

**UCHWAŁA NR XVII/138/16
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 393/3 położonej w miejscowości Studniska Dolne na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików **uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0009) Studniska Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 393/3 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00052406/6.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr: 393/1, 393/2 i 390/4.

§ 2.

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 393/3, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Studniska Dolne, oznaczonych jako działki Nr: 393/1, 393/2 i 390/4, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki gruntu stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 393/3 (droga wewnętrzna), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawców. Nieruchomość ta w części stanowi wyłączny dojazd do zabudowań i nieruchomości gruntowych wnioskodawców. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległych pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości i wykorzystywana będzie do komunikacji wewnętrznej.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0009) Studniska Dolne i oznaczonej jako działka 393/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Jan Solecki