

ZARZĄDZENIE Nr I.441.2014
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 9 października 2014.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/347/14, Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2014 roku, w sprawie sprzedaży budynku niemieszkalnego (gospodarczego) położonego o obrębie geodezyjnym Mała Wieś Górna, w drodze przetargu

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Mała Wieś Górna AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb geodezyjny Mała Wieś Górna
 - numer działki 136/23
 - powierzchnia działki: - 0,1061 ha.
 - powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 401,90 m².
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00047616/3.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie wolno stojącej, wzniesionym w technologii tradycyjnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2 MR - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Zaleca się sytuowanie nowych obiektów usługowych w środkowej części wsi.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) - wartość budynku niemieszkalnego gospodarczego wraz z gruntem ustalono na kwotę: 47.000,00 zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) .
Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat ----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński