

**UCHWAŁA NR IX/61/15
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 9 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas wynajmowany lokal handlowy, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas wynajmowany lokal handlowy (punkt apteczny) stanowiący własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich najemcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres wynajmu tej nieruchomości,

- lokal o powierzchni użytkowej 63,40.m², w obrębie Sulików (0011) A.M.2, przy ulicy Wojska Polskiego Nr 18, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 694/7 o pow. 0,1793 ha., dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00031845/2.

§ 2.

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów najmu pod warunkiem:

- 1) że najemca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
- 2) brak jest zainteresowania wynajmem tej nieruchomości lokalowej przez inne osoby.

2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczas wynajmującą, nieruchomości lokalową Panią Ewą Łężną. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat, z terminem obowiązywania do 30.06.2015 r. Wynajmująca w chwili obecnej nie jest zainteresowana wykupieniem w/w lokalu i wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy najmu na następne trzy lata. Poza obecnie wynajmującą, brak jest zainteresowania kupnem lub wynajmem tego lokalu.

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania wynajmem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy najemca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wynajmowane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę....” natomiast art. 25 ust 1 stanowi „Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7a stanowi „wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego spełnione zostały warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wynajmowania nieruchomości lokalowej i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów najmu bez zbędnej zwłoki.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak