

**ZARZĄDZENIE NR II.1.2014
WÓJTA GMINY SULIKÓW
Z DNIA 16 GRUDNIA 2014 ROKU**

w sprawie powołania Gminnej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150) Wójt Gminy Sulików zarządza:

§ 1

Powołuje Gminną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Alicja Żelichowska
2. Alicja Konarska
3. Genowefa Wilczak – Raczak
4. Weronika Ziółkowska
5. Teresa Robaszewska

§ 2

Zadania Gminnej Komisji Mieszkaniowej określa regulamin działania Gminnej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr II/79/08 Wójta Gminy Sulików z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Regulamin działania Gminnej Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powołania, zakres działania oraz kompetencje Gminnej Komisji Mieszkaniowej- zwanej dalej „Komisją”.

I. Zasady ogólne

1. Gminna Komisja Mieszkaniowa powołuje w całości lub poszczególnych jej członków Wójt Gminy Sulików.
2. Gminna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności:
 - a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
 - b) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału,
 - c) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
3. Gminna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego
 - b) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

II. Tryb pracy Komisji

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W pracach Komisji za zgodą Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
4. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
6. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Urząd Gminy Sulików.
7. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Wójta Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński