa wraz z wyjściem z budynku prowadzącym na taras usytuowana będzie w północno-zachodniej części budynku.

Pozostały nie zagospodarowany teren pokryty zostanie zielenią niską.

5. Opis rozwiązań infrastruktury technicznej.

W realizowanym obiekcie nie przewiduje się wykonania mediów.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren nie utwardzony na działce

**Teren objęty projektowaniem nie przynależy do strefy konserwatorskiej.
Teren objęty projektowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.**

Opracował:
mgr inż. arch Artur Bień