

**ZARZĄDZENIE Nr I.434.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 19 września 2014.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr XLVI/334/14, Rady Gminy Sulików z dnia 31 marca 2014 roku

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Stary Zawidów AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

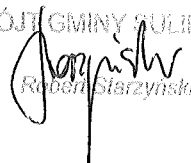
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb geodezyjny Stary Zawidów
- numer działki 26/11
- powierzchnia działki: -0,3641 ha. (udział 396/1000, 39,60%),
- powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego 413,50m<sup>2</sup>, w tym:
  - a. pomieszczenie gospodarcze Nr 1 o powierzchni 214,20 m<sup>2</sup>
  - b. pomieszczenie gospodarcze Nr 2 o powierzchni 199,30 m<sup>2</sup>

2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00028351/8.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny budynek gospodarczy Nr U 1, posiadający udział w częściach wspólnych budynku U1 154/1000 (15,40%), posiadający udział w gruncie U2 396/1000 (36,60%).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 5 MR,U, - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Zaleca się adoptowanie zabudowań gospodarczych na działce Nr 26 na cele usługowe, rzemiosło lub nieuciążliwą wytwórczość.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu: niemieszkalny-budynek gospodarczy wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 38.000,00 zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) .

Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu za lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie, przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Zasady aktualizacji opłat ----

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.